

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-1063/2024

Резолютивная часть объявлена 30.05.2024

Решение в полном объеме изготовлено 04.06.2024 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее — Комиссия, Управление) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>— заместитель руководителя;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт Управления,

<...>— специалист-эксперт Управления,

в ходе рассмотрения жалобы <...> в интересах <...> (далее — Заявитель) (вх. 8462-ЭП/24 от 15.05.2024, 8639-ЭП/24 от 17.05.2024) на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция Республики Крым» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000767, лот № 1),

в присутствии: представителя <...> по доверенности - <...>, представителя ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» по доверенности — <...>

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2023 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

15.05.2024 в Управление поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция Республики Крым» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000767, лот № 1).

Заявитель полагает, что Организатор торгов утаил от участников торгов существенную информацию о наличии судебных споров в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, что в дальнейшем может повлечь признание торгов недействительными и покупателю могут быть нанесены финансовые убытки.

Организатор торгов не согласился с доводами, указав следующее:

«На момент подготовки документации об аукционе и размещения извещения о проведении аукциона по извещению № 21000015160000000767, в Едином государственном реестре недвижимости информация о наличии зарегистрированных ограничений прав и обременений в отношении объектов недвижимости, входящих в состав лота, за исключением обременения договорами аренды, отсутствовала».

Относительно имеющих в отношении объекта торгов судебных споров Организатор торгов сообщил следующее:

«Заявитель ссылается на дело, находящееся в производстве Арбитражного суда Республики Крым № А83-12071/2023, по которому 09.04.2024 принято решение, которым в удовлетворении исковых требований (о признании постановления Государственного Совета Республики Крым от 03.02.2023 № 1597-2/23 незаконным в части п. 278) отказано в полном объеме. В рамках данного дела обеспечительные меры не принимались. Также заявитель ссылается на апелляционную жалобу по делу № А83-12071/2023, которая принята к производству 20.05.2024, заседание назначено на 26.06.2024. Вопрос о принятии обеспечительных мер 21 Арбитражным апелляционным судом также не рассматривался.

По делу № А83-4188/2023 решением от 23.04.2024 в удовлетворении заявленных требований Коласа Игориса о признании недействительным распоряжения Совета Министров Республики Крым от 10.01.2023 № 6-р/ДСП «О выкупе имущества для нужд Республики Крым» в части касающейся общества с ограниченной ответственностью «Интур-Ялос»; отмене распоряжения Совета Министров Республики Крым от 10.01.2023 № 6-р/ДСП «О выкупе имущества для нужд Республики Крым» в части касающейся ООО «Интур-Ялос», отказано.

С учетом изложенного, основания указания в документации об аукционе сведений о наличии судебных споров у Организатора торгов отсутствовали, так как наличие судебного спора само по себе не предполагает наличие обременения.

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, в отношении имущества, входящего в состав лота, имеется обременение в части договора аренды. Данная информация Организатором торгов указана в пункте 22 Информационной карты аукциона».

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вместе с тем, в Едином государственном реестре недвижимости, информация о наличии зарегистрированных ограничений прав и обременений в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта торгов, за исключением обременения договором аренды, отсутствует.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал и не имел такого намерения.

Комиссия отмечает, что фактического обоснования нарушения прав или законных интересов Общества в жалобе Заявителем не приведено, доказательств того, что положениями извещения права Заявителя были нарушены антимонопольному органу не представлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> в интересах<...> на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция Республики Крым» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000767, лот № 1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.