Р Е Ш Е Н И Е

по уведомлению № 061/10/18.1-1019/2021

22.06.2021 г. г. Ростов - на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов на неправомерные действия организатора торгов – НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – организатор торгов, Фонд, допущенные при проведении торгов № 20585000012100119 на сайте http://www.rts-tender.ru.

в присутствии представителя Фонда – <...>

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – Фонда при проведении торгов № 20585000012100119 на сайте http://www.rts-tender.ru.

Предмет торгов: Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее – Торги).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен порядок организации и проведения Торгов, предусмотренный действующим законодательством РФ.

В этой связи, Ростовским УФАС России 11.06.2021г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-1019/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 10.06.2021г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1019/2021 о поступлении жалобы, организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

10.06.2021г. Комиссией Ростовского УФАС России рассмотрение жалобы по

существу перенесено на 21.06.2021г.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителя Фонда, пришла к следующим выводам.

Отношения, связанные с проведением аукциона на право заключения договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, осуществляются в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Согласно пункту 235 Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

В соответствии с пунктом 103 Положения участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 9 пункта 2 Положения под реестром квалифицированных подрядных организаций понимается сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная Положением информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения.

Из изложенного следует, что потенциальный участник аукциона, проводимого в рамках Положения, должен обладать специальной правоспособностью - быть включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций соответствующего субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, юридические лица, в силу отраслевого законодательства, не обладающие указанной правоспособностью, не могут являться участниками закупок, проводимых в соответствии с Положением.

Сведения о Заявителе в реестре квалифицированных подрядных организаций Ростовской области, отсутствуют.

Таким образом, поскольку сведения о Заявителе не включены в реестр квалифицированных подрядных организаций Ростовской области, у него отсутствуют правовые основания для участия в аукционе. Действия Фонда при

проведении аукциона не нарушают права и законные интересы Заявителя.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.