

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «26» августа 2021

В полном объеме решение изготовлено «31» августа 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии: представителей СПб ГБУ «Мостотрест» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Румянцева Д.А. (вх. №26216/21 от 17.08.2021) на действия Организатора торгов – СПб ГБУ «Мостотрест» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на часть сооружения - набережной (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №120721/24674910/03), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №120721/24674910/03, опубликовано на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>.

Предметом аукциона на право заключения договора аренды является: часть сооружения набережной канала Грибоедова, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест»

Описание и технические характеристики Объекта: образованная часть (спуск № 3 в сторону Сенного моста) протяженностью 20 метров, площадью 47,6 кв.м сооружения набережной канала Грибоедова по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной канала Грибоедова «Демидов мост – Сенной мост», литера А,

общей площадью застройки 712 кв.м, кадастровый номер 78:32:0123402:1 (предыдущий кадастровый номер 78:1234Б:0:1), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест» (далее – Объект).

Статус Объекта: относится к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала со съездами и спусками» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Целевое назначение Объекта – для стоянки маломерных судов в период навигации, с правом посадки и высадки пассажиров, в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Состояние Объекта: находится в удовлетворительном состоянии и пригоден для эксплуатации под заявленные цели.

Начальная (минимальная) цена Договора - величина месячной арендной платы в размере 49 120 (Сорок девять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., с учетом НДС (20%), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной величины арендной платы за Объект от 30.06.2021 № 2664-3506-2021, составленным ООО «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз» (ОГРН 1147847421545).

Шаг аукциона: 2 456,00 руб.

Общий срок аренды Объекта: 7 (семь) лет.

Период использования: на периоды навигации в течение срока действия Договора

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части нарушения сроков приема заявок.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Подпунктом 5 пункта 114 Правил установлено, что документация об аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать сведения о порядке, месте, дате начала и дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с [пунктом 103](#) Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение №120721/24674910/03 опубликовано 12.07.2021.

Согласно пункту 2.3.3 датой начала приема заявок является 13.07.2021. Дата окончания приема заявок - 02.08.2021. Таким образом, общий срок предоставления заявок составляет 21 день, что соответствует пункту 103 Правил.

Письмом Минэкономразвития РФ от 07.09.2016 № ОГ-Д28-10953 срок, указанный в днях (без указания «рабочие»), исчисляется в календарных днях.

Также необходимо отметить, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, За разъяснениями к Организатору торгов не обращался.

Таким образом, Комиссия не находит в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.