

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «10» июля 2024

В полном объеме решение изготовлено «15» июля 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Аксион» (далее — Организатор торгов), представителя ООО «Гермес» (далее — Оператор электронной площадки).

В отсутствие физического лица (далее — Заявитель), представителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Инициатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №16538/24 от 24.06.2024) на действия Оператора электронной площадки — ООО «Гермес» и Организатора торгов – ООО «Аксион» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> №310, №312 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000062980000000123, №22000062980000000125), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №310 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/>

№22000062980000000123, лот №1 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 находящееся в залоге у Святецкого Б.В., имущество должника Семенова М.А., Морозовой А.А. (и/п № 7122413/22/78004-СВ) 14/42 долей в квартире, общ.пл. 64,4 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Автовская, д. 17, кв. 10, кадастровый №78:15:0008207:3389. 14/42 долей в квартире, общ.пл. 64,4 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Автовская, д. 17, кв. 10, кадастровый №78:15:0008207:3389.

Начальная цена: 924 120,00 руб. НДС не облагается.

Размер задатка: 4,33% от первоначальной продажной стоимости.

Шаг аукциона: 5 000,00 руб.

Извещение №312 опубликовано на сайте ОЭП <https://torgros.ru/> и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000062980000000125, лот №1 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 находящееся в залоге у Завьялова Д.В., имущество должника Смирнова Т.Р. (и/п № 178454/23/78012-ИП) 17/31 долей в квартире, общ. пл. 45,7 кв.м., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глеба Успенского, д. 5, литера А, кв. 25, кадастровый №78:14:0007517:1155. 17/31 долей в квартире, общ. пл. 45,7 кв.м., расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глеба Успенского, д. 5, литера А, кв. 25, кадастровый №78:14:0007517:1155.

Начальная цена: 1 300 000,00 руб. НДС не облагается.

Размер задатка: 4,62% от первоначальной продажной стоимости.

Шаг аукциона: 7 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 04.06.2024 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 17.06.2024 18:00

Дата проведения торгов: 20.06.2024

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Оператора электронной площадки в части отклонения заявки.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgros.ru/>, в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон №299-ФЗ), статьями 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), с учетом Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее- Закон №102-ФЗ), регламентом электронной торговой площадки.

Относительно довода Заявителя об отклонении заявки Оператором электронной площадки на регистрацию на сайте ОЭП, представитель Оператора электронной площадки пояснял следующее.

14.06.2024 Заявителем была подана заявка на регистрацию на сайте ОЭП.

20.06.2024 Заявителю было отказано в регистрации на сайте ОЭП.

При подаче заявки, Заявитель принял условия Регламента электронной торговой площадки (далее - Регламент).

Согласно пункту 7.2 Регламента для регистрации Заявитель представляет в форме электронных документов средствами электронной торговой площадки заявление на регистрацию по установленной форме.

В соответствии с пунктом 7.4 Регламента, Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

-непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;

-представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе nalog.ru);

-представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

Так, согласно пункту 7.18.8 Регламента, электронные документы (полные копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (одностраничный или многостраничный);

Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;

Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного;

Электронный документ должен в точности повторять оригинал и содержать все страницы оригинала, если в описании полей формы не указано иное (если в описании поля указано требование приложить конкретные страницы документа – копия не должна содержать других страниц, не указанных в описании), изображение не должно быть изменено, обрезано, быть слишком тёмным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть чётко видны на изображении.

Изучив представленную заявку на регистрацию, Комиссией было установлено, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с нарушением пункта 7.18.8 Регламента, а именно:

- Копия ИНН — несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»).

- Копия 2 и 3 страниц паспорта — несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»).

- Копия страницы паспорта с регистрацией: - несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»).

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или

затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Оператор электронной площадки представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78 АВ 5613580 от 06.07.2024 согласно которому при открытии заявки на регистрацию, поданную Заявителем, было установлено, что:

в заявлении на регистрацию от 14.06.2024 в системе физического лица зафиксировано, что Заявитель «до подписания настоящего заявления ознакомился с Регламентом» и подтвердил согласие с его условиями;

в заявлении на регистрацию от 14.06.2024 в системе физического лица зафиксировано, что Заявитель «осведомлён, что в соответствии с Регламентом ЭТП «Аукционы России» рассмотрение на регистрацию происходит в течение пяти рабочих дней и ускоренной процедуры не предусмотрено»;

в заявлении на регистрацию от 14.06.2024 в системе физического лица зафиксировано уведомление о том, что «Копия ИНН — несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»); копия 2 и 3 страниц паспорта — несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»); Копия страницы паспорта с регистрацией: — несоответствие требованиям: приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 («...разрешение минимум 200 dpi»)».

Заявителем нотариальных доказательств обратного не представлено, Комиссией не установлено, довод Заявителя – не обоснован.

Таким образом, заявка, поданная Заявителем, не соответствует требованиям, установленным Регламентом.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к выводу, что довод жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.