РЕШЕНИЕ

«19» мая 2011 года

г.

Калуга

Резолютивная часть решения оглашена «11» мая 2011 года.
В полном объеме решение изготовлено «19» мая 2011 года.

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии – заместителя руководителя – начальника отдела Калужского УФАС России <.....>., членов Комиссии – ведущего специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля органов власти и развития конкуренции на товарных и финансовых рынках <.....>, специалиста - эксперта отдела антимонопольного контроля органов власти и развития конкуренции на товарных и финансовых рынках <.....>.

ответчиком по делу № 02-37/2010 заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя Администрации муниципального района «Ферзиковский район»,

рассмотрев дело № 02-37/2011 по признакам нарушения Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В результате проведения плановой выездной проверки на основании приказа Калужского УФАС России от 17.03.2011 № 34 в отношении Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» выявлены признаки нарушения частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

А именно установлено, что отделом муниципального хозяйства, управления имуществом и природными ресурсами Администрации муниципального района «Ферзиковский район» (арендодатель), отделом образования, молодежной политики и охраны прав детства администрации муниципального района «Ферзиковский район» (балансодержатель) и Ферзиковским районным потребительским обществом (арендатор) в

отношении нежилого помещения общей площадью 20,00 кв.м. расположенного в здании общественно-бытового назначения по адресу: ул. Центральная, д. 1, п. Новосёл, Ферзиковский район, Калужская область заключались следующие договоры аренды:

- договор № 5 от 01.03.2009 аренды нежилого помещения. Срок действия до 31.01.2010;

- договор № 3 от 01.02.2010 аренды нежилого помещения. Срок действия до 31.12.2010;

- договор № 9 от 11.01.2011 аренды нежилого помещения. Срок действия до 30.12.2011.

Согласно пункту 1.3 данных договоров указанное имущество является собственностью муниципального района «Ферзиковский район».

В соответствии с частью 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 08.11.2008, от 27.12.2009, 29.11.2010) начиная с 02.07.2008 заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, как закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, так и не закрепленного на указанном праве, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Учитывая указанные обстоятельства, в отношении Администрации возбуждено дело № 02-36/2011 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев материалы дела, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия Калужского УФАС приходит к следующему.

Между отделом муниципального хозяйства, управления имуществом и природными ресурсами Администрации муниципального района «Ферзиковский район» (Арендодатель), отделом образования, молодежной политики и охраны прав детства Администрации муниципального района «Ферзиковский район» и Ферзиковским районным потребительским обществом (арендатор) в отношении нежилого помещения общей площадью 20,00 кв.м. расположенного в здании общественно-бытового назначения по адресу: ул. Центральная, д. 1, п. Новосёл, Ферзиковский район, Калужская область заключались следующие договоры аренды:

- договор № 9 от 01.06.2006 аренды нежилого помещения. Срок действия до 01.05.2007;

- договор № 7 от 30.04.2007 аренды нежилого помещения. Срок действия

до 31.03.2008;

- договор № 7 от 01.04.2007 аренды нежилого помещения. Срок действия до 28.02.2009;

- договор № 5 от 01.03.2009 аренды нежилого помещения. Срок действия до 31.01.2010;

- договор № 3 от 01.02.2010 аренды нежилого помещения. Срок действия до 31.12.2010;

- договор № 9 от 11.01.2011 аренды нежилого помещения. Срок действия до 30.12.2011.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» начиная с 02.07.2008 заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением установленных случаев.

Торги на право заключения указанных договоров аренды Администрацией не проводились, что подтверждено письмом Администрации от 26.04.2011 №840 и не оспаривалось при рассмотрении дела № 02-37/2011.

Вместе с тем в представленных письменных пояснениях (от 26.04.2011 №840) Администрация сообщила, что указанный договор продлевался в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в части 1 статьи 17.1 указанного Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года разрешается с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов) и др.

В подтверждение указанной позиции Администрацией на рассмотрение дела были представлены соответствующие документы, а именно: сведения о

численности и выручке Ферзиковского районного потребительского общества, устав Общества, выписку из ЕГРЮЛ.

По результатам анализа представленных документов Комиссия Калужского УФАС России пришла к выводу, что с Ферзиковским районным потребительским обществом возможно продление договора аренды в порядке установленным частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом обстоятельств дела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 02-37/2011 по признакам нарушения Администрацией (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель _____ <.....>
Комиссии

Члены _____ <.....>
Комиссии:

_____ <.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.