

## **РЕШЕНИЕ № 280-Т/2018**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

17 октября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя Б. М. В. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Аврора» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Бетон-Мастер» (извещение № 30217-ОТПП опубликовано на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника

ООО «Бетон-Мастер» (извещение № 30217-ОТПП опубликовано на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 17.10.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно установил высокий размер задатка - 20% от начальной цены лота, тогда как торги по продаже имущества могут состояться при сумме составляющей 40 % от начальной цены, что может привести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Аврора» действует на основании Положения о торгах (о порядке, сроках и условиях продажи имущества) утвержденного Решением собрания кредиторов ООО «Бетон-Мастер» (Протокол собрания кредиторов от 13.04.2018), разработанного в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

31.07.2018 Организатором торгов на электронном ресурсе <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о продаже дебиторской задолженности лот № 1 начальная цена торгов 962 865,63 руб., лот № 2 начальная цена торгов 2 849 903,96 руб., лот №3 начальная цена торгов 14 939 991,86 руб.

Согласно указанному извещению: «Задаток – 20 % от начальной цены лота должен поступить на специальный счет ООО «Бетон Мастер» к моменту подачи заявки на участие в торгах».

Размер задатка указан в пункте 1 Положения о торгах (о порядке, сроках и условиях продажи имущества), утвержденного собранием кредиторов ООО «Бетон-Мастер» от 13.04.2018 года.

Протокол собрания кредиторов ООО «Бетон-Мастер» от 13.04.2018 не оспорен в судебном порядке.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Закон о банкротстве), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве, размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Установление задатка в размере 20 процентов от цены предусмотрено извещением о проведении торгов, Положением о торгах утвержденное протоколом собрания кредиторов от 13.04.2018, не противоречит действующему законодательству.

Таким образом, Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 280-Т/2018 в действиях ООО «Аврора» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Бабаева М. В. на действия ООО «Аврора» при проведении торгов по реализации имущества должника ООО Бетон-Мастер» (извещение № 30217-ОТПП опубликовано на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо  
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.