

Организатор торгов:

Финансовый управляющий -

Эйсмонт Елена Андреевна

ул. Русская, д.57Р, кв,7,

г. Владивосток, Приморский край,  
690105

e-mail: [e.eysmont@mail.ru](mailto:e.eysmont@mail.ru)

Никитина Марина Владимировна

пр-т Океанский, д.108, кв. 87,

г. Владивосток, Приморский край,  
690002

e-mail: [mmisa@bk.ru](mailto:mmisa@bk.ru)

ЭТП «Альфалот»

ул. Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13,  
эт. 3,

г. Уфа, респ. Башкортостан, 450059

e-mail: [alfalot102@mail.com](mailto:alfalot102@mail.com)

## Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-1269/2023

04 сентября 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу Никитиной М.В. (далее - Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба Никитиной М.В. на действия финансового управляющего - Эйсмонт Е.А. при проведении торгов по реализации имущества банкрота, жилое помещение: 1-комнатная квартира (площадь 29,60 кв.м.), расположенная по адресу: г. Владивосток, Океанский пр. 108 кв. 87, этаж 7, кадастровый номер 25:28:040008:4894. Имущество находится в судебном споре. (извещение № ОАОФЦП-102044).

По мнению Заявителя, организатор торгов допустил нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), так как предметом торгов является имущество, не принадлежащее должнику.

Организатор торгов представил письменные возражения, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. N 17974/13.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 04.04.2023 г. по делу № А51-15607/2020 Курамшин Дмитрий Борисович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Эйсмонт Елена Андреевна.

26.07.2023 финансовым управляющим опубликовано в ЕФРСБ Сообщение № 12038998 о проведении открытых электронных торгов посредством открытого аукциона на ЭТП «Альфалот» (<http://bankrupt.alfalot.ru/>) по реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-122514610 от 27.05.2023 г. за должником зарегистрировано жилое помещение, 1-комнатная квартира (площадь 29,60 кв.м.), расположенная по адресу: г. Владивосток, Океанский пр. 108 кв. 87, этаж 7, кадастровый номер 25:28:040008:4894, ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека (далее - имущество).

Руководствуясь ст. 138 Закона о банкротстве залоговый кредитор (Определение АС ПК от 23.09.2022) 12.05.2023 г. направил в адрес финансового управляющего положение о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества.

Финансовым управляющим было опубликовано соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ № 11429335 от 12.05.2023.

В ходе проведения первых торгов финансовому управляющему стало известно о том, что в отношении спорного имущества была произведена новая регистрация права на бывшую супругу должника.

В связи с чем, Арбитражным управляющим была подана апелляционная жалоба на решение суда, которым право собственности на спорное имущество присуждено Никитиной М.В.

В ходе проведения повторных торгов Первореченский районный суд г. Владивостока 16.08.2023 г. удовлетворил ходатайство финансового управляющего о восстановлении срока на обжалование.

В связи с чем, проведение настоящих торгов было приостановлено, о чем размещена информация на ЭТП.

Принимая тот факт, что спорное имущество было включено в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, и оно не было обжаловано действующим собственником, Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что действия финансового управляющего соответствуют Положению, утвержденному судом.

Тем самым доводы заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, не подтвердились.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Никитиной М.В. на действия финансового управляющего - Эйсмонт Е.А. при проведении торгов по реализации имущества банкрота, жилое помещение: 1-комнатная квартира (площадь 29,60 кв.м.), расположенная по адресу: г. Владивосток, Океанский пр. 108 кв. 87, этаж 7, кадастровый номер 25:28:040008:4894. Имущество находится в судебном споре. (извещение № ОАОФЦП-102044) необоснованной.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия

2023-6535