

06.04.2023

г.

Симферополь

Комиссия Крымского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

<...>;

Члены комиссии:

<...>,

рассмотрев дело № 082/01/17-12/2023, возбужденное в отношении администрации Семисотского сельского поселения Ленинского района Республики Крым (далее – Администрация, Организатор аукционов) и общества с ограниченной ответственностью «Тандем-Алания» (далее – ООО «Тандем-Алания») по признакам нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения дела у Комиссии возникла необходимость в получении доказательств и пояснений, необходимых для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела.

Руководствуясь частью 1 и частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 082/01/17-12/2023.

2. Назначить рассмотрение дела на 16.05.2023 в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского 1, этаж 5,

каб. 515.

3. Администрации Семисотского сельского поселения Ленинского района Республики Крым до **12.05.2023** необходимо предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Крымского УФАС России to82@fas.gov.ru:

1) Копию утвержденной и подписанной уполномоченными должностными лицами штатной расстановки (список сотрудников) с указанием Ф.И.О., должностей, структурных подразделений, с учетом изменений, произошедших с 01.01.2021 по 31.12.2022;

2) Копии подписанных извещений и документации о торгах, заявки на участие в торгах, журнал приёма заявок с указанием способов подачи заявок, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, платежные поручения о перечислении задатков и сведения о возврате таких задатков, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

3) Сведения о заявлениях/обращениях о предоставлении указанных земельных участков и ответы на них с приложением копий подтверждающих документов;

4) Сведения о публикации Извещений по месту нахождения земельных участков в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования Семисотское сельское поселение Ленинского района Республики Крым с приложением копий подтверждающих документов;

5) Сведения о заявлениях/обращениях за разъяснениями положений извещений о проведении указанных торгов и ответы на них с приложением копий подтверждающих документов;

6) Вся переписка между Администрацией и ООО «Тандем-Алания» за период 2020-2023 гг. с приложением копий подтверждающих документов (копии/скриншоты писем);

7) Сведения об обращениях Администрации в специализированные организации с целью проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков за период 2020-2023 гг. с приложением копий подтверждающих документов (ссылки, письма и т.д.);

8) Сведения об обращениях специализированных организаций с предложениями по предоставлению услуг по организации и

проведению торгов за период 2020-2023 гг. и ответы на них с приложением копий подтверждающих документов;

9) Перечень земельных участков, переданных в аренду путем проведения торгов за период 2020-2023 гг. с указанием номеров извещений на официальном сайте torgi.gov.ru и видов разрешенного пользования, даты опубликования извещения, способа проведения торгов: своими силами, с привлечением специализированных организаций (указать, ИНН);

10) Сведения об обращении в адрес ООО «Агропромсервис» за получением отчета о проведении торгов и акта об оказании услуг в порядке п. 4.1 договора №01/2022 от 01.09.2022, с приложением копий подтверждающих документов;

11) Копии заключенных договоров с победителями торгов/единственным участником и сведения о государственной регистрации таких договоров с приложением выписок из ЕГРН;

12) Письменные пояснения с обоснованием выбора места подачи заявок и проведения рассматриваемых аукционов за пределами Ленинского района Республики Крым;

5. ООО «Тандем-Алания» д о **12.05.2023** необходимо предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Крымского УФАС России to82@fas.gov.ru:

1) Копию утвержденной и подписанной уполномоченными лицами штатной расстановки (список сотрудников) с указанием Ф.И.О., должностей, структурных подразделений, с учетом изменений, произошедших с 01.01.2021 по дату получения настоящего определения;

2) Копию подписанного устава ООО «Тандем-Алания»;

3) Копии подписанных извещений и документации о торгах, заявки на участие в торгах, журнал приёма заявок с указанием способов подачи заявок, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, платежные поручения о перечислении задатков и сведения о возврате таких задатков, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

4) Письменные пояснения, в связи с чем извещение об отмене аукциона было опубликовано в нарушение срока, установленного п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ с приложением подтверждающих документов;

- 5) Копию подписанного акта, утверждающего состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах;
- 6) Сведения о должностном лице Организатора торгов, осуществляющем прием заявок;
- 7) Сведения о приеме заявок в выходные праздничные дни с приложением подтверждающих документов;
- 8) Копию подписанного положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего Извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора), паспортные данные указанного должностного лица;
- 9) Сведения о заявлениях/обращениях в адрес Организатора торгов за разъяснениями положений извещений указанных торгов и ответы на них с приложением копий подтверждающих документов;
- 10) Письменные пояснения, в связи с чем в Извещениях не предусмотрен способ подачи заявок в электронной форме;
- 11) Письменные пояснения по доводам о сокращении сроков подачи заявок, изложенным в определении от 09.02.2023 № 07/151/2023 о назначении дела № 082/01/17-12/2023 к рассмотрению;
- 12) Письменные пояснения по доводам об установлении необоснованного вознаграждения, изложенным в определении от 09.02.2023 № 07/151/2023 о назначении дела № 082/01/17-12/2023 к рассмотрению;
- 13) Документы и сведения, подтверждающие возобновление торгов с указанием ссылок на публикацию указанной информации на сайте torgi.gov.ru, а также в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования;
- 14) Документы, подтверждающие направление информации о возобновлении торгов в адрес лиц, признанных участниками торгов решением ООО «Тандем-Алания» от 28.01.2023 №1, с указанием способа, даты и времени направления такой информации;
- 15) Сведения о возврате задатков лицам, признанными участниками торгов решением ООО «Тандем-Алания» от 28.01.2023 №1, с

приложением копий подтверждающих документов;

16) Сведения о внесении задатков лицами, допущенными к участию в торгах после возобновления торгов, с приложением копий подтверждающих документов (платежных поручений);

17) Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление вознаграждений победителями торгов/единственным участником.

В случае направления документов в электронном виде названия файлов/папок/архивов, содержащих запрашиваемые документы и сведения, должны быть пронумерованы в порядке, указанном выше.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Закона о защите конкуренции.

Непредставление или несвоевременное представление информации в антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Участие в заседании комиссии будет организовано, в том числе, посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.rt.ru/c/7943951230>).

Представителям Сторон необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Крымское УФАС России на адрес электронной почты fo82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, паспорт, военный билет и т.п.).

Явка лиц, привлеченных к участию в рассмотрении дела или их представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела), обязательна.