

Исх. № АЯ-04/2221 от 26.02.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

в отсутствие представителя организатора торгов <...> (до перерыва – <...> (доверенность от 07.09.2019г. №б/н)), о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, в присутствии представителя ОАО «Бонолит-строительные решения» – <...> (доверенность от 12.02.2019г. №9) (до перерыва также <...> (доверенность от 04.02.2020г. №5), в присутствии представителя оператора торговой площадки АО «Центр Дистанционных Торгов» – <...> (доверенность от 16.04.2019г. №2019.04.16-ЦДТ), рассмотрев жалобу заявителя ОАО «Бонолит-строительные решения» (вх. №1261/ж от 05.02.2020г.) на действия организатора торгов <...>, оператора торговой площадки АО «Центр Дистанционных Торгов» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Волжский завод строительных материалов» №046828, №046829, (сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4371933),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №4371933 по продаже имущества должника ООО «Волжский завод строительных материалов» в форме публичного предложения опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 13.11.2019г. (изменено сообщением №4475764 от 10.12.2019г.)

Организатор торгов – конкурсный управляющий Белов Роман Сергеевич.

Предмет торгов:

Лот № 1: Движимое имущество ООО «ВЗСМ», начальная цена – 2 491 199 руб., 10 коп.

Лот № 2: Имущество ООО «ВЗСМ», находящееся в залоге Внешэкономбанка и свободное от залога, начальная цена – 1 128 331 161 руб., 90 коп.

Вид торгов – Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 20.11.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 13.02.2020 00:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов, с доводами, изложенными в жалобе не согласился, на заседании Комиссии 12 февраля 2020 года представил устные и письменные пояснения, а также документы по обжалуемым торгам, которые приобщены к материалам дела.

12 февраля 2020 года ОАО «Бонолит-строительные решения» заявлено ходатайство о перерыве в заседании Комиссии для ознакомления с пояснениями организатора торгов, а также с приобщенными к делу материалами.

Ходатайство заявителя удовлетворено, в заседании Комиссии объявлен перерыв до 19 февраля 2020 года.

19 февраля 2020 года заявителем и организатором торгов заявлено ходатайство о перерыве в заседании Комиссии для ознакомления организатора торгов с уточненной жалобой заявителя и предоставления пояснений.

Ходатайство удовлетворено, в заседании Комиссии объявлен перерыв до 20 февраля 2020 года.

20 февраля 2020 года заявителем заявлено ходатайство о перерыве в заседании Комиссии, организатор торгов после перерыва не явился, извещен надлежащим образом.

В удовлетворении ходатайства заявителю отказано в связи отсутствием объективных причин для перерыва в заседании Комиссии, а также ознакомлением заявителя со всеми материалами рассматриваемого дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о неправомерной реализации арбитражным управляющим имущества должника в составе двух лотов.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.09.2017 года по делу А65-24952/2016 ООО «Волжский завод строительных материалов» (ИНН 1216015989) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открытого конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

Согласно п. 3, п. 1.1, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В соответствии с частью 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться

в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано.

Частью 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-24952/2016 от 19 ноября 2018 года утверждено положение о порядке, сроках и условиях совместной продажи имущества ООО «Волжский завод строительных материалов» в редакции, предложенной конкурсным управляющим ООО «Волжский завод строительных материалов», за следующим исключением:

п. 2.1 Основных терминов и определений, используемых в Положении в следующей редакции: задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества/лота.

п. 3.2 части I. Аукцион в следующей редакции: в соответствии со ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с действующим законодательством РФ начальная цена продажи имущества/лота, устанавливается в размере 100% (сто) процентов от цены имущества, указанной в Отчете/отчетах об оценке рыночной стоимости, произведенной независимой оценочной компанией.

п. 3.4 части I. Аукцион в следующей редакции: функции по организации торгов возложить на конкурсного управляющего.

п. 3.5 части I. Аукцион в следующей редакции: Задаток - 5 % от начальной цены соответствующего лота.

п. 3.6 части I. Аукцион в следующей редакции: Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». «Шаг торгов» составляет - 10 % от начальной цены продажи имущества Должника на соответствующих торгах.

п. 10.3 части I. Аукцион абзац 2 в следующей редакции: Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

п. 3.9 части II. Публичное предложение в следующей редакции: Состав и количество лотов на торгах путем публичного предложения формируется Организатором торгов самостоятельно.

п. 5.2 части II. Публичное предложение в следующей редакции: величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 5 % от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) - 20% процентов от данного имущества на повторных торгах.

По всему тексту п. 5.2 установить величину снижения цены имущества (шаг снижения) – 5% от начальной цены имущества, установленной для продажи, и цену отсечения в размере 20% от цены продажи на повторных торгах.

Установить начальную стоимость реализации имущества, указанного в лоте №1 (незалоговое) в размере 2767999 руб., в лоте №2 – объекты недвижимости (незалоговое) - в размере 31547750 руб., в лоте №3 – оборудование (незалоговое) – 193571000 руб., в лоте №4 – залоговое имущество (недвижимое) – 504253441 руб., в лоте №5 – залоговое имущество (оборудование) – 698543000 руб.

Таким образом, Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 19.11.2018г. установлена начальная стоимость реализации имущества, а также состав лотов в количестве 5-ти штук.

Вместе с тем, впоследствии комитетом кредиторов утвержден иной порядок

продажи имущества должника в части установления количества и состава лотов, который также согласован залоговым кредитором.

Сообщение №3325809 о результатах проведения комитета кредиторов в части утверждения измененного Положения опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 19.12.2018г. Вместе с тем, измененное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВЗСМ» организатором торгов на сайте ЕФРСБ не размещено.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 29.01.2020г. заявление конкурсного управляющего Белова Р.С. о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВЗСМ» в части количества и состава лотов выставляемого на торги имущества должника удовлетворено, в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВЗСМ» внесены изменения в части реализации имущества должника посредством двух лотов.

Копия протокола заседания комитета кредиторов должника от 14.12.2018, которым утверждено положение о порядке, срока и условиях продажи имущества должника в редакции залогового кредитора ВЭБ РФ, отличное от утвержденного судом в части состава лотов, а именно: лот №1 (материалы) являющееся незаლოвоым имуществом; лот №2 (объект незавершенного строительства, сооружение, права аренды, земельный участок, здания, оборудование, транспортные средства), в который входит имущество, находящееся в залоге ВЭБ РФ и свободное от залога, а также копия положения, согласованного залоговым кредитором ВЭБ РФ, имеется в материалах судебного дела.

Таким образом, Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 29.01.2020г. внесены изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВЗСМ», утвержденное Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 19.11.2018г.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Объявлением о проведении торгов №4371933 от 13.11.2019г. (изменено сообщением №4475764 от 10.12.2019г.) организатором торгов установлено, что имущество должника реализуется в составе двух лотов:

Лот № 1: Движимое имущество ООО «ВЗСМ», начальная цена – 2 491 199 руб., 10 коп.

Лот № 2: Имущество ООО «ВЗСМ», находящееся в залоге Внешэкономбанка и свободное от залога, начальная цена – 1 128 331 161 руб., 90 коп.

Таким образом, организатор торгов при опубликовании объявления о проведении торгов 13.11.2019г. руководствовался измененным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВЗСМ», утвержденным залоговым кредитором 14.12.2018г.

Вынесенное Арбитражным судом Республики Татарстан Определение по делу №А65-24952/2016 от 29.01.2020г. является подтверждением того, что действия

организатора торгов по реализации имущества должника соответствуют действующему законодательству и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ВЗСМ», утвержденным залоговым кредитором 14.12.2018г.

Таким образом, учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора торгов по реализации имущества должника в составе двух лотов соответствуют положениям законодательства о банкротстве, так как соответствуют порядку реализации имущества, утвержденному как залоговым кредитором 14.12.2018г., так и Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 29.01.2020г.

Кроме того, заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о том, что реализация имущества должника в составе двух лотов и утверждение порядка продажи в измененной редакции в части определения лотов может негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества должника, а также доказательств несоответствия изменений положения нормам Закона о банкротстве либо нарушения прав и законных интересов кредиторов должника, в случае их утверждения.

Довод заявителя признан необоснованным.

Относительно довода заявителя о неприостановлении организатором торгов процедуры публичного предложения на время принятия судом обеспечительных мер.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

По лоту № 1: Движимое имущество ООО «ВЗСМ», начальная цена – 2 491 199 руб., 10 коп. установлен следующий график снижения цены и приема заявок (код торгов №046828):

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	20.11.2019 00:00:00	25.11.2019 00:00:00	2 491 199,10
2	25.11.2019 00:00:00	30.11.2019 00:00:00	2 366 639,14
3	30.11.2019 00:00:00	05.12.2019 00:00:00	2 242

			079,18
4	05.12.2019 00:00:00	10.12.2019 00:00:00	2 117 519,22
5	10.12.2019 00:00:00	15.12.2019 00:00:00	1 992 959,26
6	15.12.2019 00:00:00	20.12.2019 00:00:00	1 868 399,30
7	20.12.2019 00:00:00	25.12.2019 00:00:00	1 743 839,34
8	25.12.2019 00:00:00	30.12.2019 00:00:00	1 619 279,38
9	30.12.2019 00:00:00	04.01.2020 00:00:00	1 494 719,42
10	04.01.2020 00:00:00	09.01.2020 00:00:00	1 370 159,46
11	09.01.2020 00:00:00	14.01.2020 00:00:00	1 245 599,50
12	14.01.2020 00:00:00	19.01.2020 00:00:00	1 121 039,54
13	19.01.2020 00:00:00	24.01.2020 00:00:00	996 479,58
14	24.01.2020 00:00:00	29.01.2020 00:00:00	871 919,62
15	29.01.2020 00:00:00	03.02.2020 00:00:00	747 359,66
16	03.02.2020 00:00:00	08.02.2020 00:00:00	622 799,70
17	08.02.2020 00:00:00	13.02.2020 00:00:00	498 239,74

По лоту № 2: Движимое, недвижимое имущество ООО «ВЗСМ», находящееся в залоге Внешэкономбанка, а также имущество, необремененное залогом, начальная цена – 1 128 331 161 руб., 90 коп. установлен следующий график снижения цены и приема заявок (код торгов №046829):

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	20.11.2019 00:00:00	25.11.2019 00:00:00	1 128 331 161,90
2	25.11.2019 00:00:00	30.11.2019 00:00:00	1 071 914 603,80
3	30.11.2019 00:00:00	05.12.2019 00:00:00	1 015 498

3	30.11.2019 00:00:00	05.12.2019 00:00:00	045,70
4	05.12.2019 00:00:00	10.12.2019 00:00:00	959 081 487,60
5	10.12.2019 00:00:00	15.12.2019 00:00:00	902 664 929,50
6	15.12.2019 00:00:00	20.12.2019 00:00:00	846 248 371,40
7	20.12.2019 00:00:00	25.12.2019 00:00:00	789 831 813,30
8	25.12.2019 00:00:00	30.12.2019 00:00:00	733 415 255,20
9	30.12.2019 00:00:00	04.01.2020 00:00:00	676 998 697,10
10	04.01.2020 00:00:00	09.01.2020 00:00:00	620 582 139,00
11	09.01.2020 00:00:00	14.01.2020 00:00:00	564 165 580,90
12	14.01.2020 00:00:00	19.01.2020 00:00:00	507 749 022,80
13	19.01.2020 00:00:00	24.01.2020 00:00:00	451 332 464,70
14	24.01.2020 00:00:00	29.01.2020 00:00:00	394 915 906,60
15	29.01.2020 00:00:00	03.02.2020 00:00:00	338 499 348,50
16	03.02.2020 00:00:00	08.02.2020 00:00:00	282 082 790,40
17	08.02.2020 00:00:00	13.02.2020 00:00:00	225 666 232,38

Комиссией установлено, что Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 11.12.2019г. по ходатайству ООО «Стройэнергомонтаж» приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему обществу с ограниченной ответственностью «Волжский завод строительных материалов», г. Казань, принимать заявки от участников торгов в форме публичного предложения №046828, №046829, проводимых на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов», до рассмотрения жалобы на действия конкурсного управляющего по существу.

Таким образом, на 5 этапе графика снижения цены по торгам №046828, №046829 Арбитражным судом Республики Татарстан приняты обеспечительные меры в виде запрета принимать заявки от участников торгов №046828, №046829.

Согласно пояснениям организатора торгов, в соответствии с формулировкой, указанной в Определении от 11.12.2019г., конкурсному управляющему было запрещено принимать заявки от участников торгов до рассмотрения по существу

жалобы ООО «Стройэнергомонтаж». Из данной формулировки не следует, что торги приостанавливаются либо потенциальным участникам запрещено подавать заявки. Поэтому оснований для приостановки торгов не было, на это должно было быть прямо указано в судебном акте о принятии обеспечительных мер. Обеспечительные меры лишь ограничивали конкурсного управляющего в совершении каких-либо действий в отношении поданных заявок на участие в торгах (допуск/не допуск) до рассмотрения жалобы на его действия. Таким образом, податель жалобы не был лишен права подать заявку с ценовым предложением на любом этапе публичного предложения.

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что в период действия обеспечительных мер на электронной торговой площадке было опубликовано сообщение следующего содержания:

«ВНИМАНИЕ!!!! – Обеспечительные меры в виде запрета принимать заявки от участников торгов в форме публичного предложения №046829, проводимых на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов». Определение Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 11.12.2019года. Реализация (публичное предложение) движимого и недвижимого имущества ООО «ВЗСМ» Лот №2».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 28.01.2020г. обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.12.2019, в виде запрета конкурсному управляющему обществу с ограниченной ответственностью «Волжский завод строительных материалов», г. Казань, принимать заявки от участников торгов в форме публичного предложения №046828, №046829, проводимых на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» отменены.

Заявка победителя торгов ООО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ «ВОЛГА БЛОК» от лица агента ООО «Электронный Брокер» (в соответствии с агентским договором №019-2020 от 28 января 2020 года) по лоту №2 (код торгов №046829) была подана 28.01.2020г. в 18:51:52, задаток оплачен 22.01.2020г.

Вместе с тем, заявителем не представлено достаточных доказательств невозможности подать заявку 28.01.2020г. после опубликования на официальном сайте <https://kad.arbitr.ru/> в 17:09:45 информации о принятом судебном акте.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-24952/2016 от 11.12.2019г. приняты обеспечительные меры не в части приостановления торгов (этапов снижения цены), а в части запрета принимать заявки от участника торгов. Следовательно, организатор торгов действовал в соответствии с судебным определением.

Учитывая, что подавать заявки на участие в торгах, в том числе, производить оплату задатка, потенциальные покупатели имущества должника могли во время действия обеспечительных мер, так как организатору торгов было запрещено только принимать заявки, довод заявителя о неприостановлении публичного предложения, а также невозможности подать 28.01.2020г. заявку на участие в торгах признан необоснованным.

Относительно довода заявителя о наличии заинтересованности победителя торгов (ООО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ «ВОЛГА БЛОК») по отношению к должнику и к торговой площадке.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Согласно доводам заявителя, победитель торгов ООО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ «ВОЛГА БЛОК», ИНН 1656109412 является заинтересованным лицом как по отношению к Должнику, так и по отношению к торговой площадке, о чем не сообщил конкурсный управляющий, напротив, в сообщении 4651844 от 31.01.20 (о результатах торгов) указано, что «...Заинтересованность у Победителя торгов и Агента по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, СРО, в которой состоит конкурсный управляющий – отсутствует».

Согласно базе контур фокус, а также выписок из ЕГРЮЛ, учредителем ООО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ «ВОЛГА БЛОК»» на 99% является АО Глэра (ИНН 1655130958), учредителями АО Глэра являются 30 % <...>, 20 % <...>.

<...> является также учредителем АО ЦДТ в размере 17%. Таким образом, можно сделать вывод о корпоративном сговоре с целью покупки имущества по заниженной цене.

В тоже время АО Глэра подало требование о возмещении за счет имущества

должника вне очереди расходов в размере 7 636 694 руб. 10 коп. на оплату услуг лиц, привлеченных в целях обеспечения сохранности имущества общества с ограниченной ответственностью «Волжский завод строительных материалов», г. Казань и о взыскании вознаграждения в размере 59 079 497 руб. 58 коп. на оплату услуг лиц, привлеченных в целях обеспечения сохранности имущества должника, за счет имущества должника вне очереди, т.е. является кредитором Должника. Требование принято к производству Арбитражным судом Республики Татарстан, его рассмотрение назначено на 06.02.2020.

Частью 1 статьи 19 Закона о банкротстве установлено, что заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Согласно части 2 статьи 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;

лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, в отношениях, определенных пунктом 3 настоящей статьи;

лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

Согласно пояснениям оператора торговой площадки, по состоянию на 1 апреля 2019 г. лишь один из учредителей АО «ЦДТ» является лицом, способным оказывать влияние на деятельность Общества – <...>. Остальные учредители давно прекратили свое участие в Обществе. Об этом свидетельствует список лиц, осуществляющих права по ценным бумагам АО «ЦДТ» на дату 01.04.2019г., а также сведения из ЕГРЮЛ об исполнительном органе АО «ЦДТ».

Согласно списку лиц, осуществляющих права по ценным бумагам АО «ЦДТ» на дату 01.04.2019г., <...> не является держателем акций АО «ЦДТ». Согласно сведений из ЕГРЮЛ об АО «ЦДТ», она также не является исполнительным органом общества. Следовательно, у <...> отсутствует возможность влияния на деятельность АО «ЦДТ». Список лиц, осуществляющих права по ценным бумагам АО «ЦДТ» на дату 01.04.2019г. представлен оператором на заседании Комиссии.

Согласно пояснениям организатора торгов, до настоящего момента Арбитражным судом Республики Татарстан требование АО «Глэра» не включено в реестр требований кредиторов ООО «ВЗСМ», а значит статус АО «Глэра», как

кредитора ООО «ВЗСМ» до настоящего момента Арбитражным судом не подтвержден.

Учитывая, что заявителем не представлено достаточных доказательств, подтверждающих обоснованность своих доводов, а именно наличие заинтересованности и аффилированности между победителем торгов и должником, а также торговой площадкой Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу заявителя ОАО «Бонолит-строительные решения» (вх. №1261/ж от 05.02.2020г.) на действия организатора торгов <...>, оператора торговой площадки АО «Центр Дистанционных Торгов» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Волжский завод строительных материалов» №046828, №046829, (сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4371933), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)