

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 1-АМЗ/06-15/2015

о нарушении антимонопольного законодательства

04 сентября 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом Чувашского УФАС России от 14.08.2015 № 176, в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

при участии в деле:

представителя заявителей: «...»

представителей лица, в отношении которого возбуждено производство по делу (ответчика): Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики и конкурсной комиссии Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики (адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) – «...»

представителя заинтересованного лица: Общества с ограниченной ответственностью «Камал» - «...»

рассмотрев дело № 1-АМЗ/06-15/2015 по признакам нарушения Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики и конкурсной комиссией Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики (адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.36) пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в нарушении порядка определения победителя открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 31.; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3; г. Чебоксары, ул. 324 Стрелковой дивизии, д. 13; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 6; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 12; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14; г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 6/1; г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д. 19; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 4; г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 35; г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 18,

**установила:**

В Чувашское УФАС России поступили заявления «...» указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 31. г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3 г. Чебоксары, ул. 324 Стрелковой дивизии, д. 13 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 12 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14 г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 6/1 г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д. 19 г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 4 г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 35 г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 18.

В ходе рассмотрения указанных заявлений установлено следующее.

14.05.2015, 15.05.2015, 18.05.2015 Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики на официальном сайте [о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами.](#)

По итогам рассмотрения заявок на участие в открытых конкурсах от 18.06.2015 заявки ОАО «Камал» признаны соответствующими установленным требованиям и конкурсной комиссией принято решение передать ОАО «Камал» проекты договоров для управления многоквартирным домом как единственному участнику, подавшему заявку на участие в конкурсе.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентирован постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

В силу пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в т.ч. копии *утвержденного бухгалтерского баланса* за последний отчетный период.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: требование по отсутствию у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил (пункт 68 Правил).

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил (подпункт 2 пункта 18 Правил).

Общие требования к бухгалтерской (финансовой) отчетности сформулированы в статье 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

(далее – Закон о бухгалтерском учете).

*Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность* составляется за отчетный год (часть 3 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете).

*Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность* составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления (часть 4 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете).

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный период менее отчетного года (часть 5 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете).

Утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами (часть 9 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об акционерных обществах) к компетенции общего собрания акционеров относится утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Согласно части 4 статьи 88 Закона об акционерных обществах годовой отчет общества подлежит предварительному утверждению советом директоров (наблюдательным советом) общества, а в случае отсутствия в обществе совета директоров (наблюдательного совета) общества - лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров.

Таким образом, Закон об акционерных обществах предусматривает утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности только за отчетный год, утверждение промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности не предусмотрено.

Следовательно, утвержденным бухгалтерским балансом за последний отчетный период для акционерного общества является бухгалтерский баланс по итогам 2014 года.

Согласно представленному в составе заявки бухгалтерскому балансу на 31.12.2014 активы общества составляют 25 325 тыс. руб. При этом кредиторская задолженность на отчетную дату 31.12.2014 составляет 22 803 тыс. руб., что составляет 90% балансовой стоимости активов и превышает допустимую Правилами и конкурсной документацией величину задолженности (70%).

В заседании Комиссии представитель заявителей поддержала заявление в полном объеме.

Представитель Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики нарушение требований

антимонопольного законодательства при проведении рассматриваемых открытых конкурсов не признала, сообщила, что организатор конкурса в соответствии с пунктом 17 Правил запросил у ресурсоснабжающих организаций информацию по задолженности ОАО «Камал» для проверки соответствия претендента, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 Правил. Согласно представленным ресурсоснабжающими организациями данным у ОАО «Камал» задолженность не превышает кредиторскую задолженность, указанную в бухгалтерском балансе за первый квартал 2015 года. Считает, что заявки ОАО «Камал» полностью соответствуют установленным конкурсной документацией и Правилам требованиям.

Представитель ОАО «Камал» поддержала позицию Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики, дополнительно сообщив, что согласно учетной политике ОАО «Камал» на 2015 год, утвержденной единственным акционером от 31.12.2014, приказом генерального директора от 31.12.2014 № 168-П отчетным периодом для составления бухгалтерской отчетности является 1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал. Указал, что обществом уже заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Выслушав доводы сторон, Комиссия в целях установления наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства считает необходимым отложить рассмотрение дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **определила:**

1. Отложить рассмотрение дела № 1-АМЗ/06-15/2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 1-АМЗ/06-15/2015 **на 06 октября 2015 года в 09 часов 00 минут** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

3. Управлению ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары Чувашской Республики и ОАО «Камал» **в срок до 05 октября 2015 года** представить надлежащим образом заверенные копии реестров договоров управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 31.; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 3; г. Чебоксары, ул. 324 Стрелковой дивизии, д. 13; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 6; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 10; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 12; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 14; г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 6/1; г. Чебоксары, 324 Стрелковой дивизии, д. 19; г. Чебоксары, ул. Пролетарская, д. 4; г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 35; г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 18.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»