

РЕШЕНИЕ № 387-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 октября 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителя Организатора торгов – администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района, в присутствии надлежаще уведомленного Заявителя Б.С.М. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Б.С.М. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 26.09.2017 в 10-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 05.10.2017 на 11-00 часов.

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов провел указанные торги с существенными нарушениями действующего законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 14 сентября 2017 года, в газете «Черноморье сегодня» 16.09.2017г., размещено извещение № 140917/0330432/01 которым был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков: ЛОТ 6: Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606011:1508, площадью 105 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.

Джубга, ул. Новороссийское шоссе, уч. 3 "Б". Разрешенное использование: предпринимательство. Начальная цена - 16 569,00 руб. Шаг аукциона 10% -1657,00 руб. Размер задатка для участия в аукционе 50% - 8 284,50 руб. Форма собственности: неразграниченная. Ограничения (обременения) земельного участка: не имеется. Сведения о наличии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в наличии, предоставляется по запросу.

В извещении указаны все необходимые сведения, предусмотренные п. 21, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и расстоянии полностью обеспечивает проход и проезд к данному земельному участку. Схема прилагается.

Заявку на участие в торгах Б.С.М. не подавал.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению делу № 387-Т/2017 не установлено нарушений установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано

на сайте www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. С. М. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 140917/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), не обоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.