

РЕШЕНИЕ

№ 05-03/5793

Резолютивная часть решения
оглашена 05 июля 2013 года

г. Сыктывкар

В полном объеме решение
изготовлено 08 июля 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 15-01/13 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городского округа «Воркута», место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), обществом с ограниченной ответственностью «Пирамида», место нахождения: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 39, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, и в редакции, действующей с 06.01.2012, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - Администрация МО ГО «Воркута», Администрация городского округа), место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7.

К участию в деле в качестве ответчика привлечено общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» (далее - ООО «Пирамида»), место нахождения: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 39.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечен индивидуальный предприниматель <...>.

Согласно статье 1 Федерального закона от 28.08.1995 № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действовавшего до 01.01.2009, (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления, утративший силу) муниципальное образование - городское, сельское поселение, несколько поселений, объединенных общей территорией, часть поселения, иная населенная территория, предусмотренная настоящим Федеральным законом, в пределах которых осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления. Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, отнесенные к таковым уставом муниципального образования в соответствии с Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, законами субъектов Российской Федерации. Органы местного самоуправления - выборные и другие органы, наделенные полномочиями на решение вопросов местного значения и не входящие в систему органов государственной власти.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, утратившего силу, органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления по вопросам своего ведения принимают (издают) правовые акты. Наименование и виды правовых актов органов местного самоуправления, выборных и других должностных лиц местного самоуправления, полномочия по изданию указанных актов, порядок их принятия и вступления в силу определяются уставом муниципального образования в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

В силу статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения. Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно. Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) предусмотрено, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Пунктом 2 части 2 статьи 6 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, утратившего силу, к предмету ведения местного самоуправления были отнесены владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Пунктом 3 части 1 статьи 16 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения городского округа отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Частью 2 статьи 29 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, утратившего силу, было предусмотрено, что органы местного самоуправления управляют муниципальной собственностью. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации и уставами муниципальных образований, население непосредственно.

Частью 2 статьи 29 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, утратившего силу, было установлено, что органы местного самоуправления в соответствии с законом вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, сдавать в аренду, отчуждать в установленном порядке, а также совершать с имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иные сделки, определять в договорах и соглашениях условия использования приватизируемых или передаваемых в пользование объектов.

Частью 1 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления определено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления предусмотрено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в действие с 02.07.2008, определены особенности заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного, муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012, установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции определены особенности заключения договоров аренды в отношении государственного, муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 23.07.2009, предусмотрено, что до 01.07.2015 разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и заключенных до 01.07.2008 с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции договоров аренды возможно на срок не более чем до 01.07.2015.

Категории субъектов малого и среднего предпринимательства определены в статье 4 Федерального закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Согласно пункту 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 в случаях, предусмотренных законом (пунктами 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», статьями 30 - 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 74 Лесного кодекса Российской Федерации), договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен только по результатам проведения торгов.

В связи с этим договор аренды названного имущества, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным (статья 168 Гражданского кодекса), равно как и соглашение о продлении такого договора.

Вместе с тем договор аренды государственного или муниципального имущества может быть возобновлен на неопределенный срок в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса, если этот договор заключен до вступления в силу закона, требующего обязательного проведения торгов для заключения договора аренды (статья 422 Гражданского кодекса).

В соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, и в редакции, действующей с 06.01.2012 было установлено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции определено, что конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Пунктом 5 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012 было предусмотрено, что хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, в редакции, действующей с 06.01.2012, установлено, что хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Пунктом 2 части 2 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Воркута» (далее - МО «Город Воркута», муниципальное образование), принятого Советом г. Воркуты 28.04.2009 (далее - Устав МО «Город Воркута») к вопросам местного значения отнесены владение, пользование и распоряжение собственностью муниципального образования.

Пунктом 2 части 2 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Воркута» (далее - МО «Город Воркута», муниципальное образование), принятого Советом г. Воркуты 28.04.2009 (далее - Устав МО «Город Воркута») к вопросам местного значения отнесены владение, пользование и распоряжение собственностью муниципального образования.

Пунктом 3 части 1 статьи 11 Устава муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - МО ГО «Воркута», городской округ), принятого Советом муниципального образования городского округа «Воркута» 27.02.2006 (далее - Устав МО ГО «Воркута») к вопросам местного значения городского округа отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

По части 2 статьи 17, части 1 статьи 19 Устава МО «Город Воркута» Совет муниципального образования является представительным органом местного самоуправления.

По части 7 статьи 30 Устава МО «Город Воркута» Совет муниципального образования по вопросам своих полномочий принимает правовые акты - решения Совета.

По части 1 статьи 31 Устава МО ГО «Воркута» Совет городского округа является представительным органом городского округа.

Пунктом 2 части 3 статьи 56 Устава МО ГО «Воркута» к муниципальным актам отнесены решения Совета городского округа.

По части 4 статьи 17 Устава МО «Город Воркута» Администрация муниципального образования - исполнительно-распорядительный и контролирующий орган местного самоуправления.

По частям 1, 3 статьи 51 Устава МО ГО «Воркута» Администрация городского округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа, наделяется Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Республики Коми, является юридическим лицом.

Пунктом 4 части 3 статьи 56 Устава МО ГО «Воркута» к муниципальным актам отнесены постановления и распоряжения Администрации городского округа.

По части 1 статьи 32 Устава МО ГО «Воркута» Глава (мэр) муниципального образования - выборное должностное лицо, возглавляющее деятельность по осуществлению местного самоуправления на территории муниципального образования.

По пункту 6 части 1 статьи 33 Устава МО ГО «Воркута» Глава (мэр) муниципального образования руководит администрацией муниципального образования на принципах единоначалия.

По части 2 статьи 33 Устава МО ГО «Воркута» Глава муниципального образования в пределах своих полномочий издает правовые акты в виде постановлений и распоряжений.

Пунктом 5 части 3 статьи 56 Устава МО ГО «Воркута» к муниципальным актам отнесены распоряжения и приказы руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа.

Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования не является юридическим лицом, является структурным подразделением администрации муниципального образования.

Отдел по управлению муниципальной собственностью администрации городского округа не является юридическим лицом, является структурным подразделением администрации городского округа.

Пунктом 6 статьи 20 Устава МО «Город Воркута» к исключительному ведению Совета муниципального образования отнесены владение и распоряжение муниципальной собственностью, установление порядка управления и приватизации объектов муниципальной собственности.

Пунктом 5 части 1 статьи 35 Устава МО ГО «Воркута» к исключительной компетенции Совета городского округа отнесено

определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Решением Совета МО «Город Воркута» от 29.11.2001 № 166 «Об утверждении Положения об управлении собственностью МО «Город Воркута» утверждено Положение об управлении собственностью МО «Город Воркута» (далее - Положение об управлении собственностью муниципального образования).

По пункту 6.2 Положения об управлении собственностью муниципального образования органом, уполномоченным главой администрации осуществлять управление муниципальным имуществом, является отдел по управлению муниципальной собственностью. Отдел по управлению муниципальной собственностью осуществляет, в том числе заключение договоров о передаче муниципального имущества в аренду в порядке, установленном Советом муниципального образования.

Решением Совета МО «Город Воркута» от 02.04.2002 № 178 «Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО «Город Воркута» утверждено Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО «Город Воркута» (далее - Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования).

Данный муниципальный акт действовал до 31.01.2012.

По пункту 1.3 Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования, арендодателем муниципального имущества выступает Отдел по управлению муниципальной собственностью.

По пункту 2.3 Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования, передача в аренду имущества осуществляется по результатам проведенных торгов на право аренды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Решением Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 № 127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» утверждено Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» (далее - Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества).

Данный муниципальный акт действует с 31.01.2012.

По пункту 1.3 Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества арендодателем муниципального имущества выступает Администрация городского округа в случае передачи в аренду имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

По пункту 1.5 Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества сдача объектов в аренду осуществляется на аукционной основе, на конкурсной основе, без проведения торгов (в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

По пункту 2.3 Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества передача в аренду имущества осуществляется по результатам проведенных торгов на право аренды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Распоряжением Администрации МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью от 19.12.2005 № 1968 «О заключении договора аренды недвижимого имущества» предусмотрено заключение с ООО «Пирамида» в отношении муниципального недвижимого имущества - помещений площадью 250 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19, договора аренды сроком с 01.01.2006 по 31.12.2030.

Между МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью и ООО «Пирамида» в отношении муниципального недвижимого имущества - помещений площадью 250 кв.м. в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19, заключен договор аренды № 190 от 21.12.2005 сроком с 01.01.2006 по 31.12.2030.

Между ООО «Пирамида» и индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального недвижимого имущества - помещения в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19 (далее - муниципальное недвижимое имущество) заключен договор № 19 от 03.05.2011 субаренды сроком с 03.05.2011 по 31.12.2011.

Постановлением Администрации МО ГО «Воркута» от 03.05.2012 № 549 «О разрешении на сдачу в субаренду муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19» (далее - Постановление о разрешении на передачу в субаренду муниципального недвижимого имущества) ООО «Пирамида» дано согласие на передачу индивидуальному предпринимателю <...> муниципального недвижимого имущества в субаренду сроком с 03.01.2012 по 31.12.2012.

Между ООО «Пирамида» и индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального недвижимого имущества заключен договор № 19 от 03.01.2012 субаренды сроком с 03.01.2012 по 31.12.2012.

Часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции не применима к правоотношениям субаренды в отношении муниципального недвижимого имущества между ООО «Пирамида» и индивидуальным предпринимателем <...>, так как такие правоотношения возникли после 01.07.2008.

На основании части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции договоры субаренды № 19 от 03.05.2011, № 19 от 03.01.2012 (далее - договоры субаренды) должны были быть заключены по результатам торгов.

Действия Администрации МО ГО «Воркута» в виде дачи согласия на предоставление индивидуальному предпринимателю <...> муниципального недвижимого имущества в субаренду без проведения открытых торгов могли привести к ограничению конкуренции на товарных рынках в границах МО ГО «Воркута», участником которых явился индивидуальный предприниматель <...>, путем создания соответствующему хозяйствующему субъекту преимущественных условий деятельности на таких товарных рынках, а также путем ограничения доступа другим хозяйствующим субъектам к получению во временное владение и (или) пользование муниципального недвижимого имущества.

Действия ООО «Пирамида» в виде заключения с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального недвижимого имущества договоров субаренды без проведения открытых торгов могли привести к ограничению конкуренции на товарных рынках в границах МО ГО «Воркута», участником которых явился индивидуальный предприниматель <...>, путем

создания соответствующему хозяйствующему субъекту преимущественных условий деятельности на таких товарных рынках, а также путем ограничения доступа другим хозяйствующим субъектам к получению во временное владение и (или) пользование муниципального недвижимого имущества.

В действиях Администрации МО ГО «Воркута» в виде дачи согласия на предоставление индивидуальному предпринимателю <...> муниципального недвижимого имущества в субаренду без проведения открытых торгов путем принятия Постановления о разрешении на передачу в субаренду муниципального недвижимого имущества имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012.

В действиях ООО «Пирамида» в виде заключения с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального недвижимого имущества договоров субаренды без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012.

Срок договора субаренды № 19 от 03.01.2012 истек 31.12.2012.

Однако доказательства возврата индивидуальным предпринимателем <...> муниципального недвижимого имущества отсутствуют.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО ГО Воркута» нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, в части действий в виде дачи согласия ООО «Пирамида» на предоставление в субаренду муниципального недвижимого имущества индивидуальному предпринимателю <...> без проведения торгов путем принятия Постановления о разрешении на передачу в субаренду муниципального недвижимого имущества.
2. Признать ООО «Пирамида» нарушившим часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012, в части заключения с индивидуальным предпринимателем <...> в отношении муниципального недвижимого имущества договоров субаренды без проведения торгов.
3. Выдать Администрации МО ГО «Воркута» предписание об отмене Постановления о разрешении на передачу в субаренду муниципального недвижимого имущества
4. Выдать ООО «Пирамида» предписание о принятии мер по возврату от индивидуального предпринимателя <...> муниципального недвижимого имущества.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 05-03/5794

08 июля 2013 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 08 июля 2013 года по делу № АО 15-01/13 о нарушении Администрацией муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - Администрация МО ГО «Воркута»), место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации МО ГО «Воркута» **в срок до 06.09.2013** отменить Постановление от 03.05.2012 № 549 «О разрешении на передачу в субаренду муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19».
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ

08 июля 2013 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: ... (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 08 июля 2013 года по делу № АО 15-01/13 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Пирамида» (далее - ООО «Пирамида»), место нахождения: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 39, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Пирамида» **в срок до 06.09.2013** принять меры по возврату от индивидуального предпринимателя Ионаш Степана Георгиевича недвижимого имущества муниципального образования городского округа «Воркута» - помещения в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19, согласно договору № 19 от 03.01.2012 субаренды недвижимого имущества (помещения), заключенному между ООО «Пирамида» и индивидуальным предпринимателем Ионаш С.Г. на основании Постановления Администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 03.05.2012 № 549 «О разрешении на передачу в субаренду муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Суворова, дом 19».
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии
Члены комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.