

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

04.05.2022 № 005388-22

На №

от

**НО «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Пермском крае»**

614000 г. Пермь, ул. Ленина, д.66, кор.1

info@fond59.ru

ООО «СТРОТЕКС»

443090, г. Самара, ул. Ставропольская,
3, оф. 601

Strotex.s@gmail.com

Дело № 059/10/18.1-289/2022

РЕШЕНИЕ

**об отсутствии оснований для включения сведений в реестр недобросовестных
подрядных организаций**

«27» апреля 2022 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также по рассмотрению сведений о недобросовестных поставщиках, направляемых в ФАС России в соответствии с Правилами направления заказчиками сведений о недобросовестных участниках закупки и поставщиках (исполнителях, подрядчиках) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012г. № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Комиссия)), в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, после объявленного перерыва,

рассмотрев обращение **НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»** (вх. № 005749) о включении **ООО «СТРОТЕКС»** (ИНН 6318243052; 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, 3, оф. 601) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615, Положение),

УСТАНОВИЛА:

11.04.2022 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее также – Пермское УФАС России) поступило обращение НО «Фонд

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее также – Фонд, Заказчик), из которого следует, что Фондом в одностороннем порядке расторгнут договор, заключенный по результатам электронного аукциона, в связи с нарушением сроков выполнения работ.

ООО «СТРОТЕКС» (далее – Подрядчик) просит не включать в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Изучив документы и материалы, предоставленные сторонами на рассмотрение обращения, Комиссии Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с частью 1.1. статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение), которое определяет порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - региональный оператор), подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - подрядные организации), в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций,

обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно - закупка, договор о проведении капитального ремонта).

Разделом VII Положения определен порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр).

Согласно пункту 254 Положения, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Пунктом 255 Положения предусмотрено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В соответствии с п. 263 Положения, по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» является региональным оператором на территории Пермского края, который осуществляет функции, в том числе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 19 Закона Пермского края № 304-ПК и Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01 июля 2016

года «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 №288-п, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru> опубликовано Извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края г. Пермь (проспект Комсомольский, д. 31А; ул. Луначарского, д. 69; проспект Комсомольский, д. 10) № 205670000011900140 (далее – Извещение), документация об электронном аукционе (далее – Документация).

По результатам проведения открытого аукциона № 205670000011900140 между Фондом и Подрядчиком был заключен Договор № КР-000139/2019/ЭА на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 12.07.2019 (далее – Договор).

В силу пункта 1.1 Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (далее - работы) многоквартирных домов расположенных на территории города Перми (далее – объект, объекты), указанных в Приложении 1 к договору, в порядке, объеме и сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему.

В соответствии с пунктами 1.2 – 1.2.3 Договора, подписывая договор, подрядчик подтверждает, что несет полную ответственность за выполнение работ по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; полностью понимает и осознает характер и объемы работ по договору и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ по договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ по договору; получил и изучил договор со всеми приложениями к нему; получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, объемы, стоимость и качество работ в полном объеме.

Пунктами 1.4 – 1.4.3 Договора установлены следующие сроки выполнения работ:

Дата начала: с даты передачи объекта согласно пункту 4.4 договора (п. 1.4.1).

Дата окончания: с даты открытия в течение 70 календарных дней, но не позднее 31.11.2019 г. (п. 1.4.2).

Календарные сроки выполнения работ по объекту определяются в соответствии с календарным графиком выполнения работ (Приложение 2 к договору), который заполняется Сторонами в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями настоящего договора, утверждается в день подписания договора и является его неотъемлемой частью. При этом работы по капитальному ремонту на объекте должны завершены за 20 (двадцать) календарных дней до даты, указанной в пункте 1.4.2 договора, в целях обеспечения исполнения пункта 6.3 договора (п. 1.4.3).

Согласно пункту 4.2 Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по договору в соответствии с календарным графиком выполнения работ (Приложение 2 к договору) и Проектом производства работ.

Согласно пункту 8.1.4 Договора подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом договора, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в объеме, порядке и сроки, предусмотренные договором, проектно-сметной документацией, проектом производства работ.

В силу пункта 8.1.1 Договора, подрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания договора до приемки объекта по Акту открытия объекта разработать и представить на утверждение Проект производства работ.

Пунктами 7.1.2 – 7.1.3 Договора установлено, что заказчик обязан при отсутствии замечаний утвердить представленный подрядчиком Проект производства работ, передать подрядчику объект по Акту открытия объекта не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения Проекта производства работ в порядке, установленном пунктом 4.4 Договора.

Согласно пункту 4.4 Договора Подрядчик приступает к выполнению работ в день подписания Акта открытия объекта по капитальному ремонту (далее – Акт открытия объекта) с участием лиц, осуществляющих управление объектом, лиц, осуществляющих строительный контроль, Заказчика и Подрядчика после разработки в соответствии с пунктом 8.1.1 договора Подрядчиком и утверждения в соответствии с пунктом 7.1.2 договора Заказчиком Проекта производства работ.

В соответствии с пунктами 12.4.3, 12.4.4 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае систематического (два раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (п. 12.4.3), в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцать) календарных дней по любому из объектов (п. 12.4.4).

Пунктом 12.5 Договора предусмотрено, что при принятии Заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 12.4 договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 (пятнадцати) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие. При этом Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления, передать Заказчику в полном объеме результат работ, выполненных на момент расторжения договора.

Из представленных документов следует, что Фондом в адрес Подрядчика направлено Уведомление о расторжении Договора № КР-000139/2019/ЭА от 12.07.2019 г. (исх. СЭД-02-08-исх-335 от 08.02.2022 г.), согласно которому, дата расторжения Договора – 03.03.2022 г. Подрядчиком факт получения указанного уведомления не оспаривается.

Руководствуясь Положением, Заказчик обратился в антимонопольный орган с

настоящим обращением, в котором указывает на односторонний отказ от исполнения Договора в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, устанавливающих сроки выполнения работ.

Согласно Приложению № 1 к Договору на Подрядчика были возложены обязанности по выполнению работ в отношении следующих объектов: г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 10; г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 31А; г. Пермь, ул. Луначарского, д.69. По каждому объекту необходимо было выполнить три вида работ: по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту фасада и капитальному ремонту фундамента.

Из пояснений Заказчика, а также представленных в материалы дела смет, писем и иных документов следует, что большая часть объема работ по Договору выполнена Подрядчиком.

Все объекты, согласно актам открытия, 08.08.2019 г. были переданы для производства работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента.

В отношении объекта по адресу г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 10 работы по капитальному ремонту крыши и фасада выполнены Подрядчиком, приняты и оплачены Фондом. Работы по капитальному ремонту фундамента, согласно пояснениям Подрядчика, выполнены полностью, в адрес фонда неоднократно направлены требования принять выполненные работы (исх. № 276 от 16.06.2020 г., № 414 от 17.09.2020 г., № 142 от 28.06.2021 г.), ответ на которые не последовал. В ответе на запрос Пермского УФАС Фондом было указано, что приемка выполненных работ Фондом назначалась, однако, собственники многоквартирного дома и организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, отказались от приемки выполненных работ. В связи с этим в настоящее время работы по капитальному ремонту фундамента Фондом не приняты.

В отношении объекта по адресу г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 31А работы по капитальному ремонту крыши выполнены Подрядчиком, приняты и оплачены Фондом. Работы по капитальному ремонту фасада Фондом не завершены в связи со следующим.

02.09.2019 г. в ходе проведения ремонтных работ на фасаде здания обнаружены трещины кирпичной кладки, не соответствующие указанным дефектам в проектно-сметной документации, что потребовало неоднократного внесения изменений в документацию, согласования сметы расходов, в связи с чем работы были приостановлены.

В последующем, было установлено, что проектная документация дома по адресу г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 31А, расположенного в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Комсомольский проспект», не была согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия (далее – Инспекция) и приведена в соответствие с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В связи с проведением ремонтных работ на основании данного проекта, Инспекцией в отношении ООО «СТРОТЕКС» был составлен Протокол об административном правонарушении № 75 от 03.08.2021 г., которым общество было признано нарушившим ч.1 ст.7.13 КоАП РФ. Согласно пояснениям Фонда в

настоящий момент раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан, однако не утвержден Инспекцией. Таким образом, выполнение работ по капитальному ремонту фасада в настоящее время невозможно по независящим от Подрядчика обстоятельствам.

Работы по капитальному ремонту фундамента, согласно пояснениям Подрядчика, не проводились виду отсутствия необходимости, что было предметом рассмотрения на совещаниях, проводимых с представителями, в том числе Фонда и Подрядчика. Фондом пояснений относительно указанного вида работ не представлено.

В отношении объекта по адресу г. Пермь, ул. Луначарского, д.69 работы по капитальному ремонту крыши выполнены Подрядчиком, приняты и оплачены Фондом. Работы по капитальному ремонту фасада, согласно представленному Фондом отчету выполнены на 96,6%. При рассмотрении обращения Комиссией Подрядчик указал, что нарушение сроков выполнения указанных работ связано с неоднократным внесением Фондом изменений в проектную документацию в части остекления балконов. В настоящее время, работы не были завершены, поскольку на здании отсутствовал архитектурный элемент (межэтажный карниз), данных о порядке восстановления которого проект не содержал, в связи с чем после согласования указанных положений, Подрядчиком были заказаны необходимые элементы для выполнения необходимых работ.

Работы по капитальному ремонту фундамента, согласно пояснениям Подрядчика, не проводились виду отсутствия необходимости, в том числе на основании указаний собственников и управляющей организации, что также было предметом рассмотрения на совещаниях, проводимых с представителями Фонда и Подрядчика. Фондом пояснений относительно указанного вида работ не представлено.

Учитывая обстоятельства рассматриваемого дела в совокупности и взаимосвязи, изучив представленные сторонами документы, Комиссия Пермского УФАС России сообщает следующее:

Согласно части 1 статьи 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Следовательно, при рассмотрении вопроса о включении или не включении лица в Реестр нельзя ограничиться только формальной констатацией ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом тех или иных нормативных требований без выяснения и оценки всех фактических обстоятельств дела в совокупности и взаимосвязи.

При вынесении решения о включении сведений в Реестр антимонопольный орган

также должен устанавливать действительные и объективные причины неисполнения договора и обязан выявлять, в том числе, факт наличия или отсутствия вины, которая должна исследоваться антимонопольным органом при проведении проверки фактов с предоставлением самому субъекту нарушения возможности подтвердить свою невиновность, поскольку включение сведений о хозяйствующем субъекте в Реестр представляет собой специфический вид юридической ответственности за недобросовестное поведение участника закупки, выражающееся в неправомерном нарушении положений действующего законодательства.

Последствием включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (в качестве санкции за допущенное нарушение) является ограничение прав такого лица на участие в течение определенного срока в электронных аукционах, проводимых региональными операторами, по выбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в силу того что информация о подрядной организации будет исключена из реестра квалифицированных подрядных организаций (подп. е) п. 66 Положения), что является обязательным условием такого участия.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий контракта, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия), противоречащих требованиям законодательства, приведшее к невозможности заключения договора с этим лицом как победителем аукциона и нарушающее права заказчика относительно условий и срока исполнения договора.

Данные обстоятельства в каждом конкретном случае подлежат выяснению антимонопольным органом при решении вопроса о наличии оснований для включения сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций в рамках установленной процедуры. При этом, Постановление Правительства № 615 не содержит безусловной обязанности антимонопольного органа включать представленные ему сведения о подрядной организации в соответствующий реестр без оценки его действий в каждом конкретном случае.

Согласно разъяснениям Конституционного Суда Российской Федерации, изложенным в постановлениях от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 №, от 24.06.2009 № 11-П, меры государственного понуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств. Применяемые государственными органами санкции, в том числе штрафного характера должны отвечать требованиям Конституции Российской Федерации, соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерными конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность их произвольного истолкования и применения.

Таким образом, нарушение лицом своих обязательств при отсутствии у него намерения уклониться от исполнения Договора и предпринявшего меры для его исполнения не может являться основанием для включения сведений о таком лице в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Из материалов рассматриваемого дела следует, что Подрядчиком были нарушены

сроки выполнения работ по Договору.

При этом, Комиссией установлено, что большая часть работ по капитальному ремонту крыши, фасада и фундамента объектов, расположенных по адресам г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 10; г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 31А; г. Пермь, ул. Луначарского, д.69, Подрядчиком выполнена. Выполнение части работ Подрядчиком невозможно по независящим от него обстоятельствам.

Из содержания договора следует, что перед выполнением работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ. Представленные материалы не свидетельствуют о том, что соответствующая обязанность выполнена Подрядчиком ненадлежащим образом. Доказательств обратного материалы дела не содержат.

При этом, Фондом, в качестве обоснования позиции по данному обращению не представлено доказательств, свидетельствующих о явном уклонении Подрядчика от исполнения Договора, а также о его недобросовестном поведении и намерении уклониться от исполнения Договора.

Из пункта 263 Положения следует, что реестр недобросовестных подрядных организаций с одной стороны является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя по договору о проведении капитального ремонта обязательств. При этом одним из последствий включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в предварительном отборе (пунктом 23 Положения). С другой стороны, реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в пункте 1 Положения, следовательно, является механизмом защиты заказчиков от недобросовестных действий подрядных организаций.

С учетом изложенного, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций в рассматриваемом случае не обеспечит восстановление прав Заказчика.

Также включение в реестр недобросовестных подрядных организаций как санкция должна соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерной конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность ее произвольного истолкования и применения. С учетом обстоятельств рассматриваемого обращения, принимая во внимание все представленные документы и сведения, Комиссия полагает, что включение Подрядчика в реестр будет несоразмерным последствием допущенных нарушений.

Комиссия антимонопольного органа также отмечает, что пунктом 258 Положения установлена обязанность заказчика в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направить в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «з» пункта 256 Положения с письменным обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке. Из уведомления о расторжении договора, направленного в адрес Подрядчика следует, что дата расторжения

Договора – 03.03.2022 г. При этом, настоящее обращение (исх. № СЭД-02-02-исх-36 от 08.04.2022 г.) поступило в адрес Пермского УФАС России 11.04.2022 г. (вх. № 005749).

На основании изложенного, Комиссия Пермского УФАС России, руководствуясь разделом VII Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

РЕШИЛА:

1. По результатам рассмотрения обращения **НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»** (вх. № 005749) о включении **ООО «СТРОТЕКС»** (ИНН 6318243052; 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, 3, оф. 601) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **не включать сведения об ООО «СТРОТЕКС» в реестр недобросовестных подрядных организаций.**

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

+ 7 (342) 235-10-36