

## **РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-317/2021**

### **по результатам рассмотрения жалобы ООО «Эталон» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 28.07.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Эталон»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Эталон» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100234, 178fz27042100233, 178fz26042100249, 178fz26042100248) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Эталон» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора

торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100234, 178fz27042100233, 178fz26042100249, 178fz26042100248) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

1) 28.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещены извещения о проведении Торгов №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, согласно которым Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 31.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 02.06.2021.

2) 26.04.2021 на официальном сайте Организатором торгов размещено извещения о проведении Торгов №№ 178fz27042100234, 178fz27042100233, 178fz26042100249, 178fz26042100248, согласно которым Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 31.05.2021.

18.06.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещена документация о Торгах в новой редакции, согласно положениям которой Организатором торгов введено понятие «целесообразная цена реализации объекта», представляющее цену, составляющую не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией, а

также продлены сроки подачи заявок на участие в Торгах.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме.

Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов, Оператора по внесению изменений в документацию о Торгах относительно фактического установления цены реализации объектов Торгов нарушают права Заявителя, поскольку документацией о Торгах установлен запрет на изменение и отзыв заявки.

Исходя из пояснений представителя Оператора, согласно пункту 14.2 Регламента продавец самостоятельно размещает на сайте Оператора информационные сообщения, документацию о Торгах, а также вносит в них изменения.

В соответствии с пунктом 5.9 Единых требований не допускается включать в документацию о торгах неоднозначные требования, предполагающие возможность двоякого толкования, а также основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов.

Исходя из положений пункта 6.2 документации о Торгах, претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Кроме того, в соответствии с пунктом 6.3 документации о Торгах претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Вместе с тем действия Организатора торгов по внесению на этапе,

когда уже имеются зарегистрированные заявки участников, изменений в документацию

**о Торгах, с учетом положений документации о невозможности отзыва заявки**

**и изменения ценового предложения в обжалуемых процедурах, привели к сокращению количества участников Торгов.**

Указанные действия не отвечают требованиям пункта 5.9 Единых требований, поскольку в настоящем случае имеются поданные участниками заявки, при этом положения документации в оспариваемых Торгах не позволяют осуществить отзыв заявки или изменить ценовое предложение.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод Жалобы обоснован.

Принимая во внимание, что торги по извещениям №№ 78fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz26042100248 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания по указанным извещениям.

Кроме того, 28.07.2021 Комиссией ФАС России была рассмотрена жалоба ООО «Лукас» на аналогичные действия Организатора торгов, Оператора при организации и проведении Торгов по извещениям №№ 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100099.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией ФАС России 28.07.2021 было принято решение № 04/10/18.1-292/2021 о признании жалобы обоснованной, выдано обязательное для исполнения предписание № 04/10/18.1-292/2021.

Учитывая изложенное, принимая во внимание предписание от 28.07.2021 № 04/10/18.1-292/2021, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания по извещениям №№ 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100099.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Эталон» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 178fz28042100105, 178fz28042100104, 178fz28042100103, 178fz28042100102, 178fz28042100101, 178fz28042100100, 178fz28042100099, 178fz28042100098, 178fz28042100097, 178fz28042100096, 178fz27042100234, 178fz27042100233, 178fz26042100249, 178fz26042100248) обоснованной в части действий ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

2. Выдать ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание по извещениям №№ 178fz27042100234, 178fz27042100233, 178fz26042100249.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.