

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» сентября 2020

В полном объеме решение изготовлено «14» сентября 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Финансового управляющего (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Физического лица (далее – Заявитель) должным образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. от 01.09.2020 №32237/20) на действия Организатора торгов, финансового управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.tendergarant.com>, №0002692, лот №1, №2, №0002664 лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002692 и № 0002664 о проведении торгов размещено на сайте <http://www.tendergarant.com> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по продаже имущества должника является:

Торги №0002692, лот №1: Земельный участок, категория земель улично-дорожная сеть, кадастровый (условный) номер <...> :22:0302028:621 (собственность - Долевая. Доля гражданина 955/100000), Местонахождение: Россия, обл. Вологодская, р-н Череповецкий, д Нова, дом 19.

Торги №0002692, Лот №2: Земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер <...> :22:0302028:622 (собственность – индивидуальная), Местонахождение: Россия, обл. Вологодская, р-н Череповецкий, д Нова, дом 19.

Торги №0002664, лот №2: Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер <...> :22:0302028:620 (собственность – индивидуальная), Местонахождение: Россия, обл. Вологодская, р-н Череповецкий, д Нова, дом 19.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица (заказчика), организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно Протоколу о результатах проведения торгов №2664 от

26.06.2020 торги были признаны состоявшимися. 31.07.2020 с победителем заключен договор купли-продажи №5.

Поскольку жалоба (вх. №32237-ЭП/20) была подана **01.09.2020**, то в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Управления отсутствуют правовые основания для рассмотрения Вашей жалобы по лоту №2: Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер <...> :22:0302028:620 (собственность – индивидуальная), Местонахождение: Россия, обл. Вологодская, р-н Череповецкий, д Нова, дом 19.

Заявитель в жалобе указывает, что лоты №1 и №2 должны быть реализованы единым лотом.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закон о несостоятельности в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 213.26 Закона о несостоятельности оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с названным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Красовской Людмиле Евгеньевне утверждено Определением Арбитражного суда города Вологодской области №А13-8170/2018 от 29.01.2020.

Пунктом 1.6 Положения установлено, что первоначальная стоимость продажи имущества должника по каждому отдельному лоту утверждена в приложении 1 к настоящему Положению.

В пункте 2.2 указано, что имущество должника, выставлено на реализацию 13 лотами. Перечень имущества указан в Приложении №1 к Положению.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Красовской Людмиле Евгеньевне в части формирования и количества лотов не было обжаловано в установленном законом порядке.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов выставлено имущество на продажу отдельными лотами, согласно Положению, и довод Заявителя о необходимости продажи имущества единым лотом не находит своего подтверждения.

Согласно Протоколам о результатах торгов по продаже имущества должника от 24.08.2020 по обжалуемым лотам победителем признано ООО «Формат», действующий в качестве агента Заявителя.

28.08.2020 предложение о заключении договора купли-продажи и договоры купли-продажи по лотам №1 и №2 были направлены победителю торгов – Заявителю.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы по лоту №2, торги №0002664 (Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер <...> :22:0302028:620 (собственность – индивидуальная), Местонахождение: Россия, обл. Вологодская, р-н Череповецкий, д Нова, дом 19).
2. Признать жалобу Физического лица необоснованной.