

Администрация поселка Березовка
Березовского района Красноярского
края

ул. Центральная , 19, п. Березовка,
Березовский район, Красноярский край,
662520

ООО «СпецТехСтрой»

ул. Карла Маркса, д.48, оф.511,г.
Красноярск, Красноярский край, 660049

ООО УК «Заказчик ЖКУ»

ул. Центральная , 32, п. Березовка,
Березовский район, Красноярский край,
662520

Верхотурову В.И.

ул. Дзержинского ,10-5, п. Березовка,
Березовский район, Красноярский край,
662520

**Руководителю Енисейского управления
Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору**

Ходосевичу А.В.

пр. Мира, д.36, г. Красноярск, 660049

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 104-16-15 о нарушении
антимонопольного законодательства

23 апреля 2015 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии - Лужбин Е.А., заместитель руководителя управления, члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Тесленко М.А., специалист-эксперт правового отдела, рассмотрев дело № 104-16-15, возбужденное в отношении Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края и ООО «СпецТехСтрой» по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), выразившимся в заключении антиконкурентного соглашения о передаче/получении в пользование ООО «СпецТехСтрой» муниципальных объектов ЖКХ путем заключения договора аренды № 4 от 10.02.2015 без соблюдения публичных процедур (без проведения торгов), что повлекло (могло повлечь) недопущение конкуренции за право пользования данным имуществом и доступ на рынок теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения поселка Березовка,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения дела № 400-16-14, возбужденного в отношении Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края и Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» п. Березовка по результатам рассмотрения заявления ООО «УК «Заказчик ЖКУ» по признакам нарушения статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в заключении антиконкурентных соглашений о передаче/получении в пользование МУП «ЖКХ» муниципальных объектов ЖКХ путем заключения договоров аренды № 4 от 08.10.2014 и № 3 от 20.10.2014 без соблюдения публичных процедур (без проведения торгов), что повлекло (могло повлечь) недопущение конкуренции за право пользования данным имуществом и доступ на рынок теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения поселка Березовка, установлено, что Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края и ООО «СпецТехСтрой» в период рассмотрения дела № 400-16-14 заключили без проведения публичных процедур договор аренды № 4 от 10.02.2015 муниципального имущества (объектов коммунального хозяйства), являвшегося ранее предметом договоров аренды № 4 от 08.10.2014 и № 3 от 20.10.2014, заключенных между Администрацией и МУП «ЖКХ».

В связи с чем Комиссия посчитала необходимым в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела в части установленных признаков нарушения антимонопольного законодательства, связанных с передачей/получением в пользование ООО «СпецТехСтрой» муниципального имущества (объектов коммунального хозяйства) по договору аренды № 4 от 10.02.2015 без проведения публичных процедур выделить из данного дела в отдельное производство дело по указанному факту по признакам нарушения Администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края и ООО «СпецТехСтрой» статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции».

Ввиду указанного, определением от 26.03.2015 из дела № 400-16-14 выделено в отдельное производство дело № 104-16-15 по признакам нарушения Администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края и ООО «СпецТехСтрой» ст. 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в заключении антиконкурентного соглашения о передаче/получении в пользование ООО «СпецТехСтрой» муниципальных объектов ЖКХ путем заключения договора аренды № 4 от 10.02.2015 без соблюдения публичных процедур (без проведения торгов).

Приказом № 174 от 07.04.2015 создана комиссия по рассмотрению дела № 104-16-15 о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 07.04.2015 дело № 104-16-15 назначено к рассмотрению на 23.04.2015 на 14ч.30 мин. по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81д, каб.2.

На заседании Комиссии 07.04.2015 Ответчиком (Администрацией п. Березовка) была представлена следующая позиция. Договор аренды муниципального имущества № 4 от 10.02.2015 был заключен между Администрацией и ООО «СпецТехСтрой» без проведения торгов, на основании исключения предусмотренного п. 8 части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции». Указанным исключением предусмотрено право заключения договора аренды муниципального имущества без проведения публичных процедур в случае, если имущество передается лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, а так же в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством](#) о градостроительной деятельности.

ООО «СпецТехСтрой» на основании договора аренды от 01.06.2014 г. является арендатором следующего имущества:

-артезианская скважина, расположенная по адресу: Красноярский край, Березовский район, рп. Березовка, ул. Дружбы, 98 ж.-15, лит. В,1;

- артезианская скважина, расположенная по адресу: Красноярский край, Березовский район, рп. Березовка, ул. Кирова, д. 131/7-1, лит. В 6;

-артезианская скважина, расположенная по адресу: Красноярский край, Березовский район, рп. Березовка, ул. Крупской, 45-2, лит. Г;

- водонапорная башня, расположенная по адресу: Красноярский край, Березовский район, рп. Березовка, ул. Дружбы, 98 ж.-10, лит. В,1.

Данные объекты являются частью коммунальной системы п. Березовка и технологически связаны между собой (письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление исх. № 211-508/65 от 16.01.2015).

Заявитель (ООО УК «Заказчик ЖКУ») не согласился с вышеизложенной позицией Ответчика так как имущество, находящееся в пользовании ООО «СпецТехСтрой» фактически не функционирует и не является технологически связанными с инженерно-технической сетью, передаваемой Администрацией п. Березовка ООО «СпецТехСтрой» по договору аренды № 4 от 10.02.2015 в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о необходимости отложения рассмотрения дела, для получения дополнительной информации и привлечения к участию в рассмотрении дела лиц, располагающих сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела.

На основании изложенного и руководствуясь частью 1 статьи 41, частями 1 и 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела № 104-16-15;

Назначить дело к рассмотрению на 28 мая 2015 года на 15 часов 00 минут по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81д (каб. № 2);

Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лиц, располагающих сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела:

Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (пр. Мира, д.36, г. Красноярск, 660049).

Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края представить в адрес Управления в срок до 21 мая 2015 года:

доказательства подтверждающие, что часть сетей, находящихся в пользовании ООО «СпецТехСтрой» и сети п. Березовка являются технологически связанными в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности;

доказательства государственной регистрации договора аренды № 4 от 10.02.2015, заключенного с ООО «СпецТехСтрой»; акт приема-передачи имущества по указанному договору.

ООО УК «Заказчик ЖКУ» представить в адрес Управления в срок до 21 мая 2015 года:

сведения, подтверждающие, что имущество, находящееся в пользовании ООО «СпецТехСтрой» фактически не функционирует и не является технологически связанными с инженерно-технической сетью, передаваемой Администрацией п.

Березовка ООО «СпецТехСтрой» по договору аренды № 4 от 10.02.2015 в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности (с приложением документальных доказательств).

ООО «СпецТехСтрой» представить в адрес Управления в срок 21 мая 2015 года:

сведения о функционировании имущества, переданного по договору от 01.06.2014 г. а дату заключения договора аренды от 01.06.2014 г., договора аренды № 4 от 10.02.2015 и на сегодняшний момент с приложением документальных доказательств, подтверждающих обслуживание каких-либо объектов с использованием такого имущества).

сведения о фактически осуществляемых ООО «СпецТехСтрой» видах экономической деятельности и доходе от данной деятельности за 2013-2014 годы;

сведения о применяемых/утвержденных тарифах на оказание услуг по водоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Енисейскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Енисейское управление) представить в адрес Управления в срок 21 мая 2015 года:

доказательства, подтверждающие выводы, сформулированные в письме Енисейского управления, направленном в адрес главы администрации п. Березовка сх. № 211-508/65 от 16.01.2015) о том, что заявленное имущество, согласно приложению № 1 к письму администрации п. Березовка от 25.12.2014 № 2225 является комплексом технологически связанных объектов в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о градостроительной деятельности, в том числе доказательства наличия у имущества указанного в установочной части определения), находящегося в пользовании ООО «СпецТехСтрой», на основании договора аренды от 01.06.2014 взаимных точек присоединения, участия в единой технологической системе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения с передаваемым ООО «СпецТехСтрой» имуществом (по договору аренды № 4 от 10.02.2015), указанным в Приложении 1 к письму от 25.12.2014 № 2225 администрации п. Березовка, направленному в адрес Енисейского управления.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.

Комиссия предупреждает об ответственности лиц, участвующих в рассмотрении дела, о том, что непредставление антимонопольному органу запрошенных сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность, установленную ст. 19.8 КоАП.

Е.А. Лужбин

Председатель комиссии:

Ю.В. Фомушкина

Члены Комиссии:

М.А. Тесленко

Согл. Фомушкина