

Выписка

из протокола заседания комиссии Управления Федеральной
антимонопольной службы по Орловской области

по рассмотрению дела № 057/10/18.1-179/2023

04.04.2023

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя организатора торгов – администрация Колпнянского района Орловской области (далее – Организатор торгов) <...>,

в отсутствие представителей заявителя – Немцевой О.С. (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1201, площадью 501 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, с восточной стороны здания бывшего дома культуры по ул. Чкалова д. 8, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 21000020880000000012, далее – Аукцион), в целях получения дополнительной информации в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», приняла решение о продлении срока принятия решения по Жалобе **до 14 часов 00 минут 12 апреля 2023 года.**

Из письменных возражений Организатора торгов (рег. № 1974-ЭП/23 от 03.04.2023) следует, что решение об отказе в проведении Аукциона было принято в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) ввиду отсутствия информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1201.

Таким образом, по мнению Организатора торгов, на земельном участке с кадастровым номером 57:23:0010301:1201 предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Одновременно с этим согласно пункту 7 статьи 39.11 ЗК РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» администрации Колпнянского района Орловской области необходимо **в срок до 10.04.2023** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области следующие сведения и информацию:

1) уточнить позицию относительно наличия/отсутствия возможности строительства зданий, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 57:23:0010301:1201 (с приведением нормативного обоснования и ссылкой на нормы действующего законодательства, а также приложением соответствующих подтверждающих документов);

2) каким образом вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1201 (объекты гаражного назначения) соотносится с видами разрешенного использования земельных участков, указанных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, либо с ранее действующими классификаторами?

3) в случае если, по мнению Организатора торгов, на земельном участке с кадастровым номером 57:23:0010301:1201 предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, то необходимо уточнить позицию в части проведения аукциона по продаже земельного участка, а не аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Лица, участвующие в рассмотрении дела № 057/10/18.1-179/2023 вправе представить дополнительные документы и сведения (в случае наличия и необходимости), подтверждающие заявленные доводы, в том числе существующую судебную практику (в случае наличия) по существу рассматриваемого дела.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.