

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 19.05.2022г.

Решение в полном объеме изготовлено 24.05.2022г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:;

Члены Комиссии: ;

при участии представителей организатора торгов — Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска — (доверенность), (удостоверение);

при участии представителя заявителя ООО «Мир развлечений» (далее-заявитель) — (доверенность);

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Мир развлечений» с жалобой на действия организатора торгов – Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска при организации и проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска, извещение № 080422/14603827/01.

Согласно доводам жалобы заявителя, организатором торгов неправомерно установлено требование о регистрации на leader-id для участия в аукционе.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений организатором торгов представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.

Аукцион по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска проводится в соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Распоряжением заместителя мэра — председателем комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 28.03.2022 №182-02-164/22 принято решение о проведении открытого аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельного участка для размещения объектов.

08.04.2022г. на официальном сайте торгов - torgi.gov.ru организатором торгов — Комитетом по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее - Комитет) размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска, извещение № 080422/14603827/01.

Согласно Извещению срок приема заявок - 08.04.2022 по 27.04.2022г.

Пунктом 1.5 Извещения установлены дата, время и место проведения аукциона — 11.05.2022 в 10 часов 00 минут (время местное), г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, БЦ «Троицкий».

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем — ООО «Мир развлечений» была подана заявка на участие в торгах.

Как указывает заявитель, 05.05.2022г. в его адрес от сотрудника организатора торгов поступило электронное сообщение следующего содержания «Для участия в аукционе Вам необходимо

зарегистрироваться на leader-id».

Согласно доводам жалобы, заявителем из дальнейшего разговора с сотрудниками организатора торгов выяснилось, что только при регистрации на leader-id возможно принять участие в аукционе, проводимом по адресу г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, БЦ «Троицкий».

По мнению заявителя, указанное приводит к незаконному ограничению участников, путем запрета нахождения в месте проведения аукциона без необходимой регистрации.

Рассмотрев доводы жалобы, Комиссия Иркутского УФАС приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 26 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп) (далее — Положение) аукцион по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов (далее - аукцион) является открытым по составу участников.

В силу пункта 29 Положения организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

В соответствии с пунктом 1.5 Извещения местом проведения аукциона является г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, БЦ «Троицкий».

Согласно пояснениям организатора торгов для проведения аукциона было арендовано пространство коллективной работы («Точка кипения»).

LEADER-ID.RU, в свою очередь, является информационной платформа сопровождения Института развития лидеров Агентства стратегических инициатив.

Вместе с тем, как пояснил представитель организатора торгов, Комитетом достигнуто соглашение с организацией, представляющей пространство для проведения аукциона, в соответствии с которым для участников данного аукциона регистрация на leader-id не является обязательной.

Комиссией Иркутского УФАС также установлено, что в Извещении

отсутствует требование о прохождении такой регистрации.

Вместе с тем, заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о том, что электронное сообщение о необходимости регистрации на leader-id связано именно с аукционом №080422/14603827/01.

Кроме того, как установлено Комиссией Иркутского УФАС, ООО «Мир развлечений» приняло участие в аукционе 11.05.2022г. по всем лотам. В частности, по лотам №1, 6, 12, 19 признано победителем.

Таким образом, право заявителя на участие в аукционе не было ограничено.

Учитывая изложенное, Комиссия Иркутского УФАС приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов нарушений действующего законодательства, приводящих к ограничению прав участников аукциона.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания жалобы заявителя необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу ООО «Мир развлечений» на действия организатора торгов – Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска при организации и проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска, извещение № 080422/14603827/01 необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии