

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13187/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.08.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «УК СЛГ» (далее — Заявитель) на действия ООО «Корвет» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5055046, Лот № 70, далее — Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов. Заявитель указывает, что его права должны быть восстановлены путем признания Торгов несостоявшимися.

В силу п. 4 и п. 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщением о проведении Торгов, размещенным в ЕФРСБ, установлено, что заявки на участие в Торгах принимаются с 11:00 (мск) 08.06.2020 по 18:00 (мск) 13.07.2020.

Комиссией установлено, что в установленный для подачи заявок срок Заявитель 13.07.2020 в 10:30 представил заявку на участие в Торгах и перечислил задаток для участия в Торгах.

Вместе с тем после окончания подачи заявок, 16.07.2020 Организатором торгов был составлен протокол № 5220472, а также опубликовано сообщение № 5220472 о внесении изменений в Торги, в соответствии с которым торги по оспариваемому лоту отменены.

Из возражений Организатора торгов следует, что при ознакомлении заинтересованных лиц с выставленным на торги имуществом должника по лотам №70, №71 выявлено, что в предоставлении информации есть ошибка в идентифицированных данных: перепутаны номера паспортов самоходных машин и номера самих машин: к данным одной машины (ЕС 210 ВЛС) прикреплены данные второй машины (ЕС 210 ВФ) и наоборот. При таких обстоятельствах Организатор торгов полагает, что проведение торгов по лотам №70, 71 нарушит права должника и заинтересованных лиц и принял решение об отмене Торгов.

Вместе с тем в связи с нарушением Организатором сроков отмены торгов Комиссия фиксирует в действиях Организатора торгов нарушение действующего законодательства.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Материалами дела установлено, что Организатором торгов было принято решение об отмене Торгов по Лоту № 70 после окончания приема заявок на участие в Торгах и поступления первой заявки Заявителя, то есть с нарушением срока для отмены торгов.

Являясь Организатором торгов и зная о наличии поступившей заявки, последний в нарушение требований законодательства отменил торги, тем самым нарушив права и законные интересы Заявителя.

В связи с вышеизложенным, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной. В действиях Организатора торгов усматриваются нарушения требований п. 4 ст. 448 ГК РФ.

При этом Комиссия приняла решение не выдавать предписание в связи с тем, что Организатор торгов в случае отказа от их проведения с нарушением сроков обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. При этом обращение с соответствующим заявлением о возмещении ущерба можно только в судебном порядке, в связи с чем рассмотрение указанных вопросов не относится к компетенции антимонопольного органа.

Кроме того, основание для невыдачи предписания по настоящему делу служит также тот факт, что согласно представленным материалам 07.08.2020 определением по делу № А46-19146/2017 были приняты обеспечительные меры, которыми запрещено проводить торги в том числе имуществом, являющимся предметом договора, в заключении которого заинтересован Заявитель.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения требований п. 4 ст. 448 ГК РФ.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.