

РЕШЕНИЕ

по делу №12

Резолютивная часть оглашена 03.07.2013

В полном объеме изготовлено 30.07.2013
Екатеринбург

г.

Комиссия Свердловского УФАС России по рассмотрению дела №12 о нарушении антимонопольного законодательства в составе (приказ Свердловского УФАС России от 22.04.2013 №117):

при участии в качестве

заявителей:

- ООО «Терра-Сити» (ул. Белинского, 222, оф. 16, г. Екатеринбург, 620089)
- ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания» (ул. Онежская, 8а – 14, г. Екатеринбург, 620089)

ответчиков:

- Главы городского округа Богданович (ул. Советская, 3, г. Богданович, Свердловская область, 623530);
- Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (ул. Советская, 3, г. Богданович, Свердловская область, 623530)

заинтересованных лиц:

- ООО «Потребительский жилищно-строительный кооператив «Центр» (далее ООО «ПЖСК «Центр») (ул. Мира, 11 – 5, г. Богданович, Свердловская область, 623530);
- ИП... (ул. Мира, 11 – 5, г. Богданович, Свердловская область, 623530) лично;

в отсутствие, извещенного надлежащим образом

заинтересованного лица:

- ООО «Еврокапитал» (ул. Данилы Зверева, 35 – 12, г. Екатеринбург, 620075);

рассмотрев в рамках главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело №12 по признакам нарушения ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органами местного самоуправления городского округа Богданович (Главой городского округа Богданович, Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович), выразившегося в бездействии по не взысканию неустойки (предоставление муниципальной помощи хозяйствующему субъекту - ООО «Еврокапитал»), продлении срока действия договора аренды земельного участка

№30 от 18.03.2008 при существенном нарушении ООО «Еврокапитал» обязательств, прописанных в извещении аукциона и в договоре (существенные условия договора в силу закона), путем заключения дополнительных соглашений к вышеуказанному договору №30 от 18.03.2008 в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, которые приводят (могут привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Дело №12 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено на основании Приказа от 22.04.2013 №117 и Определением от 23.04.2013 назначено к рассмотрению на 22.05.2013.

Определением от 22.05.2013 рассмотрение дела отложено на 27.06.2013, в заседании Комиссии объявлен перерыв до 03.07.2013, когда и была оглашена резолютивная часть решения.

Основанием для возбуждения дела №12 послужили заявления ООО «Терра-Сити» (вх.№01-20446 от 28.12.2012), ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания» (вх.№01-19393 от 10.12.2012) о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией городского округа Богданович.

ООО «Терра-Сити», ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания» в заседании Комиссии, сообщили следующее.

ООО «Терра-Сити», ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания» являются конкурентами ООО «Еврокапитал» и ООО «ПЖСК «Центр», поскольку осуществляют деятельность, связанную с реализацией недвижимого имущества, в том числе, жилых помещений, являются застройщиками различных объектов недвижимости, для чего занимаются подбором земельных участков для строительства и получением прав на них.

При рассмотрении возможности получения прав на земельный участок, расположенный по адресу: г. Богданович, ул. Мира, 8, ООО «Терра-Сити», ООО «Уральско-Сибирская железнодорожная проектно-строительная компания» считают, что в связи с окончанием 18.01.2009 срока действия договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 (заключен между Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (Арендодатель) и ООО «Еврокапитал» (Арендатор)) Администрация Богдановичского городского округа не имела права в дальнейшем заключать дополнительные соглашения (без даты, от 05.11.2009, 15.09.2010, от 13.10.2011, 12.09.2012) к договору аренды земельного участка №30 от 18.03.2008. В соответствии с требованиями Земельного законодательства РФ, действовавшего на момент совершения сделок, следовало провести торги на право передачи какому-либо лицу данного земельного участка, в которых заявители приняли бы участие.

Таким образом, по мнению заявителей, администрация Богдановичского

городского округа нарушает антимонопольное законодательство.

Глава городского округа Богданович в письменном объяснении (вх.№01-7069 от 17.05.2013), а также представителем в заседании Комиссии, сообщил следующее.

В соответствии с Постановлением Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 №176 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8» был проведен аукцион.

На основании протокола №1 об итогах аукциона от 14.03.2008 заключен договор аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (Арендодатель) и единственным участником аукциона ООО «Еврокапитал» (Арендатор).

Согласно п.1.1 договора Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:07:10 02 013:0092, расположенный в центральной части кадастрового квартала 66:07:1002013, ограниченный ориентирами: с западной стороны – по оси ул. Партизанская, с северной стороны – по оси ул. Гагарина, с восточной и юго-восточной стороны – по оси ул. Мира, с целевым использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом плане участка, общей площадью участка 1724,0 кв. м.

По условиям договора (п.2.1) срок аренды установлен с 18.03.2008 по 18.01.2009.

Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 срок аренды продлен до 19.12.2009, дополнительным соглашением от 05.11.2009 – до 19.11.2010, дополнительным соглашением от 19.09.2010 – до 19.10.2011.

Каких-либо перерывов в правоотношениях между Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович и ООО «Еврокапитал» не было.

Глава городского округа Богданович считает, что заключив вышеуказанный договор, не нарушил права ООО «Терра-Сити», так как ООО «Терра-Сити» не участвовало в вышеуказанном аукционе.

ООО «Еврокапитал» 31.03.2011 обратилось в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович с просьбой о даче согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка ООО «ПЖСК «Центр», являющегося инвестором строящегося дома, для продолжения строительства.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович письмом от 04.04.2011 дал согласие на передачу прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды земельного участка ООО «ПЖСК «Центр». В результате между ООО «Еврокапитал» и ПЖСК «Центр» был заключен Договор уступки права аренды от 04.04.2011.

Глава городского округа Богданович считает, что нарушение антимонопольного законодательства в вышеперечисленных действиях отсутствуют.

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, ПЖСК «Центр» в письменных пояснениях (вх.№01-7068 от 17.05.2013, вх.№01-7075 от 17.05.2013), а также в заседании Комиссии поддержали позицию Главы городского округа Богданович.

Оценив в соответствии с п.1 и п.2 ч.1 ст.49 Закона о защите конкуренции полученные и исследованные в порядке ст.25, ч.2 ст.39, ч.2 ст.44, ч.4 и ч.5 ст.45 Закона о защите конкуренции доказательства, а также доводы, представленные лицами, участвующими в деле, пояснения лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, Комиссия Свердловского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с Законом о защите конкуренции:

- 1) антимонопольным законодательством определяются организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции органами государственной власти, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями (п. 2 ч. 1 ст. 1);
- 2) этим органам и организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), а также участвовать в соглашениях или в осуществлении согласованных действий, которые приводят (могут привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия) (ч. 1 ст. 15 и ст. 16).

В ст. 4 Закона о защите конкуренции, под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (п. 7); под товарным рынком - сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами (п. 4); под товаром - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот (п. 1); под хозяйствующим субъектом - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (п.5).

Передача федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органам или организациям, государственного (муниципального) имущества в пользование без проведения публичных процедур (торги в форме аукциона или конкурса, предусмотренные ст. 447 Гражданского кодекса РФ), и (или) предоставление льгот по арендной плате (в форме снижения или уменьшения ставок арендной платы) за пользование таким имуществом является предоставлением преимущества отдельным хозяйствующим субъектам, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

Государственной или муниципальной преференцией, в соответствии с п.20 ст.4 Закона о защите конкуренции, является предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Государственная (муниципальная) преференция предоставляется в целях, предусмотренных ст.19 Закона о защите конкуренции, и исключительно с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа (ст.20 Закона о защите конкуренции).

Согласно Закону о защите конкуренции любое предоставление государственного (муниципального) имущества, в том числе в аренду, без согласия антимонопольного органа, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 ст.19 и ч.1 ст.20 Закона о защите конкуренции, является нарушением порядка предоставления государственной или муниципальной преференции и противоречит п. 7 ч. 1 ст. 15 указанного Закона и влечет последствия в виде признания недействительными актов органов власти.

В соответствии с Законом о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается предоставление муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего федерального закона (п.7 ч.1 ст.15).

Органами местного самоуправления согласно п.2 ст.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), п.2 ст.215, п.2 ст.124 и п.3 ст.53 ГК РФ осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Согласно ч.1 ст.30.2 ЗК РФ земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по

планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

Частью 2 вышеуказанной статьи предусмотрено, что предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном [ст.38.2](#) настоящего Кодекса.

В соответствии с ч.3 ст.30.2 ЗК РФ арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан выполнять требования, предусмотренные подпунктами 6 - 8 п.3 ст.38.2 настоящего Кодекса, а именно: соблюдать условия, предусмотренные (определенные) в извещении о проведении аукциона:

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (подп.6);
- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи (подп.7);
- максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков (подп.8).

Частью 4 ст.30.2 ЗК РФ определено, что арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления (п.9 ст.22 ЗК РФ), независимо от срока договора аренды такого земельного участка. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, касающихся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Согласно ч.6 ст.30.2 ЗК РФ собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные подп.8 п.3 ст.38.2 настоящего Кодекса.

Частью 8 ст.30.2 ЗК РФ определено, что в случае неисполнения обязанностей, указанных в частях 3, 4, 6 и 7 настоящей статьи, а также в случае ненадлежащего их исполнения права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с настоящим Кодексом и гражданским законодательством.

Кроме того, в случае неисполнения обязанностей, указанных в частях 3, 4, 6 и 7 ст.30.2 ЗК РФ, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается

неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки, если договором не предусмотрено иное.

Устав городского округа Богданович принят Решением Думы муниципального образования «Богдановичский район» от 26.05.2005 №39.

Согласно ст. 6 Устава одним из вопросов местного значения является утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

В соответствии со ст.21 Устава структуру органов местного самоуправления городского округа составляют:

- 1) глава городского округа Богданович;
- 2) администрация городского округа Богданович;
- 3) Дума городского округа Богданович;
- 4) комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович;
- 5) Счетная палата городского округа Богданович.

Статьей 28 Устава определено, что Глава городского округа как высшее должностное лицо муниципального образования наделяется в соответствии с настоящей статьей Устава собственными полномочиями по решению вопросов местного значения, а именно:

- 1) представляет городской округ в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени городского округа;
- 2) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Думой городского округа;

- 3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;
- 4) вправе требовать созыва внеочередного заседания Думы городского округа;
- 5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области;
- 6) предоставляет Думе городского округа ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой городского округа.

Глава городского округа исполняет, в том числе, следующие полномочия главы администрации городского округа:

- принимает решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, проекта правил землепользования и застройки территории городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа, в правила землепользования и застройки территории городского округа изменений;
- утверждает план реализации генерального плана городского округа;
- утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа;
- принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
- принимает решение о разработке документации по планировке территории городского округа, устанавливает нормативным правовым актом порядок подготовки документации по планировке территории городского округа, утверждает документацию по планировке территории городского округа, представляемую уполномоченным органом местного самоуправления городского округа;
- утверждает местные нормативы градостроительного проектирования городского округа по представлению уполномоченного органа местного самоуправления городского округа;
- в пределах своей компетенции контролирует деятельность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения.

Согласно ст.33 Устава Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (далее - Комитет) является функциональным

органом местного самоуправления, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения городского округа.

Комитет обладает правами юридического лица в соответствии с федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, и настоящим Уставом.

Полномочия комитета:

- 1) управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- 2) ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;
- 3) осуществление учета материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления городского округа для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Свердловской области;
- 4) подготовка проектов нормативных правовых актов администрации городского округа о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, приобретении, использовании и отчуждении муниципальной собственности;
- 5) учреждение муниципальных предприятий и муниципальных учреждений от имени муниципального образования, их реорганизация и ликвидация в соответствии с решениями главы городского округа;
- 6) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд при наличии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- 7) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа;
- 8) осуществление полномочий заказчика на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, связанных с решением вопросов местного значения, отнесенных к его компетенции;
- 9) осуществление иных полномочий, предусмотренных положением об уполномоченном органе в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.

Решением Думы городского округа Богданович от 29.06.2006 N 53 утверждено Положение об установлении процедуры и критериев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядка рассмотрения заявок и принятия решений по их предоставлению на территории городского округа Богданович.

Указанным Положением определено - целями настоящего Положения являются обеспечение рационального использования и охраны земель на территории городского округа Богданович, создание условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле и успешного осуществления экономических реформ, обеспечение экологической безопасности, защиты прав на землю граждан и юридических лиц.

Согласно Положению земельные участки на территории городского округа Богданович предоставляются в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду и безвозмездное срочное пользование.

В аренду земельные участки предоставляются юридическим лицам, гражданам, лицам без гражданства, иностранным гражданам.

Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (на торгах).

Проведение торгов по продаже земельного участка в собственность или продаже права на заключение договора аренды земельного участка осуществляется на основании постановления Главы городского округа Богданович.

Организатором торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды от имени Главы городского округа Богданович выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом МО городской округ Богданович (далее - организатор торгов).

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Постановлением Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 №176 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8» определено - провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:07:1002013:0092, местоположение: земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 66:07:1002013, ограниченного ориентирами: с западной стороны – по оси ул. Партизанская, с северной стороны – по оси ул. Гагарина, с восточной и юго-восточной стороны – по оси ул. Мира, с целевым использованием – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом плане участка, общей площадью участка 1724,0 кв. м в аренду на 9 месяцев.

Кроме того, указанным Постановлением установлено:

- начальная цена продажи права на заключение договора аренды участка составляет 19781,10 руб.;

- размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 49996 руб.;
- максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории – 2 месяца;
- максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка до 31.12.2008;
- в целях обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка предусмотреть строительство:
 - пятиэтажного двухсекционного жилого дома с количеством квартир не менее 30;
 - теплотрассы диаметром 250 мм протяженностью 75 м;
 - трассы электроснабжения 0,4 кв протяженностью до 250 метров;
 - трассы газоснабжения диаметром 50 мм протяженностью до 150 метров;
 - трассы водоснабжения диаметром 150 мм протяженностью 100 метров;
 - трассы горячего водоснабжения диаметром 50 мм протяженностью до 150 метров;
 - трассы канализации диаметром 150 мм протяженностью до 70 метров.

Организатором торгов определить Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Богданович.

Кроме вышеперечисленного, в информационном сообщении о проведении торгов отражено, что заявки на участие в торгах принимаются с 18.02.2008 по 12.03.2008; дата подведения итогов торгов – 17.03.2008; дата определения участников торгов – 14.03.2008.

В соответствии с Кадастровым планом земельного участка от 07.02.2008 №07-2/08-189 земельный участок, кадастровый номер <...> :07:10 02 013:0092 (предыдущий номер <...> :07:10 02 013:0090), расположен в центральной части кадастрового квартала 66:07:10 02 013, площадь участка – 1724,0 кв. м.

Согласно Протоколу №1 от 14.03.2008 о признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по вышеуказанному адресу, аукцион признан не состоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка – ООО «Еврокапитал».

Комитет по управлению муниципальным имуществом городской округ Богданович (Арендодатель) заключил Договор аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 с единственным участником аукциона - ООО «Еврокапитал» (Арендатор).

Согласно условиям указанного Договора Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов с целевым использованием кадастровый номер <...> :07:10 02

013:0092, общая площадь участка 1724,0 кв. м (п.1.1); срок аренды установлен с 18.03.2008 по 18.01.2009 (10 месяцев) (п.2.1).

Таким образом, в нарушение Постановления Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 №176, а также информационного сообщения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по вышеуказанному адресу, Договор аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 был заключен на 10 месяцев.

К указанному договору аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович и ООО «Еврокапитал» были заключены дополнительные соглашения, согласно которым срок аренды земельного участка определен:

- с 19.01.2009 по 19.12.2009 (дополнительное соглашение без даты);
- с 19.12.2009 по 19.11.2010 (дополнительное соглашение от 05.11.2009);
- с 19.11.2010 по 19.10.2011 (дополнительное соглашение от 15.09.2010).

Администрация городского округа Богданович выдала 16.11.2007 ООО «Еврокапитал» Разрешение на строительство (№06-86) объекта капитального строительства тридцатиквартирного пятиэтажного жилого дома по вышеуказанному адресу; срок действия разрешения до 13.02.2008. В дальнейшем действие разрешения было продлено до 13.04.2008, до 18.01.2009, до 19.12.2009, до 19.11.2010.

Постановлением Главы городского округа Богданович от 07.05.2009 №695 была согласована этажность строящегося дома с пяти до трех этажей; ООО «Еврокапитал» разрешена переработка проектной документации на 21-квартирный трехэтажный жилой дом по вышеуказанному адресу.

Таким образом, были изменены существенные условия информационного сообщения согласно Постановления Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 № 176 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8».

Между ПЖСК «Центр» (Инвестор) и ООО «Еврокапитал» (Застройщик) 31.08.2007 был заключен Договор №6 инвестирования реконструкции.

Согласно условиям договора:

- Инвестор принимает на себя обязательство осуществлять инвестирование в реконструкцию 5-ти этажного 30-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Богданович, ул. Мира, 8;
- Застройщик обязуется собственными и привлеченными силами и средствами обеспечить строительство дома, сдать дом в эксплуатацию и передать в собственность Инвестора жилые помещения;

- Инвестор обязуется вносить платежи в размерах и порядке, установленных договором; по окончании строительства дому принять объект у Застройщика;

- договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Письмом от 29.03.2011 (без номера) ООО «Еврокапитал» обратилось к Главе городского округа за согласием на передачу прав и обязанностей по аренде земельного участка по Договору №30 от 18.03.2008 третьему лицу ПЖСК «Центр», являющемуся инвестором строящегося дома, для продолжения строительства.

Рассмотрев указанное обращение, Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович дал согласие (письмо от 04.04.2011 №109) на передачу прав и обязанностей по вышеуказанному договору ПЖСК «Центр».

Между ООО «Еврокапитал» (Сторона 1) и ПЖСК «Центр» (Сторона 2) был заключен Договор уступки права аренды от 04.04.2011.

Согласно условиям указанного Договора Сторона 1 передает в счет исполнения обязательств по договору инвестирования реконструкции №6 от 31.08.2007, Сторона 2 принимает права и обязанности по Договору аренды №30 от 18.03.2008 в отношении вышеуказанного участка.

Между Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович (Арендодатель) и ПЖСК «Центр» (Арендатор), были заключены дополнительные соглашения к Договору аренды земельного участка №30 от 18.03.2008, согласно которым срок аренды земельного участка определен:

- с 19.10.2011 по 19.09.2012 (дополнительное соглашение от 13.10.2011).

- с 20.09.2012 по 20.08.2013 (дополнительное соглашение от 12.09.2012).

Администрация городского округа Богданович 05.06.2012 выдала ПЖСК «Центр» Разрешение на строительство (№RU66309000-57) объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома по вышеуказанному адресу; срок действия разрешения до 19.09.2012. В дальнейшем действие разрешения было продлено до 20.08.2013.

Согласно Акту от 22.03.2013 специалистами Администрации городского округа Богданович проведен визуальный осмотр строящегося объекта по вышеуказанному адресу, в результате чего было установлено, что на земельном участке выполнен свайный фундамент строящегося жилого дома, в 2012 году строительные работы не производились.

Кроме того, в материалах дела имеется Заключение №023-2012.02 от 27.02.2012 обследования выполненных конструкций свайного фундамента под жилой дом по ул. Мира, 8, в г. Богданович Свердловской области (Заказчик - ПЖСК «Центр», Исполнитель - ООО «Проект-Групп»), в соответствии с которым установлено, что продолжение строительства здания и его дальнейшая безопасная эксплуатация возможны; производство строительных работ допускается без выполнения дополнительных мероприятий.

ПЖСК «Центр» 21.12.2012 зарегистрировал право собственности на объект незавершенного строительства (застроенная площадь 463,0 кв. м), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8; степень готовности объекта – 12% по данным заказчика (Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2012 66 АЕ 626212, запись регистрации №66-66-25/671/2012-50).

В ходе заседания Комиссии было установлено следующее.

1. На основании Постановления Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 №176 Комитет по управлению муниципальным имуществом городской округ Богданович провел аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8».

В связи с тем, что вышеуказанный аукцион был признан не состоявшимся с единственным участником аукциона – ООО «Еврокапитал», был заключен Договор аренды земельного участка №30 от 18.03.2008. Однако в нарушение вышеуказанного Постановления Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 №176, а также аукционной документации, вышеуказанный договор был заключен на срок 10 месяцев, вместо 9 предусмотренных Постановлением Главы городского округа Богданович от 13.02.2008 №176, а также аукционной документацией.

Кроме того, Постановлением Главы городского округа Богданович от 07.05.2009 №695 была снижена этажность строящегося дома с пяти до трех этажей; ООО «Еврокапитал» разрешена переработка проектной документации на 21-квартирный трехэтажный жилой дом по вышеуказанному адресу.

Таким образом, Постановлением Главы городского округа Богданович от 07.05.2009 №695 были изменены существенные условия информационного сообщения по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по вышеуказанному адресу, что является нарушением ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

Несмотря на то, что Постановлением Главы городского округа Богданович от 07.05.2009 №695, а также информационным сообщением был установлен максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка до 31.12.2008, по окончании срока действия Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008, к договору были заключены дополнительные соглашения с:

ООО «Еврокапитал»

- с 19.01.2009 по 19.12.2009 (дополнительное соглашение без даты);
- с 19.12.2009 по 19.11.2010 (дополнительное соглашение от 05.11.2009);
- с 19.11.2010 по 19.10.2011 (дополнительное соглашение от 15.09.2010).

ПЖСК «Центр»

- с 19.10.2011 по 19.09.2012 (дополнительное соглашение от 13.10.2011).

- с 20.09.2012 по 20.08.2013 (дополнительное соглашение от 12.09.2012).

Согласно п.1 ст.610 ГК РФ договор аренды заключается на срок, определенный договором.

В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (ст.610 ГК РФ).

В силу п.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 №73 (ред. от 25.02.2013) «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» договор аренды государственного или муниципального имущества может быть возобновлен на неопределенный срок в порядке, предусмотренном п.2 ст.621 ГК РФ, если этот договор заключен до вступления в силу закона, требующего обязательного проведения торгов для заключения договора аренды (ст.422 ГК РФ), а договор аренды, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным (ст.168 ГК РФ), равно как и соглашение о его продлении .

Договор аренды земельного участка был заключен 18.03.2008.

Статьей ст.30.2 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в ред. от 29.12.2004) определено следующее:

ч.1 - земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта;

ч.2 - предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 настоящего Кодекса, а именно:

- аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее для целей настоящей статьи - аукцион) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего [государственный кадастровый учет](#);

- аукцион проводится в соответствии со [статьей 38.1](#) настоящего Кодекса с учетом положений настоящей статьи.

Согласно ч.10 ст.38.1 извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение);

(в ред. Федерального [закона](#) от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

Согласно ч.3 ст.38.2 в извещении о проведении аукциона кроме сведений, указанных в [подпунктах 1 - 3, 6 - 9](#) пункта 10 статьи 38.1 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере земельного участка;

2) цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 [статьи 30.2](#) настоящего Кодекса и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади;

3) начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства);

4) размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения;

5) способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем;

6) максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

7) максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи;

8) максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с [ВИДАМИ](#) разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, на момент заключения Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 уже действовали нормы об обязательном проведении торгов (аукциона).

Заключение дополнительных соглашений (от 15.09.2010, от 10.10.2011, от 12.09.2012) является муниципальной преференцией ООО «Еврокапитал» и ПЖСК «Центр», предоставленной КУМИ городского округа Богданович в нарушение требований Главы 5 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, установлен факт нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции в действиях органа местного самоуправления - Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округ Богданович, выразившегося в не проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по истечении срока действия договора № 30 от 18.03.2008.

2. Разделом 3 Договора №30 от 18.03.2008 определено, что размер арендной платы составляет 49996 руб. в год; оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбурга, получатель – Управление федерального казначейства по Свердловской области, администратором которого является МУГИСО и перечисляется ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

Кроме того, Договором №30 от 18.03.2008 определено:

Раздел 6

- за нарушение условий настоящего договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации (п.6.1);

- в случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности (п.6.2);

- в случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего договора (п.6.3);

Раздел 8

- все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме (п.8.1);

- Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ, в том числе, в следующих случаях (п.8.2):

неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме по настоящему договору в течение двух месяцев подряд (п.8.2.1);

при использовании Арендатором участка не по целевому назначению, указанному в п.1.1 договора (п.8.2.1);

не использовании Арендатором участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет (8.2.5);

по истечении срока действия настоящего договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего договора о намерении продления срока действия настоящего договора (п.8.2.8);

- в иных, не указанных в п.8.2 настоящего договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке (п.8.4):

- при переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на участке, права и обязанности по настоящему договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п.2 ст.218 ГК РФ и ст.35 ЗК РФ и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества (п.8.6).

Комиссией установлено, что в период действия Договора №30 от 18.03.2008 Арендатор (ООО «Еврокапитал», ПЖСК «Центр») в нарушение п.3.1 Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 не вносил своевременно арендную плату за пользование земельным участком.

Арендодатель (Комитет по управлению муниципальным имуществом городской округ Богданович) в нарушение п.6.2 Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 не принимал мер по начислению и взысканию пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Комиссия, учитывая положения ст.41.1 Закона о защите конкуренции о том, что дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня

совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длящемся нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения, установила - согласно данным актов сверки, оформленным между Арендатором (ПЖСК «Центр») и Арендодателем (Комитетом по управлению муниципальным имуществом городской округ Богданович), за период с 01.07.2010 по 01.07.2013 сумма недоплаты арендных платежей за пользование указанным земельным участком составляет 27610,48 руб., сумма пени – 54624,62 руб.

Вышеуказанная неустойка (недоплата арендных платежей за пользование указанным земельным участком, сумма пени) не была предъявлена, а также взыскана с Арендатора.

Таким образом, орган местного самоуправления - Комитет по управлению муниципальным имуществом городской округ Богданович бездействовал, а именно, не взыскивал неустойку (что является предоставлением муниципальной помощи хозяйствующему субъекту - ООО «Еврокапитал», ПЖСК «Центр»), продлевал срок действия Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 при существенных нарушениях ООО «Еврокапитал», ПЖСК «Центр» обязательств, прописанных в извещении аукциона и в договоре (существенные условия договора в силу закона), путем заключения дополнительных соглашений к вышеуказанному договору №30 от 18.03.2008 в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, которые приводят (могут привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

При принятии решения по делу о нарушении антимонопольного законодательства Комиссия согласно п. 5 ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции разрешает вопрос о выдаче предписаний и об их содержании, а также о необходимости осуществления других действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства, в том числе вопрос о направлении материалов в правоохранительные органы, об обращении в суд, о направлении предложений и рекомендаций в государственные органы или органы местного самоуправления.

На основании пп. «в» п.3 ч.1 ст.23, ст.21 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает органам местного самоуправления обязательные для исполнения предписания о прекращении нарушений антимонопольного законодательства, в том числе о принятии мер по возврату имущества, либо предписание о принятии мер по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию.

На основании п.5 ч.1 ст. 49 Закона о защите конкуренции Комиссия приняла решение об обращении в суд для признания заключенных дополнительных соглашений к Договору аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 ничтожными, а также об отмене Свидетельства о регистрации права ПЖСК «Центр», выданного на объект незавершенного строительства по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8 от 21.12.2012.

В соответствии с ч.5 ст.39 Закона о защите конкуренции, если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного

правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Частью 1 ст.37 Закона о защите конкуренции определено, что за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей; под должностным лицом в настоящем Кодексе следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее [организационно-распорядительные](#) или [административно-хозяйственные](#) функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации.

В соответствии с ч.1.2 ст.28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями [статьями 14.9, 14.31, 14.31.1 - 14.33](#) КоАП РФ, настоящего Кодекса, является принятие комиссией антимонопольного органа решения, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации; датой принятия, согласно ч.2 ст.49 Закона о защите конкуренции, является дата изготовления решения в полном объеме.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органами местного самоуправления городского округа Богданович (Главой городского округа Богданович, Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович), выразившегося в нарушении требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции по предоставлению муниципальных преференций (помощи) хозяйствующему субъекту - ООО «Еврокапитал», ПЖСК «Центр» путем бездействия относительно взыскания

неустойки, продлении срока действия Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 дополнительными соглашениями к указанному договору (от 15.09.2010, от 10.10.2011, от 12.09.2012).

2. Обратиться в Арбитражный суд Свердловской области с иском о признании дополнительных соглашений (от 15.09.2010, от 10.10.2011, от 12.09.2012) к Договору аренды земельного участка №30 от 18.03.2008 и Свидетельства о регистрации права, выданного ПЖСК «Центр» на объект незавершенного строительства по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Мира, 8 от 21.12.2012 ничтожными.

3. Должностному лицу Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, ответственному за бездействие по не взысканию неустойки (предоставление муниципальной преференции (помощи) хозяйствующему субъекту - ООО «Еврокапитал», ПЖСК «Центр»), продлении срока действия Договора аренды земельного участка №30 от 18.03.2008, путем заключения дополнительных соглашений (от 15.09.2010, от 10.10.2011, от 12.09.2012) в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции явиться в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, каб.304) 25 сентября 2013 в 12 часов 00 минут с документами, удостоверяющими личность и служебное положение, для составления протокола об административном правонарушении по ч.1 ст.14.9 КоАП РФ.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

- [2_reshenie_po_delu_12.doc](#)

