

## Решение № 4-КР/2019

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

21 марта 2019 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – и.о. заместителя отдела контроля органов;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов МКУ МО «Горжилхоз» (далее - Заказчик) – М.Н.И., в присутствии представителя ООО ООО «СантехЛидер» (далее - Подрядчик, ООО «СантехЛидер») – Т.В.А. (доверенность № 10/03 от 11.03.2019), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Спецгидроизоляция» - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) (извещение № РТС223Г180101 опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru.ru](http://www.223.rts-tender.ru.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МКУ МО «Горжилхоз» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Спецгидроизоляция» - победителя электронного аукциона на право выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) (извещение № РТС223Г180101 опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru.ru](http://www.223.rts-tender.ru.ru) ).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) МКУ МО «Горжилхоз» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз», и обществом с ограниченной ответственностью «СантехЛидер», заключен договор от 27.03.2018 № РТС223Г180101(Д) на выполнение работ по разработке проектной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах, согласно адресному перечню многоквартирных домов указанному в Приложении № 4 (далее - Договор).

В соответствии с пунктами 2.1, 2.2. Договора, начало выполнения работ с момента подписания Договора Заказчиком, срок окончания выполнения работ, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) 85 дней, а именно 19.06.2018.

Согласно п. 3.3. Договора, общая цена Договора составляет 6 726 066 (шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч шестьдесят шесть)

рублей 42 копейки, без НДС.

В соответствии с пунктом 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по разработке проектной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах, согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 4 к Договору, в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Согласно п. 1.3.2. Договора, Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, условиями доступа, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

Согласно пункту 7.2. Договора, завершение выполнения работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта приемки выполненных работ.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что специалистами отдела технического надзора и проектирования МКУ «Горжилхоз» неоднократно фиксировался факт отклонения от Графика разработки проектной документации (Приложение № 2 к Договору), что подтверждается служебными записками от 12.04.2018, от 30.05.2018, от 04.06.2018, от 14.06.2018, от 27.06.2018, от 19.10.2018, от 25.01.2019.

На дату окончания срока выполнения работ 19.06.2018 Подрядчик работы не выполнил, тем самым нарушил обязательства по Договору.

В адрес ООО «СантехЛидер» направлялись уведомления от 18.04.2018 исх. № 1-12/1395, от 06.06.2018 исх. № 1-12/2242, от 07.09.2018 № 1-12/3957 о необходимости выполнения обязательств по Договору, а также претензии от 26.06.2018 исх. № 1-12/2577, от 18.12.2018 № 1-12/5422 об уплате неустойки за просрочку исполнения обязательства по Договору, рассчитанную по состоянию на дату составления претензий.

Однако работы по Договору не завершены, подтверждение оплаты неустойки подрядной организацией не предоставлено.

На 25.01.2019 Подрядчик допустил просрочку исполнения обязательств по Договору на 220 дней. МКУ «Горжилхоз» подготовлено и направлено в адрес ООО «СантехЛидер» уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с просрочкой исполнения обязательств по Договору (исх. № 1-12/213 от 25.01.2019).

Согласно подпункту «е» пункта 11.5. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков с Подрядчика в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Исходя из статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков. В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Договор расторгнут 25.02.2019, уведомление о расторжении Договора опубликовано на официальном сайте торговой площадки [fts-tender.ru](http://fts-tender.ru) 26.02.2019.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «СантехЛидер», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки

недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объёме ООО «СантехЛидер» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «СантехЛидер» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «СантехЛидер» (ул. проспект Краснопольский, дом 11, пом. 3, г. Челябинск, Челябинская область, 454030, ИНН 7448145330) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.