

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «20» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

физического лица (далее – Заявитель);

В отсутствие:

Конкурсного управляющего Рахимовой А.Л. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №38209-ЭП/21 от 06.12.2021) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Рахимовой А.Л. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №7508609), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (№**7508609**) и на сайте электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/> (далее – сайт торгов) №РАД-274861.

Предметом торгов по лоту является: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 49 200,00 м², расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, участок "Ковкеницы". Кадастровый номер: 47:06:0510001:173.;

Начальная цена: 442 800.00 руб.

Периоды публичного предложения:

20.10.2021 в 0:0 (442 800.00 руб.) - 27.10.2021;

27.10.2021 в 0:0 (398 520.00 руб.) - 03.11.2021;

03.11.2021 в 0:0 (354 240.00 руб.) - 10.11.2021;

10.11.2021 в 0:0 (309 960.00 руб.) - 17.11.2021;

17.11.2021 в 0:0 (265 680.00 руб.) - 24.11.2021;

24.11.2021 в 0:0 (221 400.00 руб.) - 01.12.2021;

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников

в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов от 01.12.2021 Заявителю отказано в участие в торгах в связи с тем, что не поступил задаток на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протоколом о результатах торгов от 01.12.2021 был определен победитель торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не правомерно допустил победителя торгов до участия, так как им не был перечислен задаток для участия в торгах.

Организатор торгов в письменных пояснениях указал, что была допущена техническая ошибка при составлении протокола об определении участников торгов, в связи с чем Заявитель не был допущен до участия в торгах, а к участию в торгах был ошибочно допущен иной участник торгов, не оплативший задаток.

Комиссией установлено, что согласно чек ордеру №1-9 от 30.11.2021 Заявителем был перечислен задаток в размере 22 140, 00 рублей, что также подтверждается выпиской с лицевого счета №40817 810 8 5517 0779785 от 01.12.2021.

Вместе с тем, Организатор торгов 02.12.2021 опубликовал сообщение №7791481 об аннулировании торгов по причине технической ошибки в определении победителя торгов (РАД-274861).

Исходя из вышеизложенного, действия Организатора торгов в части отклонения заявки Заявителя противоречат требованиям пункта 12 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов — Рахимовой А.Л. нарушение пункта 12 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.