

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов

На основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции») Межрегиональное управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Управление) уведомляет о поступлении жалобы <...> (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Перспективный проект» (далее – Организатор торгов), организатора аукциона - администрации Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Цветочненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 24000006680000000003, лоты №1-33).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению (дело №082/10/18.1-1086/2024).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>. Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено на **«28» мая 2024 года в 11 ч. 15 мин.** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1, 5 этаж, каб. 515.

Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.rt.ru/c/9062199096>)

Управление обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей сторон.

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по

ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб. странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон по жалобам необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Управление на адрес электронной почты **to82@fas.gov.ru** документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Управления имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

Организатору торгов, Уполномоченному органу **д о 28.05.2024** необходимо предоставить следующие документы, направив на адрес электронной почты Управления **to82@fas.gov.ru**:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
- договор, заключенный по результатам аукциона (при наличии);
- договор поручения, заключенный между Организатором торгов и Уполномоченным органом, на проведение рассматриваемых торгов;
- обоснование формирования вознаграждения (расчеты и сведения относительно того, чем обусловлена цена по каждому лоту) с приложением подтверждающих документов;
- сведения относительно количества сотрудников, работающих в ООО «Перспективный проект», штатное расписание;
- письменные пояснения Организатора торгов, какие расходы на организацию торгов, в том числе как расходуется вознаграждение, полученное от победителя торгов;
- копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о членах комиссии, действующей при проведении торгов, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность,

должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица; - заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица, утвердившего документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

- обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Управлении.

Оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» **А о 28.05.2024** необходимо предоставить следующие документы, направив на адрес электронной почты Управления **to82@fas.gov.ru**:

- сведения о дате и времени регистрации <...> на ЭТП, а также о перечислении задатка.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, все имеющиеся протоколы по торгам, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (статья 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Приложение: на 4 л. в эл. виде