

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 17 марта 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено 22 марта 2010г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – Вагина Ю.А., заместителя руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста – эксперта отдела, Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда отдела, Мелешкова М.А. специалиста 1-ого разряда отдела рассмотрев дело № 46/2011-М/Впо признакам нарушения Советом депутатов муниципального образования – Остро-Пластиковское сельское поселение Чучковский муниципальный район Рязанской области (ул. Советская, д.2, с. Остро-Пластиково, Чучковский район, Рязанская область 391423) статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### УСТАНОВИЛА :

Советом депутатов муниципального образования – Остро – Пластиковское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области (далее – Остро - Пластиковское сельское поселение), решением от 16 февраля 2010г. №44 было утверждено «Положение об аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Остро-Пластиковское сельское поселение» (далее – Положение)

Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество) муниципального образования – Остро-Пластиковское сельское поселение.

В главе 2 Положения указан перечень необходимых документов предоставляемых заявителем для заключения договора аренды.

Так же указано, что земельные участки предоставляются в аренду юридическим и физическим лицам по их письменному обращению, адресованному главе администрации муниципального образования.

Форма обращения юридических лиц – деловое письмо на бланке предприятия, организации или учреждения за подписью руководителя и заверенное печатью при отсутствии бланка.

Форма обращения физических лиц – заявление.

Таким образом, в Положении присутствует заявительный способ предоставления земельных участков в аренду.

Земельным Кодексом РФ статьей 30 установлен порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при котором в определенных случаях земельные участки предоставляются исключительно на торгах, статьями 30.1, 30.2, пунктами 4 и 5 статьи 38, статьями 38.1 и 38.2 установлен особый порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства и их комплексного освоения в целях жилищного строительства, предлагающий обязательную аукционную форму предоставления земельных участков для указанных целей.

В Положении отсутствует такой способ передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду.

Передача государственного или муниципального имущества целевым образом без проведения торгов является нарушением статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседания Комиссии, представителем ответчика было заявлено, что земельные участки в порядке, предусмотренным Положением, в аренду не предоставлялись.

Решением от 16.03.2011г. №84 Совета депутатов муниципального образования – Остро – Пластиковское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области, Решение от 16 февраля 2010г. №44 «Об аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Остро-Пластиковское» отменено.

Таким образом, нарушение статьи 15 Закона о защите конкуренции устранено в добровольном порядке до принятия Комиссией решения.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### РЕШИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Совета депутатов муниципального образования – Остро-Пластиковское сельское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области прекратить, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.