

РЕШЕНИЕ № 280-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 октября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя Б. М. В. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Аврора» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Бетон-Мастер» (извещение № 30217-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника

ООО «Бетон-Мастер» (извещение № 30217-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 17.10.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно установил высокий размер задатка - 20% от начальной цены лота, тогда как торги по продаже имущества могут состояться при сумме составляющей 40 % от начальной цены, что может привести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Аврора» действует на основании Положения о торгах (о порядке, сроках и условиях продажи имущества) утвержденного Решением собрания кредиторов ООО «Бетон-Мастер» (Протокол собрания кредиторов от 13.04.2018), разработанного в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

31.07.2018 Организатором торгов на электронном ресурсе <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о продаже дебиторской задолженности лот № 1 начальная цена торгов 962 865,63 руб., лот № 2 начальная цена торгов 2 849 903,96 руб., лот №3 начальная цена торгов 14 939 991,86 руб.

Согласно указанному извещению: «Задаток – 20 % от начальной цены лота должен поступить на специальный счет ООО «Бетон Мастер» к моменту подачи заявки на участие в торгах».

Размер задатка указан в пункте 1 Положения о торгах (о порядке, сроках и условиях продажи имущества), утвержденного собранием кредиторов ООО «Бетон-Мастер» от 13.04.2018 года.

Протокол собрания кредиторов ООО «Бетон-Мастер» от 13.04.2018 не оспорен в судебном порядке.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Закон о банкротстве), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве, размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Установление задатка в размере 20 процентов от цены предусмотрено извещением о проведении торгов, Положением о торгах утвержденное протоколом собрания кредиторов от 13.04.2018, не противоречит действующему законодательству.

Таким образом, Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 280-Т/2018 в действиях ООО «Аврора» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Бабаева М. В. на действия ООО «Аврора» при проведении торгов по реализации имущества должника ООО Бетон-Мастер» (извещение № 30217-ОТПП опубликовано на сайте www.m-ets.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.