

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 37/05-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «20» мая 2014 г.

г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «23» мая 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;

Членов Комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи;
Давыдовой А.М. – начальника отдела топливно-энергетического комплекса;

Лисиной А.С. – начальника отдела судебной и правовой работы;
Котикова А.С. – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при участии:

<...>,

<...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <...> и материалы жалобы № 37/05-18.1-2014,

УСТАНОВИЛА:

12.05.2014 г. в Кемеровское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов ООО «Лотос» (далее – Организатор торгов) при проведении 08.05.2014 г. торгов по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45-20.

По мнению заявителя, Организатор торгов необоснованно отказал в рассмотрении заявки на участие в торгах в связи с истечением срока приема заявок, указанного в

извещении.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 13.05.2014 г. № 05/3771 рассмотрение жалобы № 37/05-18.1-2014 было назначено на 20.05.2014 г. на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено факсимильной связью ООО «Лотос», электронной почтой в адрес <...> и нарочно Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области.

20.05.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство <...> о рассмотрении жалобы № 37/05-18.1-2014 в ее отсутствие. Ходатайство <...> было удовлетворено Комиссией.

20.05.2014 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 37/05-18.1-2014 <...> ООО «Лотос» <...> пояснил, что заявка на участие в торгах по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45-20, была подана с истечением срока приема заявок 06.05.2014 г. в 13 часов 25 минут. В извещении срок и время приема заявок: с 21.04.2014 г. по 06.05.2014 г. с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут в рабочие дни с понедельника по пятницу.

Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области <...> поддержала изложенную позицию ООО «Лотос».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 37/05-18.1-2014 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

05.03.2014 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области и ООО «Лотос» был заключен государственный контракт <...> (далее – Государственный контракт).

Согласно пункту 1.1. Государственного контракта Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области поручает, а ООО «Лотос» обязуется на условиях, установленных настоящим Государственным контрактом и письменными поручениями за вознаграждение от своего имени совершать действия по реализации на территории Кемеровской области имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании пункта 1 поручения от 12.03.2014 г. № 276 на прием и реализацию арестованного недвижимого имущества Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области поручило ООО «Лотос» совершать юридические и иные действия по приему и реализации имущества, арестованного судебным приставом – исполнителем отдела судебных приставов по Центральному району г. Новокузнецка Алоян Р.Н. по Акту о наложении ареста № б/н от 20.12.2013 г. (постановление о передаче арестованного имущества на торги № б/н от 23.01.2014 г.), принадлежащее должнику – Файзиеву С.М., адрес должника: Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 45, кв. 20.

Приказом ООО «Лотос» от <...> № <...> была создана комиссия по проведению вышеуказанных торгов.

Извещением от 13.05.2014 г. № 180414/3357430/03 были сформированы повторные

торги в форме открытого аукциона на реализацию арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45-20, опубликованные в газете «Кузбасс» № 71(26005) от 19.04.2014 г. и на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Первичные торги ООО «Лотос» признало несостоявшимися (протокол от 09.04.2014 г. № 276).

Дата начала подачи заявок – 21.04.2014 г.;

Дата окончания подачи заявок – 06.05.2014 г.;

Дата и время проведения торгов – 08.05.2014 г. в 10:40.

07.05.2014 г. была произведена процедура подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных повторных торгах, составлен протокол № 276 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных повторных торгах.

По результатам процедуры подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных повторных торгах было зафиксировано 2 заявки: <...> и <...>.

08.05.2014 г. протоколом № 276 заседания комиссии об определении победителя повторных торгов по продаже арестованного имущества победителем признан <...>.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

Согласно части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно [пункту 1 статьи 57](#) Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным [законом](#).

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

[Статья 1](#) Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» возлагает осуществление принудительного исполнения судебных актов, а также предусмотренных Федеральным [законом](#) от 2 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» актов других органов и должностных лиц на судебных приставов.

В соответствии с извещением о проведении торгов, опубликованном в газете «Кузбасс» № 71(26005) от 19.04.2014 г., к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах.

Следовательно, заявка на участие в торгах, несвоевременно поданная участником,

отклоняется.

В журнале регистрации заявок на участие в торгах, представленном Организатором торгов в Кемеровское УФАС России, зарегистрировано 2 заявки на участие в вышеуказанных торгах: <...> и <...>. Заявка на участие в торгах <...> в указанном журнале не зарегистрирована.

Из материалов жалобы № 37/05-18.1-2014 следует, что заявитель представила копию журнала посещения здания, в котором находится офис ООО «Лотос», расположенный по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 63а, оф. 553, в котором зафиксировано, что <...> находилась в здании с 12 часов 45 минут по 13 часов 36 минут. <...> также представлена копия заявки на участие в торгах, подписанная ею и ООО «Лотос», в которой указано, что заявителю отказано в приеме заявки на участие в связи с истечением срока приема заявок 06.05.2014 г. в 13 часов 25 минут.

Таким образом, заявка <...> была представлена с нарушением срока, установленного для приема и регистрации заявок на участие в торгах.

Следовательно, довод заявителя о том, что Организатор торгов ООО «Лотос» необоснованно отказал в рассмотрении заявки на участие в торгах в связи с истечением срока приема заявок, указанного в извещении, является необоснованным.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов ООО «Лотос» при проведении торгов 08.05.2014 г. по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 45-20, необоснованной.

Председатель комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

А.М. Давыдова

А.С. Лисина

А.С. Котиков

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.