

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-590/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ИП Ипатова М.М. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 05.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

– <...>, паспорт гражданина Российской Федерации;

– АО «ЕЭТП»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Солнцево»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП Ипатова М.М. (вх. № 193832-ЭП/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» (извещения №№ 22000086280000000462, 22000086280000000463, 22000086280000000464, 22000086280000000465, 22000086280000000466, 22000086280000000467, 22000086280000000468, 22000086280000000469, 22000086280000000470, 22000086280000000471, 22000086280000000472, 22000086280000000473, 22000086280000000474, 22000086280000000475), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Ипатова М.М. (далее – Заявитель) (вх. № 193832-ЭП/22 от 24.11.2022) (далее – Жалоба) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в

оперативном управлении

ГБУ «Жилищник района Солнцево» (далее – Организатор) (извещение №№ 22000086280000000462, 22000086280000000463, 22000086280000000464, 22000086280000000465, 22000086280000000466, 22000086280000000467, 22000086280000000468, 22000086280000000469, 22000086280000000470, 22000086280000000471, 22000086280000000472, 22000086280000000473, 22000086280000000474, 22000086280000000475, далее – Торги).

Из Жалобы следует, что Оператором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

18.10.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов опубликованы извещения о проведении Торгов, согласно которым Торги проводятся на официальном сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – сайт Оператора), дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 18.10.2022 19:00 (МСК), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 22.11.2022 15:00 (МСК).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.01.2021 № 3412 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Солнцево» совершения сделок по продаже машино-мест», приказом Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Солнцево» от 15.06.2022 № 62 «Об организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» без объявления цены» и Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с

использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), утвержденным приказом заместителя генерального директора по развитию АО «ЕЭТП» В.В. Симоненко (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы Заявителя 22.11.2022 в период с 13:00 по 15:00 не осуществлялась корректная работа сайта Оператора в торговой секции «Имущественные торги», в связи чем Заявитель не смог подать заявки на участие в Торгах.

По мнению Заявителя, Оператор не обеспечил непрерывность проведения Аукциона, а также надежность функционирования программно-аппаратных средств электронной площадки, что привело к необеспечению равного доступа участников к проводимой процедуре торгов. Заявителем также представлен видеоматериал, подтверждающий доводы, изложенные в Жалобе.

Согласно пункту 5.1.2. Регламента Оператор электронной площадки обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом.

Согласно пункту 5.1.3. Регламента Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надёжность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ претендентам, участникам к процедурам, проводимым на электронной площадке.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора программно-технический комплекс сайта Оператора 22.11.2022 работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно протоколам указанных Торгов :

№	№ извещения	Количество участников	Итоговая цена в руб.
1	22000086280000000462	6	318 000
2	22000086280000000463	7	325 000
3	22000086280000000464	7	333 000

4	22000086280000000465	6	343 000
5	22000086280000000466	3	131 131
6	22000086280000000467	3	121 999
7	22000086280000000468	2	121 999
8	22000086280000000469	2	121 999
9	22000086280000000470	2	121 999
10	22000086280000000471	4	121 999
11	22000086280000000472	3	155 000
12	22000086280000000473	3	121 999
13	22000086280000000474	3	155 000
14	22000086280000000475	4	155 000

Из представленного Заявителем видеоматериала следует, что Заявитель пытался осуществить вход в торговую секцию «Имущественные торги» 22.11.2022 в 14:47, при этом страница торговой секции не прогружалась, отображалась ошибка «Превышено время ожидания ответа от сайта 178fz.roseltorg.ru». Из видео следует, что интернет-соединения Заявителя работает стабильно, главная страница электронной торговой площадки, расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), прогружается, Заявитель выполняет переход между страницами сторонних сайтов, они корректно прогружаются и отображают информацию.

На основании вышеизложенного, а также учитывая то, что Заявителем представлены доказательства, свидетельствующие о возникновении технологического сбоя работы сайта Оператора до окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, довод Жалобы является обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП Ипатова М.М. (вх. № 193832-ЭП/22 от 24.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП»

при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Солнцево» (извещения №№ 22000086280000000462, 22000086280000000463, 22000086280000000464, 22000086280000000465, 22000086280000000466, 22000086280000000467, 22000086280000000468, 22000086280000000469, 22000086280000000470, 22000086280000000471, 22000086280000000472, 22000086280000000473, 22000086280000000474, 22000086280000000475), обоснованной.

2. Выдать ГБУ «Жилищник района Солнцево» и АО «ЕЭТП» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.