

Резолютивная часть решения оглашена «03» августа 2021

В полном объеме решение изготовлено «06» августа 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

заместителя руководителя Управления, председатель Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

В присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик): Науменко Д.Н., Денисова С.Г.

В присутствии представителя ООО «Строительная компания «БИЛАРТ» (далее – Подрядчик, Исполнитель) – генерального директора Рутковского А.М.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Постановление) поступили сведения от НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Заказчик) (вх. № 22791/21 от 13.07.2021) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Строительная компания «БИЛАРТ» (ИНН: 7802170539, далее-Подрядчик) по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора №18-790/Б/Кр/2020 от 30.07.2020 на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, в связи с задержкой Подрядчиком сроков начала оказания услуг и(или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по объектам, расположенным по адресам: Санкт-Петербург, ул. 5-я Советская, д. 20, лит. А; Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 13, лит. А.

#### УСТАНОВИЛА:

Между Заказчиком и Исполнителем заключен договор №18-790/Б/Кр/2020 от 30.07.2020 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно Договору, Исполнитель принял на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам согласно Приложению №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, а именно 4 объекта по адресам:

1. 5-я Советская ул., д. 20, лит. А;
2. Б. Конюшенная ул., д.17, лит. А;
3. Кирочная ул., д. 45, лит. А;
4. Коломенская ул., д. 13, лит. А.

В ходе проведения мероприятий строительного контроля Заказчиком установлено, что Исполнитель нарушил сроки выполнения работ продолжительностью более 5 (пяти) календарных дней по объектам, расположенным по адресу: 5-я Советская ул., д. 20, лит. А; Кирочная ул., д. 45, лит. А; Коломенская ул., д. 13, лит. А.

Нарушение сроков выполнения работ подтверждается актами осмотра от 21.05.2021, 24.05.2021.

Согласно пункту 227 Правил Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении

капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Аналогичное основание для расторжения договора установлено подпунктом «в» пункта 12.3 Договора.

Ввиду нарушения сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по Договору, Заказчик направил в адрес Исполнителя уведомление (исх. №1-29107/21 от 16.06.2021), в котором Заказчик заявляет об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: 5-я Советская ул., д. 20, лит. А; Кирочная ул., д. 45, лит. А; Коломенская ул., д. 13, лит. А., при этом устанавливая дату расторжения: 08.07.2021 года.

Уведомление направлено в адрес Исполнителя 16.06.2021.

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона,

заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда и **л и в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.**

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что договор №18-790/Б/Кр/2020 от 30.07.2020 фактически не расторгнут и продолжает исполняться, так как Заказчик заявил об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ по ремонту на объектах, расположенных по адресам: 5-я Советская ул., д. 20, лит. А; Кирочная ул., д. 45, лит. А; Коломенская ул., д. 13, лит. А.,

Исходя из указанного, у Заказчика отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 255 Положения, для направления сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

#### **Решила:**

Отказать во включении информации о ООО «Строительная компания «БИЛАРТ» (ИНН 7802170539) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.