

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-36-2018

Резолютивная часть решения оглашена 09 апреля 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 10 апреля 2018 года.
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

– руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,

- начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-36-2018 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом Курской области Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и порядка проведения торгов, установленного Земельным кодексом РФ, в присутствии представителей Комитета по управлению имуществом Курской области (по доверенности) – К.А.Д., Г.О.А., в отсутствие представителя заявителя – гражданки Ч.Е.В., надлежащим образом извещенной о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 30.03.2018г. поступила жалоба гражданки Ч.Е.В. на действия организатора торгов — Комитета по управлению имуществом Курской области (далее также – Комитет) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101024:639, расположенного по адресу: г. Курск, ул.Союзная, д.30-32, с видом разрешенного использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (торги №090218/0720372/01, лот №2), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», нормам земельного законодательства РФ и нарушающие ее права и законные интересы путем необоснованного отказа в принятии предложенного ею размера платы за пользование земельным участком,

заявленного в ходе проведения торгов №090218/0720372/01 по лоту №2.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

09.02.2018г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> Комитетом по управлению имуществом Курской области было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101024:639, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Союзная, д.30-32, с видом разрешенного использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (торги №090218/0720372/01, лот №2), и аукционная документация.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, дата и время начала приема заявок – 12.02.2018г. 09 час. 00 мин., дата и время окончания приема заявок – 15.03.2018г. 15 час. 00 мин., дата проведения аукциона – 20.03.2018г. в 14 час. 30 мин.

Согласно протокола №05 рассмотрения заявок на участие в аукционе №090218/0720372/01 от 16.03.2018г. по лоту №2 поступило 3 заявки: Н.Т.В., Б.В.А., ИП Т.Е.В., которые решением аукционной комиссии допущены к участию в торгах. В ходе проведения данных торгов после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни от кого из участников торгов по лоту №2 не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, в связи с чем торги по лоту №2 в соответствии с ч.19 ст.39.12 признаны несостоявшимися (протокол №05 проведения аукциона от 20.03.2018г.).

Согласно письменных пояснений Комитета по управлению имуществом Курской области от 05.04.2018г. (исх.№11.2-01-20/4114), в аукционе №090218/0720372/01 по лоту №2 приняли участие 2 участника: представитель Н.Т.В. по доверенности от 25.09.2017г. №36 АВ 2188731 Н.Д.А., представитель Т.Е.В. по доверенности от 14.03.2018г. №46 АА 1137001 Ч.Е.В.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, наименование предмета торгов, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона по лоту №2 и объявления аукциона несостоявшимся представителем ИП Т.Е.В. – Ч.Е.В. была поднята карточка, свидетельствующая о желании участника аукциона повысить цену предмета торгов на шаг аукциона. Аукционной комиссией было принято решение о признании аукциона №090218/0720372/01 по лоту №2 несостоявшимся в соответствии с ч.19 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, согласно которой в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

На основании изложенного, организатор торгов полагает, что им в полной мере был соблюден порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установленный ст.39.12 Земельного кодекса РФ, равно как и антимонопольные требования к торгам, содержащиеся в ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выслушав объяснения ответчика, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

На основании решения Комитета по управлению имуществом Курской области от 06.02.2018г. №01-18/202 Комитетом на официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101024:639, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Союзная, д.30-32, с видом разрешенного использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (торги №090218/0720372/01, лот №2), и аукционная документация.

Согласно протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №5 от 20.03.2018г. торги №090218/0720372/01 по лоту №2 признаны несостоявшимися в соответствии с ч.19 ст.39.12 Земельного кодекса РФ по причине отсутствия предложения повышения цены.

Материалами дела установлено, что к участию в торгах №090218/0720372/01 по лоту №2 допущены все подавшие заявки на участие в торгах лица, каждый из участников торгов имел возможность предложить цену предмета аукциона в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и организатором торгов, торги по лоту №2 признаны несостоявшимися, процедура проведения данного аукциона не привела к ожидаемым юридическим последствиям, являющимся целью его проведения – заключению договора аренды земельного участка.

Таким образом, никому из участников торгов организатором торгов не было представлено каких-либо преимуществ, способных привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В этой связи, в действиях организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Курской области при проведении открытого аукциона №090218/0720372/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101024:639 (лот №2), отсутствуют признаки нарушения ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В то же время, в ходе рассмотрения дела Комиссией Курского УФАС России установлено следующее. В соответствии с ч.1 ст.39.13 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо такой земельный участок предназначен для сельскохозяйственного производства.

Как следует из материалов дела №02-08-36-2018, и не отрицается Комитетом, торги №090218/0720372/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101024:639, с видом разрешенного использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (лот №2), проводились организатором торгов не в электронной форме, что противоречит требованиям ч.1 ст.39.13 Земельного кодекса РФ.

Нарушение порядка определения формы проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое установлена ч.2 ст.7.32.4 Кодекса РФ об

административных правонарушениях.

В этой связи, на основании ст.23.48 КоАП РФ, согласно которой рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных [ст.7.32.4](#) КоАП РФ отнесено к полномочиям Федерального антимонопольного органа, его территориальных органов, материалы дела №02-08-36-2018 подлежат передаче в ответственное структурное подразделение Курского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства при установлении состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.32.4 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданки Ч.Е.В. необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-36-2018 прекратить.
3. Передать материалы дела №02-08-36-2018 в ответственное структурное подразделение Курского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства при установлении состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии