

## РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 14217/04-2017

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "21" июня 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено "22" июня 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- председатель
- зам. руководителя управления К.Ю.Попов,
- члены
- начальник отдела М.С. Степанова;
  - ведущий специалист-эксперт Г.И.Меннибаева;

рассмотрев дело № 14217/04-2017 по жалобе ООО «РегионПроект» на действия заказчика – Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (**№РТС1730170009**) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на заседании

- от заявителя представители не явились;

- от Комиссии по предварительному отбору подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках- Х., паспорт;

**УСТАНОВИЛА:**

13 июня 2017 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «РегионПроект» на действия заказчика – Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (**№РТС1730170009**).

В жалобе указано следующее.

Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, по мнению заявителя, неправомерно отказало ООО «Регион-Проект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Причина отказа, указанная на сайте электронной площадки – «Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615; Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615: отсутствует подтвержденный опыт выполнения аналогичных работ».

По мнению заявителя, заявка, поданная участником полностью соответствует требованиям, предъявляемым пунктам 23 и 38 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок, товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В частности, подпунктом б, пункта 38 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 установлено требование к опыту выполнения работ участником: копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного аукциона, предусмотренному пунктами «а»-«д» пунктами 8 настоящего Положения минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом «п» пункта 23 настоящего Положения.

В приложении №19 к Заявке содержатся копии 15 Договоров и Документов, подтверждающих выполнение работ по данным договорам.

На заседании комиссии Представитель Комиссии по предварительному отбору

подрядных организаций нарушение не признал, пояснил следующее.

Согласно протоколу по проведению предварительного отбора от 08.06.2017 №РТС-1730170009 в реестр квалифицированных подрядных организаций включены следующие организации:

- ОООИЦ Лифт-Диагностика;
- ООО «Симстройинвест»;
- ООО «ИНЖЕНЕРМАРКЕТ»;
- АНО ОС «Ульяновскстройсертификация»;
- ООО «УФАГРУПП»;
- ПАО «КМЗ».

Отказано во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

- ООО «РегионПроект»;
- ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГГРУПП»;
- ООО «Феникс»;
- ООО «Аксиома»,

на основании того, что заявки данных участников не содержали копии контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, что нарушает требования, установленные п.23, а также п.38 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615.

Следовательно, по мнению представителя Комиссии по предварительному отбору подрядных организаций, в действиях заказчика – Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области при проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов (№РТС1730170009) отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия решила признать жалобу ООО «РегионПроект» необоснованной.

Комиссия исходит из следующего.

Согласно п. 2.18.51 Постановления Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 №454-П «О Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» Министерство является органом, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных

подрядных организаций, сформированного по итогам предварительного отбора, содержащего информацию о подрядных организациях, имеющих право принимать участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Распоряжением Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 01.03.2017 №150-од создана Комиссия по предварительному отбору подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Распоряжением от 06.06.2017 №426-од Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее- Министерство) «О внесении изменения в распоряжение Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 01.03.2017 №150-од» внесены изменения в состав комиссии по предварительному отбору подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

В состав Комиссии по предварительному отбору подрядных организаций входит Х-исполняющий обязанности директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

15.05.2017 Министерством на официальном сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) опубликовано извещение **№РТС 1730170009** о проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов.

Согласно протоколу по проведению предварительного отбора №РТС173017009 от 08.06.2017 на участие в предварительном отборе подано 10 заявок, из них включены в реестр квалифицированных подрядных организаций следующие организации:

- ООО ИЦ Лифт-Диагностика;
- ООО «Симстройинвест»;
- ООО «ИНЖЕНЕРМАРКЕТ»;
- АНО ОС «Ульяновскстройсертификация»;
- ООО «УФАГРУПП»;
- ПАО «КМЗ».

Отказано во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций:

-ООО «РегионПроект»;

-ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГГРУПП»;

-ООО «Феникс»;

-ООО «Аксиома».

Согласно п.23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 №615(далее- Постановление №615) при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора:

...

п) наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения. В случае проведения предварительного отбора по предметам, указанным в подпунктах "е" и "ж" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее оказанных услуг или выполненных работ не устанавливается.

В соответствии с п. 38 Постановления №615 Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

...

копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения.

Также согласно подпункту 2.8 пункта 17 Конкурсной Документации о проведении

предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (№РТС1730170009) указано, что заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

Предметом предварительного отбора является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов.

По результатам анализа заявки ООО «РегионПроект», установлено, что контракты ООО «РегионПроект», приложенные к заявке, не аналогичны предмету предварительного отбора (выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов). ООО «РегионПроект» представлены контракты о выполнении работ по разработке рабочей документации по нежилым зданиям.

Таким образом, действия Министерства, выразившиеся в отказе во включении ООО «РегионПроект» в реестр квалифицированных подрядных организаций, правомерны.

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «РегионПроект» необоснованной.

Председатель комиссии

**К.Ю.Попов**

М.С. Степанова

Члены комиссии

Г.И.Меннибаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.