

## РЕШЕНИЕ

### Комиссии по контролю в сфере проведения торгов

#### по делу № 012/10/18.1-768/2021

17 августа 2021 года  
Йошкар-Ола

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл по контролю в сфере проведения торгов (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии – <...> заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

членов Комиссии:

< ... > – государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии законного представителя ООО «Недвижимость Плюс» <...>,

в отсутствие <...>, надлежаще извещенного о месте, времени рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов ООО «Недвижимость Плюс» при проведении аукционов по продаже арестованного имущества (номера извещений на сайте <https://torgi.gov.ru> 090721/2644937/01 (лот №2 и лот №3)),

#### УСТАНОВИЛА:

09 июля 2021 г. организатором торгов - ООО «Недвижимость Плюс» опубликовало извещение о проведении торгов на официальном сайте Правительства РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) № 090721/2644937/01, согласно которому на торги было выставлено обжалуемое имущество:

1) лот № 2: Гараж площадью 20,6 кв.м., кад. № 12:05:0000000:13254 с земельным участком площадью 26,0 кв.м., кад. № 12:05:0514001:116, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, квартал 44, принадлежащий ООО «Вест».

2) лот № 3: Гараж площадью 21,8 кв.м., кад. № 12:05:0000000:13253 с земельным

участком площадью 30,0 кв.м., кад. № 12:05:0514001:115, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, квартал 44, принадлежащий ООО «Вест».

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Так, 11.08.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл поступила жалоба Павлова Г.В. на действия организатора торгов.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл приняло жалобу к рассмотрению.

Павловым Г.В. приводятся доводы относительного незаконного проведения торгов, в связи с тем, что ранее судом было вынесено определение о приостановлении исполнительного производства №19989/20/12035-ИП.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения, в которых указывается, что ООО «Недвижимость Плюс» выдано поручение на реализацию имущество должника – ООО «ВЕСТ», в соответствии с которым ООО «Недвижимость Плюс» 09.08.2021 проведены торги по лоту №2, и определен победитель, контракт в настоящее время по результатам торгов не заключен, по лоту №3 имущество было отозвано с реализации в связи с определением суда.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, изучив представленные документы и материалы, обсудив доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Комиссией установлено, что в отношении ООО «ВЕСТ» возбуждено исполнительное производство от 13.08.2020 №19989/20/12035-ИП.

05.04.2021 в рамках указанного исполнительного производства арестовано имущество ООО «Вест» (Помещение, 21,8 кв.м., кад. Номер: 12:05:0000000:13253 по адресу: РМЭ, Йошкар-Ола, квартал 44, Земельный участок, 30 кв. м., кад. №12:05:0514001:115 по адресу: РМЭ, Йошкар-Ола, ул. Первомайская, Помещение, 20.6 кв.м., кад. Номер: 12:05:0000000:13254 по адресу: РМЭ, Йошкар-Ола, квартал 44, Земельный участок, 30 кв. м., кад. №12:05:0514001:116 по адресу: РМЭ, Йошкар-Ола, ул. Первомайская).

05.04.2021 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о принятии результатов оценки в соответствии с отчетом оценщика ООО «Вид» №134-2021 от 24.03.2021.

Заявитель Павлов Г.В. не согласившись с результатами оценки направил административное исковое заявление о признании незаконным и отмене постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Марий Эл Ложкиной О.Н. от 05.04.2021 №12035/21/56472 о принятии результатов оценки.

В соответствии с определением судьи Йошкар-Олинского городского суда Республики Марий Эл от 29.07.2021 действие исполнительного производства №19989/20/12035-ИП приостановлено.

05.04.2021 судебным приставом – исполнителем оформлена заявка на торги арестованного имущества № 12035/21/56472.

Поручением МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области на реализацию арестованного имущества № 419 от 18.06.2021 г., ООО «Недвижимость плюс» (уполномоченная организация) поручено провести торги на право реализации имущества должника по 11 лотам, принадлежащих ООО «Вест».

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

09.07.2021 организатором торгов - ООО «Недвижимость Плюс» опубликовало извещение о проведении торгов на официальном сайте Правительства РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 090721/2644937/01.

Протоколом № 3 от 09.08.2021 о результатах торгов по продаже арестованного имущества определен победитель по лоту №2.

В соответствии с постановлением об отзыве имущества с реализации от 30.07.2021 судебным приставом-исполнителем МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Марий Эл Ложкиной О.Н., во исполнение определения судьи Йошкар-Олинского городского суда Республики Марий Эл от 29.07.2021 отозвано с реализации следующее имущество: Помещение нежилое, площадь 21.8 кв. м., кад. №12:05:0000000:13253 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, квартал 44, Земельный участок для размещения автогаража на 5 автомашин, площадью 30 кв.м. кад. №12:05:0514001:115 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская.

На основании вышеуказанного постановления 02.08.2021 организатором торгов отменена реализация имущества по лоту №3.

В соответствии с постановлением о приостановлении исполнительного производства от 10.08.2021 судебным приставом-исполнителем МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Марий Эл Алексеевой Д.И., во исполнение определения судьи Йошкар-Олинского городского суда Республики Марий Эл от 29.07.2021 производство по реализации имущества приостановлено в отношении следующего имущества: земельный участок для размещения автогаража на 5 автомашин, площадью 26 кв. м., кад. №12:05:0514001:116 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская и помещение нежилое, площадью 20.6 кв. м. кад. №12:05:0000000:13254 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, квартал 44.

Согласно извещению, торги по реализации вышеуказанного имущества проходили 09.08.2021, таким образом, учитывая, что на момент проведения торгов по лоту №2 у организатора торгов не имелось оснований для снятия имущества с торгов, в действиях ООО «Недвижимость Плюс» отсутствует нарушение законодательства.

Более того, организатором торгов проведены торги в соответствии с поручением МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области и действующим законодательством.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия принимает решение о необоснованности жалобы заявителя.

На момент рассмотрения жалобы, торги на основании определения Йошкар-

Олинского городского суда Республики Марий Эл от 29.07.2021 не отменены, процедура проведения торгов по лоту № 2 приостановлена по решению организатора торгов 17.08.2021.

Таким образом, Комиссия Марийского УФАС России приходит к выводу, что дальнейшее подписание договора по результатам проведенных торгов по лоту №2, может повлечь нарушение заявителя.

При таких обстоятельствах, изучив представленные на заседании документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, с учетом конкретных фактических обстоятельств дела, Комиссия принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Павлова Григория Валерьевича необоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

*Решение Комиссии Марийского УФАС России по контролю в сфере проведения торгов может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*