

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-183/2022

Резолютивная часть объявлена 10.01.2023

Решение в полном объеме изготовлено 10.01.2023

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...> (далее по тексту – Заявитель) (вх. № 1805/10 от 16.12.2022) на действия организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона) при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещения на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №290922/43435205/04, №290922/43435205/03, №290922/43435205/02, №290922/43435205/01, №280922/43435205/07, №280922/43435205/06, №280922/43435205/05, №280922/43435205/04, №280922/43435205/03),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

16.12.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора аукциона при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором аукциона принято необоснованное решение об отказе в проведении аукциона в нарушение положений пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

ООО «<...>» не согласилось с доводами жалобы, предоставив письменные возражения.

Организатор аукциона письменных возражений не представил.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Основание для проведения аукциона - Постановление № 190/02-05/22 от 27.09.2022 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым».

Организатор аукциона: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «<...>», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов №290 от 27.09.2022.

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27.10.2022 опубликовано Постановление Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №240/02-05/2022 от 26.10.2022 об отмене проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ установлен исчерпывающий перечень обстоятельств, при выявлении которых уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона.

Таким образом, из анализа норм земельного законодательства РФ следует, что организатор аукциона вправе объявить об отказе от проведения аукциона при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ (данная позиция подтверждена судебными актами по делу № А53-16787/2019).

При изучении представленной Организатором торгов документации, а также информации, размещенной на официальном сайте торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что ни в одном документе не указаны причины, послужившие основанием для отмены аукциона в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, иные основания, не предусмотренные пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ, должны свидетельствовать об объективной невозможности проведения аукциона и не могут устанавливаться в произвольной форме. Данный правовой подход изложен в определении Верховного Суда Российской Федерации от 28.10.2021 по делу № А63-8373/2020.

Организатор аукциона в рамках рассмотрения жалобы не предоставил документов и сведений, обосновывающих принятие решения об отмене торгов.

Таким образом, довод Заявителя находит свое подтверждение.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана обоснованной.

На момент рассмотрения жалобы торги отменены, в связи с чем у Комиссии Крымского УФАС России отсутствуют основания для выдачи Организатору аукциона предписания о совершении действий на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> (вх. № 1805/10 от 16.12.2022) на действия организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (извещения на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №290922/43435205/04, №290922/43435205/03, №290922/43435205/02, №290922/43435205/01, №280922/43435205/07, №280922/43435205/06, №280922/43435205/05, №280922/43435205/04, №280922/43435205/03), обоснованной.

2. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.