

Решение по жалобе № 062/10/18.1-718/2021

13 августа 2021 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

в отсутствие представителей организатора торгов и заявителя, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрении жалобы,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Г.К.А. на действия ООО «Сократ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 32,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д.3А, кв.45, к/н: 77:02:0002003:1739 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 200721/49164414/04, Лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 04.08.2021 поступила повторная жалоба ИП Г.К.А. (далее – заявитель) на действия ООО «Сократ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 32,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д.3А, кв.45, к/н: 77:02:0002003:1739 (извещение на сайте torgi.gov.ru №200721/49164414/04, Лот № 1).

Организатор торгов к заседанию комиссии представил постановление судебного пристава – исполнителя Алтуфьевского ОСП ГУФССП России по г. Москве № 77028/21/804363 от 03.08.2021 об отзыве с реализации имущества: квартира общей площадью 32,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д.3А, кв.45.

В соответствии с пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

С учётом отзыва имущества с реализации Общество утратило какие-либо полномочия по распоряжению спорной квартирой, в том числе по реализации её на торгах, поэтому жалоба заявителя является беспредметной; права участников (потенциальных участников) отмененным аукционом затронуты быть не могут.

С учетом изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу индивидуального предпринимателя Г.К.А. на действия ООО «Сократ» при организации и проведении торгов по продаже имущества: Квартира общей площадью 32,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д.3А,

кв.45, к/н: 77:02:0002003:1739 (извещение на сайте torgi.gov.ru №200721/49164414/04, Лот № 1) признать необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение и (или) предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (выдачи предписания).

<...>