

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/615-11044/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

22.08.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «УСМР-45» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «УСМР-45» по итогам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 02730000012300526) (далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

15.05.2023 между ФКР г. Москвы и ООО «УСМР-45» (далее — Генподрядчик) заключен договор № КР-008214-23 на выполнение работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ВАО, Саянская ул. 15 к.3 (далее — Договор).

01.05.2024 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «УСМР-45» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ — 30.09.2024.

По системе: ремонт фасада — процент выполнения работ — 0.

В соответствии с п. 14.7.2. Договора «задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Заказчиком принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора в связи задержкой Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с чем 04.06.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «УСМР-45» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 01.07.2024.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Исполнителя недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего

реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае срок окончания работ по Договору установлен до 30.09.2024, у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Исполнитель целенаправленно не исполнил обязательства по Договору.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «УСМР-45» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.