

РЕШЕНИЕ

по делу № 004/10/18.1-401/2023

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 14.09.2023

В полном объеме решение изготовлено 19.09.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

<....>,

с участием по видео-конференц-связи представителя организатора торгов Сельской администрации Чепошского сельского поселения <....>, рассмотрела жалобу <....> на действия организатора торгов Сельской администрации Чепошского сельского поселения при проведении открытого аукциона в электронной форме №22000033570000000015 на право продажи земельного участка площадью 1200 м², кадастровый номер: 04:05:010302:725, по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 (лот №1).

<....> должным образом уведомлена о дате и времени рассмотрения жалобы, участие на заседании комиссии УФАС по РА не обеспечила.

УСТАНОВИЛА:

В Алтайское республиканское УФАС России 05.09.2023 поступила жалоба <....> (вх. №3892/23) на действия организатора торгов Сельской администрации Чепошского сельского поселения при проведении открытого аукциона в электронной форме №22000033570000000015 на право продажи земельного участка площадью 1200 м², кадастровый номер: 04:05:010302:725, по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 (лот №1).

Заявитель в жалобе указывает, что земельный участок с кадастровым номером 04:05:010302:725, по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41, должен был быть предоставлен ей на основании заявления от 28.01.2022 как

льготной категории граждан. Однако, сельской администрацией принято решение о реализации данного участка на торгах, что приводит к нарушению прав заявителя.

Уведомлениями от 06.09.2023 рассмотрение жалобы назначено на 14.09.2023 в 14-00. У организатора торгов запрошены возражения на жалобу с указанием причин включения в электронный аукцион №22000033570000000015 земельного участка с кадастровым номером 04:05:010302:725, при наличии заявления <....> (вх. № 21 от 28.01.2022) и ответа Сельской администрации Чепошского сельского поселения № 90 от 25.02.2022; копия списка граждан льготной категории «молодая семья», актуального на дату размещения извещения №22000033570000000015; перечень земельных участков для предоставления гражданам льготной категории «молодая семья»; копия решения сельской администрации о проведении аукциона (распоряжение, постановление и т.д.); копия заключенного договора по лоту № 1 (при условии его заключения).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора по лоту №1) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru) и на ГИС торги (www.torgi.gov.ru).

14.09.2023 от Сельской администрации Чепошского сельского поселения поступили письменные возражения и запрашиваемые документы (вх. № 4053-ЭП/23).

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Распоряжением Сельской администрации Чепошского сельского поселения от 14.07.2023 № 55-р принято решение о проведении аукционов по продаже земельных участков, в том числе земельного участка площадью 1200 м², кадастровый номер: 04:05:010302:725, расположенного по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 (лот №1).

14.07.2023 организатором торгов Сельской администрацией Чепошского сельского поселения на ГИС торги (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме №22000033570000000015 на право продажи земельных участков (6 лотов), в том числе земельного участка площадью 1200 м², кадастровый номер:

04:05:010302:725, расположенного по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 (лот №1).

Согласно пп. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в подпункте б данной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Предоставление земельных участков льготной категории граждан «Молодая семья» регулируется Законом Республики Алтай от 10.11.2015 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее – Закон № 68-РЗ).

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснил, что предоставление земельных участков осуществляется на основании списков льготных категорий граждан. Согласно Закона № 68-РЗ списки льготных категорий граждан ведет Администрация Чемальского района. Постановлением Сельской администрации Чепошского сельского поселения от 02.03.2022 № 30 утвержден перечень из 36 земельных участков для предоставления льготным категориям граждан. В связи с тем, что земельный участок по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 не обладает необходимой инфраструктурой (наличие электричества, водопровода, дороги до земельного участка), он не вошел в данный перечень. Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены льготным категориям граждан, направлен в Администрацию Чемальского района. Список льготных категорий граждан от Администрации Чемальского района не поступал, в связи с чем, у Сельской администрации Чепошского сельского поселения отсутствуют законные основания для выделения <....> земельного участка бесплатно. Для того, чтобы <....> получить земельный участок бесплатно, ей необходимо обратиться в Администрацию Чемальского района с целью актуализации списка льготной категории граждан «Молодая семья», после направления данного списка в сельскую администрацию, в порядке очередности ей будет бесплатно предоставлен земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, утвержденный постановлением Сельской администрации Чепошского сельского поселения от

02.03.2022 № 30. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 принято в связи с поступлением заявления о предоставлении данного земельного участка и после проведения предварительного согласования его предоставления. Договор с победителем аукциона заключен, т.к. уведомление о назначении комиссии получено позже его заключения. Подготавливаются документы для регистрации перехода права на данный земельный участок, после рассмотрения данной жалобы по существу документы будут направлены в Росреестр.

Комиссией УФАС по РА установлено, что Сельской администрацией Чепошского сельского поселения перечень земельных участков, подлежащих предоставлению льготным категориям граждан, утвержден после заявления и предоставления ответа <....> (приложенных к жалобе). Обязанность предоставлять гражданину интересующий его земельный участок земельным законодательством не предусмотрена. <....> не предоставила в УФАС по РА доказательства того, что она включена районной администрацией в список льготной категории граждан «Молодая семья», а также доказательств того, что подошла ее очередь на получение земельного участка бесплатно.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <....> на действия организатора торгов Сельской администрации Чепошского сельского поселения при проведении электронного аукциона №22000033570000000015 на право продажи земельного участка площадью 1200 м², кадастровый номер: 04:05:010302:725, по адресу с. Чепош, ул. Тракторная, 41 (лот №1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.