

**ООО «СаталСтрой»**

678000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.8, кв.45

e-mail: satalstroy@mail.ru

**Администрация муниципального образования**

**«Амгинский наслег» Амгинского улуса**

**(района) Республики Саха (Якутия)**

678600, РС (Я), Амгинский  
улус (район), с. Амга, ул.  
Партизанская, д.46

e-mail: mo\_amga@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе №014/10/18.1-2018/2020**

г. Якутск  
2020г.

«16» июля

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

... – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

... – главного специалиста-эксперта антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

... – ведущего-специалиста эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии.

В присутствии посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

представителя заявителя ООО «СаталСтрой» Г.

Администрации муниципального образования «Амгинский наслег» Амгинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) ходатайствовала о рассмотрении дела в отсутствие представителей ответчика;

рассмотрев жалобу от 08.07.2020 г. (вх. №7270э) ООО «СаталСтрой» (ИНН 1435321153, ОГРН 1171447007137) на действия Администрации муниципального образования «Амгинский наслег» Амгинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) (ИНН 1404004059 ОГРН 1061404000030) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: с. Амга, ул. Цыкунова 25, кадастровый номер 14:04:004002:1096 (извещение №030620/8909316/03 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба от 08.07.2020 г. (вх. №7270) ООО «СаталСтрой» (ИНН 1435321153, ОГРН 1171447007137) на действия Администрации муниципального образования «Амгинский наслег» Амгинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) (далее – Администрация МО «Амгинский наслег») (ИНН 1404004059 ОГРН 1061404000030) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: с. Амга, ул. Цыкунова 25, кадастровый номер 14:04:004002:1096 (извещение №030620/8909316/03 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «16» июля 2020 г. в 15 час. 00 мин.

**Администрация МО «Амгинский наслег» предоставила письменный отзыв на жалобу ООО «СаталСтрой» в котором просят признать жалобу необоснованной.**

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным

лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**Комиссия УФАС по РС (Я) по рассмотрению жалобы, изучив материалы дела и доказательства, выслушав пояснения лиц, участвовавших в рассмотрении настоящей жалобы пришла к выводу о признании жалобы ООО «СаталСтрой» обоснованной по следующим основаниям:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 названного Кодекса.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Исходя из положений пунктов 9, 11, 18, 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 названной статьи; организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом; организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона; извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона; организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> 03 июня 2020 года опубликовано извещение №030620/8909316/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Амга, ул. Цыкунова, 25.

Аукцион содержит один лот: земельный участок с кадастровым номером 14:04:004002:1096.

Площадь земельного участка: 3341 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: отсутствуют

Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов: 03.06.2020 с 15ч.30мин. (время местное).

Дата и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: 03.07.2020 в 17 ч. 30 мин., (время местное).

В части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ перечислены обязательные требования к содержанию извещения о проведении аукциона.

Согласно п.8 ч.21 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Из содержания жалобы ООО «СаталСтрой» следует, что организатором торгов размещены извещения с разными банковскими реквизитами для перечисления задатка: реквизиты перечисления задатка в электронном извещении и в извещении в формате Word на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> разнятся.

Заявитель перечислил задаток по реквизитам банковского счета указанного в электронном извещении на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Наличие данной противоречивой информации, по мнению подателя жалобы повлияло на итоги определения победителя торгов.

Между тем, согласно Протоколу №1 от 03.07.2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе заявка ООО «СаталСтрой» была рассмотрена и допущена к участию в аукционе.

Представитель ООО «СаталСтрой» также присутствовал непосредственно при проведении аукциона, о чем свидетельствует Протокол №2 от 06.07.2020 г. об итогах аукциона.

Как указано в Протоколе №2 победителем аукциона был признан ООО «Эксперт-78», предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка в размере 14 018 693 руб.00 коп.

Таким образом, Комиссия Якутского УФАС России приходит к выводу, что жалоба ООО «СаталСтрой» обоснованная в части размещения организатором торгов извещений с разными реквизитами для перечисления задатка.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ст.23, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СаталСтрой» (ИНН 1435321153, ОГРН 1171447007137) на действия Администрации муниципального образования «Амгинский наслег» Амгинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) (далее – Администрация МО «Амгинский наслег») (ИНН 1404004059 ОГРН 1061404000030) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: с. Амга, ул. Цыкунова 25, кадастровый номер 14:04:004002:1096 (извещение №030620/8909316/03 на официальном сайте <http://www.forgi.gov.ru>) – **обоснованной**.

2. Обязательное для исполнения предписание не выдавать, поскольку заявка ООО «СаталСтрой» была рассмотрена и допущена к участию в открытом аукционе.

*Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*