



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по Ульяновской области

ул.Гончарова, 2, 2 этаж, г.
Ульяновск, 432970 ГСП

тел./факс (8422) 41-32-03

e-mail:to73@fas.gov.ru

<http://ulyanovsk.fas.gov.ru/>

05.07.2016 № 3605 -04

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 13298/04-2016

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "30" июня 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено "05" июля 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению по рассмотрению жалобы по ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

• зам. руководителя управления К Ю Попов

председатель

• зам. руководителя управления К.Ю. Попов,

- начальник отдела М.С. Степанова;

члены

• специалист - эксперт М.В. Кочергина;

рассмотрев дело № 13298/04-2016 в отношении конкурсного управляющего ООО «Интерстрой» (Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Волжская, д. 35 «а», кв. 19) части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на
заседании

- от ООО «Интерстрой» - К. по доверенности от
11.04.2016;

- от ООО «Интерстрой» - П. по доверенности от
28.09.2015.

УСТАНОВИЛА:

15.06.2016 (вх. №217/ог) в Ульяновское УФАС поступила жалоба З. на действия конкурсного управляющего ООО «Интерстрой» Павлова А.В. при проведении торгов №176-ОТПП на электронной торговой площадке «Поволжский аукционный дом», выразившиеся в невозможности оплатить задаток на участие в торгах на специальный расчетный счет, невозврате указанного задатка после завершения торгов, а также в незаконном определении победителя торгов.

В жалобе З. указано следующее:

На электронной площадке ООО «Поволжский аукционный дом» проводились торги путем публичного предложения ООО «Интерстрой» №176-ОТПП, предметом которых по лоту №1 являются здание главного производственного корпуса, здание проходной, здание ЗТП, открытый склад готовой продукции, административное здание. Задаток нужно было перечислить на специальный расчетный счет, деньги с обычного расчетного счета на специальный расчетный счет невозможно перевести. По завершению торгов в течение 5 дней задаток должны были вернуть, но он не возвращен. Организатором торгов является Павлов Алексей Вячеславович - конкурсный управляющий ООО «Интерстрой», признанного решением Арбитражного суда Ульяновской области от 01.07.2015 по делу №А72-10380/2014 несостоятельным (банкротом), Павлов Алексей Вячеславович. После рассмотрения 06.06.2016 жалобы М. на действия конкурсного управляющего, решение на сайте электронных торгов размещено не было. Б.А.А., победивший в данных электронных торгах, подал заявку на участие в торгах 01.06.2016 в 15:59:02.261. Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к

ней документы, соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества, составляющего лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 2 077 702,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Участник был бы победителем, если бы подал заявку в период с 18.05.2016 по 22.05.2016 (цена на интервале 1 800 000,00; размер задатка 360 000,00), а не за минуту до окончания торгов.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на сайте: www.ulyanovsk.fas.gov.ru.

Представитель ООО «Интерстрой» нарушение не признал, считает жалобу необоснованной, пояснил следующее.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 01.07.2015 ООО «Интерстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на 4 месяца, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на Павлова А.В. Собранием кредиторов от 03.11.2015 было утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Интерстрой», в соответствии с которым продавцом имущества является должник ООО «Интерстрой» в лице Павлова А.В., который в соответствии с п. 1.6 Положения выступает организатором торгов.

12.12.2015 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Интерстрой».

Продавцом имущества является должник ООО «Интерстрой» в лице конкурсного управляющего Павлова А.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 19.08.2015 по делу А72-10380/2014. Согласно Положению о проведении торгов, организатор торгов заключает договор с оператором электронной торговой площадки ООО «Поволжский аукционный дом» для целей проведения открытых торгов в электронной форме.

В сообщениях о проведении торгов, в том числе на торговой площадке, в договоре о задатке конкурсным управляющим был указан специальный расчетный счет для перечисления задатков: р/с №40821810265070000004, ульяновский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810200000000897, БИК 047308897 (договор №166507/0048 специального банковского счета должника в валюте РФ от 12.02.2016 г.).

07.06.2016 конкурсным управляющим на сайте электронных торгов были подведены результаты торгов, подписан протокол №176-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Интерстрой», согласно которому победителем торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения признан участник торгов Б.А.А., который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 2 077 702,00 рублей. Согласно ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Таким образом, Б.А.А. признан победителем торгов.

Для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий открывает отдельный банковский счет должника. В соответствии с требованиями действующего законодательства в сообщениях о проведении торгов, в том числе на торговой площадке, в договоре о задатке конкурсным управляющим был указан специальный расчетный счет для перечисления задатков: р/с 40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810200000000897, БИК 047308897 (договор №166507/0048 специального банковского счета должника в валюте РФ от 12.02.2016 г.).

Трое претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения имущества должника ООО «Интерстрой» - Г.И.А., Н.Р.Г., Б.А.А. в соответствии с публикациями о проведении торгов, действующим законодательством перечислили задатки на специальный расчетный счет должника. В свою очередь, гр. З. и К.А. в нарушение указанной нормы перечислили задатки на расчетный счет должника №40702810065070000022, ульяновский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810200000000897, БИК 047308897.

Кредитной организацией – ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» по инкассовым поручениям были списаны денежные средства, перечисленные З.Л.В., К.А.А., поступившие в качестве задатков на участие в торгах с расчетного счета должника. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету. Разрешение на списание денежных средств от конкурсного управляющего в адрес кредитной организации не поступало.

На дату окончания приема заявок 01.06.2016 остаток по расчетному счету должника №40702810065070000022 составлял 0 руб. 00 коп. Иных денежных средств за период с 01.06.2016 по 30.06.2016 на вышеуказанный расчетный счет не поступало. Таким образом, в связи со списанием банком основной суммы, находящейся на расчетном счете, конкурсный управляющий не имел возможности вернуть задаток.

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу З.Л.В. необоснованной.

Комиссия при принятии данного решения исходит из нижеследующего.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 01.07.2015 по делу № А72-10380/2014 ООО «Интерстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на 4 месяца, исполнение обязанностей конкурсного управляющего ООО «Интерстрой» возложено на Павлова А.В.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 19.08.2015 №А72-10380/2014 конкурсным управляющим ООО «Интерстрой» утвержден Павлов А.В.

Собранием кредиторов от 03.11.2015 было утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Интерстрой».

12.12.2015 в официальном издании – газете «Коммерсантъ» опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Интерстрой», в том числе о продаже путем публичного предложения в случае, если торги в форме аукциона будут признаны несостоявшимися (дата начала приема заявок при продаже путем публичного предложения в данном случае указано 08.04.2016).

29.03.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено извещение о продаже имущества должника ООО «Интерстрой» в форме публичного предложения с датой начала приема заявок – с 08.04.2016.

Торги путем публичного предложения проводились на ЭТП «Поволжский аукционный дом». Согласно пункту 8.1 регламента Электронной площадки «Электронная торговая площадка «ПОВОЛЖСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://auction63.ru>, в день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 7.2., 7.3. Регламента.

Начало приема заявок по продаже имущества должника ООО «Интерстрой» посредством публичного предложения согласно публикации на ЭТП «Поволжский аукционный дом» с 08.04.2016 (соответственно, дата публикации извещения на ЭТП «Поволжский аукционный дом» - 08.04.2016). Дата подведения результатов торгов – 01.06.2016.

Согласно Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Интерстрой», организатором торгов выступает конкурсный управляющий Павлов А.В. Организатор торгов заключает договор с оператором электронной торговой площадки ООО «Поволжский аукционный дом» для целей проведения торгов в электронной форме. Требования к электронным площадкам, требования к операторам электронных площадок и порядок проведения открытых торгов в электронной форме должны соответствовать ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и законодательству Российской Федерации. Согласно п. 1.8

указанного Положения организатор торгов заключает с заявителями договор о задатке. В п. 3.4. Положения указано, что основанием для внесения задатка является заключаемый Организатором торгов и Заявителем договор о задатке, который должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, счет, на который вносится задаток, основания и порядок возврата задатка. Задаток считается внесенным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в извещении.

В извещении на ЭТП «Поволжский аукционный дом» (<http://bankrot.auction63.ru>) размещена информация об электронных торгах ООО «Интерстрой» (идентификационный номер <...> -ОТПП), согласно которой в сведениях о реквизитах для оплаты задатка указано: ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897.

В договоре о задатке, размещенном на ЭТП «Поволжский аукционный дом», также указано, что покупатель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Интерстрой» посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены продажи имущества на специальный расчетный счет: р/с №408221810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897, БИК 047308897.

В публикации в официальном источнике о проведении торгов – газете «Коммерсантъ» от 05.03.2016 указано: «Для участия в торгах необходимо в указанный срок приема заявок подать заявку, внести соответствующую сумму задатка на расчетный счет: р/с №40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897, БИК 047308897».

Единый Федеральный ресурс сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) содержит в себе сведения о должнике – юридическом лице ООО «Интерстрой»: ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031. В извещении от 12.12.2015 (в редакции от 05.03.2016) также указаны реквизиты для оплаты задатка: ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897.

Кроме того, согласно договору от 12.02.2016 №166507/004 специального банковского счета, заключенного между ОАО «Россельхозбанк» и ООО «Интерстрой» в лице конкурсного управляющего Павлова А.В., указано, что банк обязуется открыть клиенту-должнику ООО «Интерстрой» специальный банковский счет в валюте РФ №408218102650070000004.

Именно данный счет указан в реквизитах для оплаты задатка в остальных источниках.

Во всех вышеуказанных источниках банковские реквизиты для оплаты задатка полностью совпадают.

Согласно платежному поручению № 8 от 31.05.2016 Н.Р.Г. перечислены денежные средства в размере 18 000 рублей в качестве задатка на специальный расчетный счет ООО «Интерстрой» (ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с

30101810200000000897).

Согласно платежному поручению № 16 от 01.06.2016 Г.И.А. перечислены де-нежные средства в размере 60 000 рублей в качестве задатка на специальный расчетный счет ООО «Интерстрой» (ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897).

Согласно платежному поручению № 4 от 01.06.2016 Б.А.А. перечислены денежные средства в размере 18 000 рублей в качестве задатка на специальный расчетный счет ООО «Интерстрой» (ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40821810265070000004, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897).

Согласно платежному поручению № 399175 от 01.06.2016 Я.Е.И. перечислены денежные средства в размере 18 000 рублей на расчетный счет ООО «Интерстрой» (ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40702810065070000022, Ульяновский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810200000000897).

Согласно платежному поручению № 218 от 27.05.2016 З.Л.В. перечислены денежные средства в размере 18 000 рублей на расчетный счет ООО «Интерстрой» (ИНН 7318004585, ОГРН 1027301108031, р/с №40702810065070000022, Ульяновский РФ ОАО «Рос-сельхозбанк», к/с 30101810200000000897).

Таким образом, довод З.Л.В. о том, что невозможно перечислить задаток на специальный расчетный счет, не обоснован, поскольку остальные участники аукциона перевели денежные средства (задатки) на специальный расчетный счет должника, указанный им в своем извещении и предназначенный специально для перевода денежных средств (задатков) для участия в открытом аукционе в электронной форме.

Также, поскольку З.Л.В. перечислила денежные средства не на специальный расчетный счет, который был указан должником в качестве счета для перечисления задатков, а на другой расчетный счет должника, данные денежные средства нельзя считать задатком, то есть на указанные денежные средства не распространяется положение о возвращении задатка в течении 5 дней после проведения аукциона.

Довод жалобы о том, что решение по жалобе М.С.П. на действия конкурсного управляющего ООО «Интерстрой» не размещена, не обоснован. Размещение текста указанного решения на сайте аукциона не входит в компетенцию конкурсного управляющего ООО «Интерстрой».

Довод жалобы З.Л.В. о том, что победитель торгов определен не в соответствии с законодательством, также является необоснованным, поскольку, согласно абз.6 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника,

но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Победитель торгов Б.А.А. представил в установленный срок – до 16 часов 00 минут 01.06.2016 заявку на участие в торгах, которая соответствовала требованиям и содержала максимальное предложение о цене имущества – 2 077 702,00 рублей.

Руководствуясь [статьей 23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 - 4 статьи 41](#), [статьей 48](#), [частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу З.Л.В. необоснованной.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

М.С. Степанова

Члены комиссии

М.В. Кочергина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.