

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 21.09.2023 вх. № 3962/23) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (ул.Чкалова, д. 52, кор.2, г. Пенза, 440052, ИНН 5836900772, ОГРН 1135800001424) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЮниСтрой» (443013, Самарская область, г.Самара, ул. Дачная, д. 28-17, ИНН 6315019380) (далее – ООО «Юнистрой») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 5694/СП2023, заключенного 30.06.2023 между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и ООО «Юнистрой» на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, г.Нижний Ломов, ул.Валовая/переулок Валовый, д. 28/1 (далее – Договор).

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 26.09.2022 № ЕП/3287/23 назначено и проведено 04.10.2023 в 11 часов 00 минут.

03.10.2023 в УФАС по Пензенской области поступило ходатайство от ООО «Юнистрой» (№ 4191-ЭП/23 от 03.10.2023) о продлении срока рассмотрения обращения, в связи с невозможностью явки представителя.

В соответствии с пунктом 260 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), в случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

Согласно пункту 262 Положения в случае неявки лица, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о таком лице осуществляется в его отсутствие в течение 10 рабочих дней со дня его неявки.

На основании вышеизложенного заседание Комиссии Пензенского УФАС

России по вопросу включения (либо не включения) сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении ООО «ЮниСтрой» состоится **«13» октября 2023 года в «15» часов 00 минут** по адресу: г.Пенза, ул.Урицкого, д.127, к.301.

**ООО «Юнистрой» в срок до «11» октября 2023 года необходимо представить:**

- копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии в открытом доступе указать место размещения), приказа (иного документа) о назначении на должность генерального директора Общества;
- указать какие действия совершены ООО «Юнистрой» в течение срока исполнения Договора, в т.ч. по заказу пиломатериалов, с приложением подтверждающих документов (товарные накладные и т.д.);
- письменные пояснения с указанием причин неисполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;
- доказательства невозможности исполнения Договора по причинам независящим от Общества;
- доказательства доведения до Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области информации о невозможности исполнения ООО «Юнистрой» Договора.

**ООО СК «Рубеж» в срок до «13» октября 2023 года необходимо представить:**

- переписку, в т.ч. по электронной почте, с ООО «ЮниСтрой» в рамках договора № РТС258Ж231116(Д) от 06.07.2023 г. оказания услуг по осуществлению строительного контроля.
- письменные пояснения по вопросу указания в отчете от 16.08.2023 года в графе «Комментарий» информации о заказе подрядной организацией пиломатериалов, с приложением подтверждающих документов (переписки с подрядной организацией, товарные накладные и т.д.)

Стороны в праве по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf.

Для принятия участия в рассмотрении сторонам необходимо перейти по гиперссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/1675973117>

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При дистанционном участии рассмотрении жалобы сторонами необходимо представить на адрес электронной почты [fo58@fas.gov.ru](mailto:fo58@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.