

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-16553/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.09.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) рассмотрев жалобу ООО «Ронадо - Строй» (далее — Заявитель) на действия Департамента капитального ремонта г. Москвы при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (реестровый № 00616425030720210000, далее — Закупка),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Ронадо-Строй» на действия Департамента капитального ремонта города Москвы (далее – ДКР Москвы) при принятии решения об исключении сведений по реестровой записи № 00616425030720210000 на основании протокола от 01.09.2021 г. № 1445.

Заявитель не согласен с исключением его из реестра ПКО протоколом от 01.09.2021г. № 1445 из РКПО по предмету электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (№ реестровой записи в РКПО – 00616425030720190000) за непредставление указанной подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в п. 69 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Проведение предварительного обора подрядных организаций осуществляется ДКР Москвы в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов регламентируется Положением и осуществляется путем проведения конкурентных процедур по предметам электронного аукциона указанным в п. 8 Положения, а именно на каждый вид услуг и (или) выполнения работ отдельно.

По итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется РКПО содержащий сведения о подрядных организациях в соответствии с п. 63 Положения, в том числе адрес юридического лица.

Так по итогам предварительного отбора на право включения в РКПО, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (№ предварительного отбора 72/ПО-2019-р, реестровый № процедуры [017320000181900056](#)) подрядная организация ООО «Ронадо-Строй» (ИНН 6164250307) была включена в РКПО (№ реестровой записи в РКПО – [00616425030720190000](#)) протоколом от 23.09.2019г. № 72/ПО-2019-р (размещен на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru/> 23.09.2019г.).

В 2021 году подрядная организация ООО «Ронадо-Строй» приняла участие в предварительном отборе на право включения в РКПО, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ предварительного отбора 108/ПО-2021, реестровый № процедуры 017320000182100002).

По итогам указанного предварительного отбора подрядная организация ООО «Ронадо-Строй» была включена в РКПО и сформирована реестровая запись № [00616425030720210000](#). ДКР Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 № 491-ПП является уполномоченным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – РКПО).

В соответствии с пп. «л» п. 66 Положения комиссия по проведению предварительного отбора в рамках своих полномочий исключила ООО «Ронадо-Строй» протоколом от 01.09.2021г. № 1445 из РКПО по предмету электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (№ реестровой записи в РКПО – [00616425030720190000](#)) за непредставление указанной подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в п. 69 Положения.

Согласно п.235 Положения, любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении

договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

Частью 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В соответствии с ч. 2 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В то же время, исключение информации о подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций производится органом по ведению реестра не по результатам торгов (предварительного отбора, иной формы закупки), а порядке, установленном пунктами 66-68 Положения.

Таким образом, обжалуемые действия совершены Департаментом капитального ремонта г. Москвы за рамками процедуры организации и проведения торгов, в связи с чем не подлежат рассмотрению антимонопольным органом в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 72 Положения предусмотрено, что включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об участнике предварительного отбора, исключение из него информации об участнике предварительного отбора, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Таким образом, Положением предусмотрен специальный порядок обжалования заинтересованным лицом исключения хозяйствующего субъекта из реестра квалифицированных подрядных организаций исключительно путем обжалования в суд.

В связи с чем Комиссия приняла решение об оставлении жалобы без рассмотрения.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО «Ронадо - Строй» (далее — Заявитель) на действия Департамента капитального ремонта г. Москвы при проведении аукциона в

электронной форме на право заключения договора на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (реестровый № 00616425030720210000) без рассмотрения.

**Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.**