

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу астополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии "..."

смотрев жалобу ИП Б. (далее – Заявитель) от 24.12.2018 г. (вх. № 2092/10) на действия организатора торгов – Администрацию города Феодосии Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договоров благоустройства пляжей, его пользования в городском округе Феодосия в 2018 г., пляжная территория № 40,

исутствии представителей организатора торгов – К. (Доверенность № 02-58-1201 от 18.06.2018

исутствии представителя заявителя – И. (Доверенность б/н от 25.12.2018 г.),
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

2.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Б. (вх. № 2092/10) на действия организатора торгов - Администрацию города Феодосии Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договоров благоустройства пляжей, его пользования в городском округе Феодосия в 2018 г., пляжная территория № 40 в пгт. Фебель.

тьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

асно п. 2. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

декабря 2018 г. состоялся конкурс на право заключения договора о благоустройстве пляжа, его пользования в городском округе Феодосия в 2018 г., расположенного в г. Феодосия, пгт. Фебель, ул. Морская (напротив гостиницы «Бригантина».

ответствии с Протоколом № 36 от 18.12.2018 г. заседания комиссии по вопросам организации отдыха на территории городского округа Феодосия, победителем Конкурса по участку № 3 признан участник ИП И., набравший 12,5 баллов.

мнению Заявителя, Организатором торгов при проведении конкурса на право заключения договора по благоустройству пляжа № 40 установлены неоднозначные критерии оценивания поданных заявок, а также нарушены требования Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ № 67). Также Заявитель

иссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы,

доставленных документов, письменных и устных пояснений Организатора торгов установлено дующее.

основании постановления Администрации города Феодосии от 01.10.2018 г. № 3506 «О порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», объявлено проведение открытого конкурса на заключение договора о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия.

основании указанного постановления 26.11.2018 г. на сайте <http://feo.rk.gov.ru> опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г.

постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 N 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей» утверждены Методическими рекомендациями по благоустройству пляжей общего пользования на территории муниципальных образований в Республике Крым.

Приложении 4 к Методическим рекомендациям по благоустройству пляжей общего пользования на территории муниципальных образований в Республике Крым установлены критерии оценок заявок.

Администрацией города Феодосии конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым от 20.12.2016 № 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей».

Таким образом, критерии оценки заявок (Приложении 5 Постановления № 3506 от 01.10.2018 г.) утверждены по аналогии критерий оценок Методических рекомендаций по благоустройству пляжей общего пользования на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденных Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 N 615.

Установлено, что извещение о проведении конкурса на право заключения договора по благоустройству пляжа размещенное на официальном портале правительства Республики Крым содержит информацию о проведении Конкурса, а именно, извещение о проведении конкурса, в котором указаны даты начала, окончания приема заявок и проведения аукциона, место проведения конкурса, графическое изображение границ территории № 40, выставленной на конкурс, проект договора, обязательные условия конкурса и требования к участникам конкурса.

В указанном Извещении о проведении торгов также размещены: Порядок благоустройства пляжей (Приложением № 1 к Постановлению № 3506 от 01.10.2018 г.), Положение о комиссии по вопросам организации пляжного отдыха (Приложение № 2), Положение о порядке проведения конкурса (Приложением № 4), Критерии оценки заявок (Приложение № 5). В соответствии с вышеуказанными положениями осуществлено проведение конкурса и определение победителя.

Учитывая из характера и субъектного состава подлежащих урегулированию отношений, торги на заключение договоров на благоустройство пляжей проводятся в целях предоставления равных возможностей участникам конкурса, развития между ними добросовестной конкуренции, соблюдения требований законодательства о конкуренции.

Организатор торгов обеспечил публичность и открытость единых и понятных для участников требований к конкурсной документации, процедуре участия в торгах, максимально четкие критерии отбора победителя, обеспечивающие сопоставимость поданных участниками предложений, в том числе с учетом реальности их осуществления и эффективности.

На заседании комиссии Крымского УФАС России доводы (со второго по одиннадцатый) о проведении Администрацией города Феодосии Республики Крым конкурса с нарушением норм закона № 67 Заявителем сняты с рассмотрения.

сте с тем, действующие нормы права не устанавливают общий, обязательный порядок ведению торгов по благоустройству пляжей, соответственно форму и порядок проведения торгов Организатор конкурса определяет и разрабатывает самостоятельно.

Бования и условия, изложенные в документации о конкурсе на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования, устанавливают общие для всех участников торгов условия получения права на заключение договора, устанавливают единый порядок заключения договоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации, равные возможности для реализации прав хозяйствующих субъектов на участие в торгах, и не имеют своим результатом уничтожение конкуренции.

В соответствии с решением антимонопольного органа, Администрацией города Феодосии в полной мере выполнены требования действующего законодательства в отношении объявленных торгов. Приняты все возможные меры для возможности заключения договора в законном порядке, не уничтоживая при этом хозяйствующим субъектам доступ на рынок, и не создавая для определенного круга лиц необоснованных препятствий в осуществлении деятельности.

Поскольку законодательно не предусмотрена обязанность по ведению аудио и видеозаписи при открытии конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г.

На этом образом, жалоба ИП Б. комиссией Крымского УФАС России признана необоснованной.

На основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Б. от 24.12.2018 г. (вх. № 2092/10) на действия организатора торгов – Администрацию города Феодосии при проведении конкурса на право заключения договоров благоустройства пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г, пляжная территория в пгт. Коктебель, необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомление № 07/1850 от 25.12.2018 г.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.