

о признании жалобы необоснованной

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- В ПРИСУТСТВИИ:

рассмотрела жалобу В. на действия организатора торгов – администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 291217/8080103/02 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:17:130603:127 (Лот №1), 64:17:130201:545 (Лот №2), 64:17:190150:1038 (Лот №3), 64:17:130604:123 (Лот №4), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

30.01.2018 в Саратовское УФАС России подана жалоба В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 291217/8080103/02 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:17:130603:127 (Лот №1), 64:17:130201:545 (Лот №2), 64:17:190150:1038 (Лот №3), 64:17:130604:123 (Лот №4) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство, а именно: извещение о

проведении Аукциона было опубликовано в газете «Краснокутские вести» №3 от 13.01.2018 в нарушении требований п.20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ за 16 дней до дня проведения Аукциона.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

27.12.2018 администрацией Краснокутского муниципального района Саратовской области было принято постановление № 1797 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

В соответствии с п.7 указанного постановления извещение о проведении Аукциона должно быть опубликовано на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области (<http://www.krasny-kut.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), постановление подлежит опубликованию в районной газете «Краснокутские вести».

Согласно п.19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

29.12.2017 извещение № 291217/8080103/02 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). Датой проведения Аукциона является 29.01.2018.

Таким образом, организатором торгов соблюден срок опубликования извещения о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с п.20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Статьей 36 Устава Краснокутского муниципального района Саратовской области (принят на референдуме 22.12.1996, с изм. от 02.10.2017) определен порядок опубликования муниципальных правовых актов.

Так, официальным опубликованием муниципального правового акта считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, определенном решением Собрании депутатов Краснокутского муниципального района и **или** первое размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района (<http://www.krasny-kut.ru>).

Постановление администрации Краснокутского муниципального района от

27.12.2017 г. № 1797 и извещение о проведении Аукциона были опубликованы 29.12.2017 на официальном сайте администрации Краснокутского муниципального района (<http://www.krasny-kut.ru>) в разделе Торги и аукционы.

Таким образом, извещение о проведении Аукциона было опубликовано организатором торгов в соответствии с требованиями п.20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Также необходимо отметить, что извещения, опубликованные на сайте администрации Краснокутского муниципального района (<http://www.krasny-kut.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) являются открытыми и свободными для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В связи с изложенным Комиссия пришла к выводу, что организатором торгов не были нарушены порядок организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу В. на действия организатора торгов – администрации Краснокутского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 291217/8080103/02 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:17:130603:127 (Лот №1), 64:17:130201:545 (Лот №2), 64:17:190150:1038 (Лот №3), 64:17:130604:123 (Лот №4), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: