

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу № 20-14.3 ч.1/17 об административном правонарушении

09 марта 2017 года

г. Челябинск

Я, заместитель руководителя - начальник отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, <...>, рассмотрев материалы административного дела № 20-14.3 ч.1/17, возбужденного в отношении Управляющего ООО «Риэлт Стройком» индивидуального предпринимателя <...> по факту распространения 14 октября 2016 года ненадлежащей рекламы на Интернет-сайте <http://skyclass.ru/> в форме видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен», в которой присутствуют не соответствующие действительности сведения о сроках окончания строительства жилого комплекса «Манхэттен», с нарушением требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона РФ «О рекламе», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

в присутствии представителя Управляющего ООО «Риэлт Стройком» <...> - <...> по доверенности от 23 января 2017 года, в присутствии главного специалиста-эксперта отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России <...>,

исследовав материалы дела, разъяснив представителю лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, права, а именно: ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы и иные процессуальные права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области поступило заявление физического лица о распространении ненадлежащей рекламы жилого комплекса «Манхэттен» на интернет – ресурсе <http://skyclass.ru/>.

Из заявления усматривается, что на Интернет – ресурсе <http://skyclass.ru/> размещена видеопрезентация жилого комплекса «Манхэттен» со сведениями об окончании строительства жилых домов второй и третьей очереди в декабре 2015 года, четвертой очереди в мае 2016 года, следующих очередей не позднее декабря 2016 года. По мнению заявителя, информация в видеопрезентации распространяется без учета вводимых изменений территории комплекса и проекта строительства согласно распоряжения Администрации города Челябинска от 11.05.2016 № 5098 № «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц: Труда, Северо-Крымская, Университетская Набережная, Косарева (проект), в Центральном и Калининском районах города Челябинска.

Специалистами Челябинского УФАС России осуществлен осмотр Интернет-ресурса <http://skyclass.ru/>, о чем составлены акты № 99-2016 от 18.07.2016, № 205-2016 от 14 октября 2016 года. В результате осмотра установлено, что в рекламе присутствуют сведения в том числе о лице с коммерческим обозначением АН «Риэлт Стройком».

Регистратор доменного имени skyclass.ru ООО «Регистратор доменных имён РЕГ.РУ» в письме вх. № 8491 от 24.06.2016 указало, что администратором доменного имени skyclass.ru является гр. <...>

Администратор домена <http://skyclass.ru/> <...> в письменных пояснениях вх. № 13663 от 03.10.2016 указала, что находится за пределами города Челябинска, в связи с чем не может представить запрошенные антимонопольным органом документы и сведения.

ООО «Риэлт Стройком» в письменных пояснениях вх. № 11442 от 22.08.2016, № 13662 от 03.10.2016, вх. № 15203 от 03.11.2016 указало, что между ООО «Риэлт Стройком» и <...> заключен трудовой договор № 0000000010 от 24.12.2013. Приказом от 24.12.2013 последняя принята на работу на должность - начальник отдела рекламы и связей с общественностью. В настоящее время <...> находится в отпуске по беременности и родам, что подтверждается приказом № 1 от 10.07.2014 года. ООО «Риэлт Стройком» также указало, что видеопрезентация жилого комплекса «Манхэттен» на интернет – ресурсе <http://skyclass.ru/> опубликована 11 июня 2013 года рекламным агентством «Априори», руководителем которого является ИП <...>, с которым 17.02.2014 был заключен договор оказания услуг № РСТ-13/3. Изготовлением видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен» занималось ООО ДКА «Фабрика» по заказу общества. На момент размещения видеопрезентации сведения о сроках окончания строительства были актуальны и достоверны, позднее сроки были изменены, о чем имеются сведения в изменениях к проектным декларациям.

В материалы дела ООО «Риэлт Стройком» предоставлено разрешение администрации города Челябинска от 19 декабря 2013 года на строительство жилого дома с помещениями общественного назначения (стр. № 7), из которого следует, что застройщиком является ООО «Новые горизонты».

ООО «Новые горизонты» в письменных пояснениях вх. № 13664 от 03.10.2016 указало следующее.

Между обществом и ООО «Риэлт Стройком» заключен агентский договор № 29/112-2009/з/7 от 01.07.2015 (далее - агентский договор), согласно которому Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить юридические и иные действия по осуществлению на территории Российской Федерации посреднических функций в части совершения Агентом от имени и за счет Принципала сделок с покупателями при продаже объектов недвижимости, находящихся в распоряжении Принципала, по заключению от имени и за счет Принципала договоров долевого участия в строительстве (с правом направления всех предусмотренных действующим законодательством сообщений, уведомлений от имени застройщика, по организации продаж в

регионах и построении сети с целью проведения единой торговой политики, повышения качества услуг, оказываемых покупателями и унифицирования условий продаж объектов недвижимости; покупке объектов недвижимости от имени и за счет Принципала, а Принципал обязуется оплатить Агенту вознаграждение, размер которого определен в приложении № 1 к договору. В соответствии с условиями агентского договора распространение рекламы жилого комплекса «Манхэттен» на Интернет – ресурсе <http://skyclass.ru> возложено на Агента. Агентский договор допускает заключение договоров с субагентами. ООО «Новые горизонты» получены следующие разрешения на строительство многоквартирных домов жилого комплекса «Манхэттен»:

разрешение на строительство №RU74315000-152-ж-2013 от 30.09.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 1);

разрешение на строительство №RU74315000-3-ж-2014 от 30.09.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 2);

разрешение на строительство №RU74315000-4-ж-2014 от 19.10.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 3);

разрешение на строительство №RU74315000-133-ж-2013 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 5);

разрешение на строительство №RU74315000-146-ж-2013 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 6);

разрешение на строительство №RU74315000-147-ж-2013 от 09.12.2015 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения №13);

разрешение на строительство №RU74315000-20-ж-2014 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 7).

Проектные декларации строящихся жилых домов жилого комплекса «Манхэттен», по которым осуществляется привлечение денежных средств участников долевого строительства размещены на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru>. Так, на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru> размещена одна проектная декларация для дома стр.№ 7, поскольку строительство и привлечение денежных средств по другим домам жилого комплекса «Манхэттен», не ведется и не планируется. Многоквартирные дома стр. № 8,9,10 введены в эксплуатацию, что подтверждается разрешениями Администрации города Челябинска на ввод в эксплуатацию № RU 74315000-152-2013 от 29.11.2013, № RU 74315000-153-2013 от 29.11.2013, № RU 74315000-154-2013 от 29.11.2013. Все имеющиеся проектные декларации жилого комплекса «Манхэттен», размещены на Интернет-ресурсе [www.efecs.ru](http://www.efecs.ru). Коммерческое наименование «Манхэттен» является коммерческим наименованием жилого комплекса, который по разрешительным документам именуется «жилой комплекс «Западный луч, 2-я очередь строительства». Объект капитального строительства жилого комплекса «Западный луч» 2 очередь является объектом рекламирования жилого комплекса «Манхэттен», размещенной в рекламе на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru>.

Челябинским УФАС России установлено следующее.

На Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru> по состоянию на 14 октября 2016 года присутствует видеопрезентация жилого комплекса «Манхэттен» со сведениями об агентстве недвижимости «Риэлт Стройком», демонстрируется схема застройки жилого комплекса «Манхэттен» с указанием сроков строительства: в частности: I очередь - дома сданы, II очередь - срок сдачи декабрь 2015, III очередь - срок сдачи декабрь 2015, IV очередь - срок сдачи май 2016, V очередь - срок сдачи декабрь 2016, VI очередь - срок сдачи декабрь 2016». Здесь же рассказывается о том, что полное завершение проекта запланировано на 2016 год. Также на Интернет-ресурсе размещены сведения: «Этапы строительства ЖК «Манхэттен» разбит на 6 очередей, полное завершение проекта запланировано на IV квартал 2017 года. Ход строительства: Декабрь 2013 - сдана первая очередь строительства. Май 2014 - начало строительства второй и третьей очереди домов. Важно, что каждая очередь строительства будет сдаваться в полной готовности и с полноценной инфраструктурой, так что будущие жители Манхэттена могут быть уверены в своем комфорте – все будет на высшем - sky-уровне!...», «Сколько стоит красивая жизнь? Всего 47 000 руб. за кв.м... Если Вы видите свою жизнь в элитном доме с повышенным уровнем комфортности, тогда самое время приобретать квартиру в "Манхэттене". Сейчас самый удачный момент! Квартиры в строящемся доме №7 можно приобрести исключительно выгодной цене. Стоимость квадратного метра - всего 47 000 рублей... Любую квартиру в ЖК «Манхэттене» можно купить в ипотеку. Тем более, что в офисе АН «РиэлтСтройком» работает собственный ипотечный консультант, который поможет вам оформить ипотечный кредит быстро и на самых выгодных условиях... Проектные декларации. Проектная декларация для дома №7. Изменения к проектным декларациям: Изменение 1, Изменение 2, Изменение 3, Изменение 4, Изменение 5, Изменение 6, Изменение 7, Изменение 8, Изменение 9, Изменение 10, Изменение 11».

Факт размещения рекламы подтверждается актами осмотров № 99-2016 от 18.07.2016, № 205-2016 от 14 октября 2016 года.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Материалами делами установлено наличие у застройщика жилого комплекса «Манхэттен» ООО «Новые горизонты» разрешений на строительство жилых домов стр.1,2,3,5,6,7,13. Проектные декларации жилых домов стр.№1,2,3,5,6,7 и изменения к ним опубликованы на Интернет-ресурсе [www.efecs.ru](http://www.efecs.ru). Также проектная декларация жилого дома стр. № 7 опубликована на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru>.

Поскольку на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru> содержится рекламное предложение приобрести квартиры только в строящемся доме № 7 по стоимости квадратного метра - 47 000 рублей, при этом здесь же размещена проектная декларация для дома №7 (стр.) и у ООО «Новые горизонты» имеется разрешение на строительство №RU74315000-20-ж-2014 от 24.03.2016 (жилой комплекс «Западный луч», 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 7) признаки нарушения частей 7, 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» не усматриваются.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе»

недостовойной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о дате изготовления.

В рекламе, размещенной на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru>, в форме видеопрезентации присутствуют сведения о сроках строительства домов жилого комплекса «Манхэттен» I-VI очереди (сданы, декабрь 2015, декабрь 2015, май 2016, декабрь 2016), указано о завершение проекта в 2016 году.

В то же время согласно изменениям № 11 от 07.09.2015 к проектной декларации жилого дома стр. № 7 (2-я очередь), предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 30 июля 2017г., передача квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев, после ввода Объекта в эксплуатацию; согласно изменениям № 15 от 28.03.2016 к проектной декларации жилого дома стр.6 (2-я очередь), предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию 31 декабря 2017г., передача квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев, после ввода Объекта в эксплуатацию; согласно изменениям № 12 от 28.03.2016 проектной декларации жилого дома стр.5 (2-я очередь), предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2017 г., передача квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев, после ввода Объекта в эксплуатацию и т.д.

Таким образом, сроки строительства домов жилого комплекса «Манхэттен» II очереди и последующих очередей не ранее 31 декабря 2017 года. Это подтверждает и информация, размещенная в разделе «Этапы строительства» на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru>, в частности: «...полное завершение проекта запланировано на IV квартал 2017 года...».

С учетом изложенного, указанные в видеопрезентации на Интернет-ресурсе <http://skyclass.ru> по состоянию на 14 октября 2016 года сведения о сроках строительства домов жилого комплекса «Манхэттен» не соответствуют действительности, поскольку опровергаются сведениями о сроках строительства, указанными в изменениях к проектным декларациям и в разделе «Этапы строительства» Интернет-сайта <http://skyclass.ru>, в связи с чем реклама нарушает пункт 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Доказательств, указывающих, что ООО «Риэлт Стройком», осуществляющее реализацию объектов недвижимости в жилом комплексе «Манхэттен», приняло меры по изменению на Интернет-сайте <http://skyclass.ru> рекламы в части указания информации о новых сроках завершения этапов строительства не представлено.

В соответствии с частью 6 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно статье 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержания рекламы лицо.

В данном случае рекламодателем рекламы надлежит признать ООО «Риэлт Стройком» по следующим основаниям.

Так, администратором Интернет-сайта <http://skyclass.ru> является <...>, что подтверждается письмом ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ» вх. № 8491 от 24.06.2016. <...> состоит в трудовых отношениях с ООО «Риэлт Стройком», занимала с 24.12.2013 по 10.07.2014 должность начальника отдела рекламы и связей с общественностью общества. Размещение рекламы домов жилого комплекса «Манхэттен» осуществлено в интересах ООО «Риэлт Стройком» в рамках агентского договора между ним и ООО «Новые горизонты». Изготовление рекламы также осуществлено по заказу ООО «Риэлт Стройком», заключившего договор № РТС/5 от 17.02.2011 с ООО ДКА «Фабрика» на разработку рекламы, монтаж рекламных материалов Заказчика.

Доказательств размещения рекламы жилого комплекса «Манхэттен» на Интернет-сайте <http://skyclass.ru> иным лицом или в интересах иного лица антимонопольным органом не получено.

Пунктом 4 статьи 3 Закона «О рекламе» предусмотрено, что реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Распространение ненадлежащей рекламы также установлено решением Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе от 08 ноября 2016 года.

Частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрено, что нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятьсот рублей; должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от ста до пятисот тысяч рублей.

В силу части 3 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо.

В соответствии с примечанием к статье 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях руководители организаций, совершившие административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ управляющим ООО «Риэлт Стройком» является ИП <...>

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Статья 1.5. КоАП РФ устанавливает, что лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Вина управляющего ООО «Риэлт Стройком» <...> выразилась в ненадлежащем исполнении требований рекламного законодательства при распространении 14 октября 2016 года ненадлежащей рекламы на Интернет-сайте <http://skyclass.ru> в форме видеопрезентации жилого комплекса «Манхэттен», в которой присутствуют не соответствующие действительности сведения о сроках окончания строительства жилого комплекса «Манхэттен», в результате чего нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона РФ «О рекламе».

Срок давности привлечения к административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, составляет один год со дня совершения административного правонарушения (часть 1 статьи 4.5 КоАП РФ).

Согласно актам осмотра № 99-2016 от 18.07.2016, № 205-2016 от 14 октября 2016 года, составленным специалистами Челябинского УФАС России, нарушение рекламного законодательства зафиксировано 14 октября 2016 года. Таким образом, срок давности привлечения к административной ответственности управляющей ООО «Риэлт Стройком» <...> за данное нарушение истекает 14 октября 2017 года.

Наличие обстоятельств, объективно препятствующих ответственности управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> надлежащему соблюдению требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», Челябинским УФАС России не выявлено.

У управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> отсутствовали препятствия и имелась возможность для соблюдения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно – для соблюдения требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе». Однако управляющая ООО «Риэлт Стройком» <...> не приняла необходимых и достаточных мер по соблюдению законодательства Российской Федерации о рекламе.

При таких обстоятельствах управляющая ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> признается виновной в совершении административного правонарушения по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, исключающих вину управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> в совершении данного административного правонарушения, а также обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении при совершении данного административного правонарушения, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не установлено.

От управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> поступило письменное ходатайство от 09.03.2017 о применении наказания в виде предупреждения.

Федеральным законом от 03.07.2016 N 316-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 4.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дополнена статьей 4.1.1, устанавливающей, что являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии со статьей 2 указанного закона данные изменения вступают в силу со дня официального опубликования (опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 04.07.2016).

В силу части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2016) в целях отнесения хозяйственных обществ к субъектам малого и среднего предпринимательства должно быть выполнено хотя бы одно из следующих требований:

среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в пункте 1 настоящей части, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей не должна превышать следующие предельные значения среднесписочной численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек для средних предприятий;

б) до ста человек для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

доход хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в пункте 1 настоящей части, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, не должен превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 N 265 «О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» установлены предельные значения дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемого по всем осуществляемым видам деятельности и применяемого по всем налоговым режимам, для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства:

микропредприятия - 120 млн. рублей;

малые предприятия - 800 млн. рублей;

средние предприятия - 2 млрд. рублей.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ ООО «Риэлт Стройком» является микропредприятием.

В силу части 2 статьи 3.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Управляющая ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> впервые совершила нарушение рекламного законодательства, материалы,

свидетельствующие о причинении имущественного ущерба либо вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

С учетом того, что ООО «Риэлт Стройком» является субъектом малого бизнеса, а также при наличии обстоятельств, установленных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса административное наказание управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> в виде административного штрафа, предусмотренное частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежит замене на предупреждение.

С учетом положений ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, закрепившей цели административного наказания, предупреждение является официальным предостережением юридического лица от возможности совершения им противоправного действия.

Применение предупреждения влечет для нарушителя соответствующие правовые последствия. Лицо, которому назначено предупреждение, считается подвергнутым данному наказанию в течение одного года со дня окончания исполнения постановления о назначении предупреждения. Если в течение года такое лицо совершит новое административное правонарушение, то к нему может быть применено более строгое административное наказание

Руководствуясь статьями 4.1.1., 4.1, 23.48, 29.9, 29.10, а также статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать виновной управляющую ООО «Риэлт Стройком» ИП <...>

в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. В соответствии со статьей 4.1.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях объявить управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> официальное порицание в форме предупреждения за нарушение требований части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Частью 3 статьи 30.1. и частью 1 статьи 30.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено, что постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление объявлено 09 марта 2017 года в присутствии представителя управляющей ООО «Риэлт Стройком» ИП <...> - <...>