

Решение № 05-04.1/97-15 о признании жалобы необоснованной 13.07.2015 г. Омск Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: В.А. Кабаненко - и.о. руководителя управления, председателя Комиссии; Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии; А.В. Ланбиной - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии; Г.Н. Федоровой - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии; Т.О. Рудюк – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии, в отсутствие Д.А. Патраковой - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии, рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов Муниципального предприятия города Омска «Муниципальная недвижимость» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 158, нежилые помещения ЗП, №№ 13, 30-38, 41-45, 53, 56 на поэтажном плане 1 этажа, литера АА, площадь 268,1 кв.м (далее – Ответчик, МП «Муниципальная недвижимость»). при участии: Заявителя – в интересах <...> <...>. (доверенность от 18.12.2014 г., предъявлен паспорт <...> представителей Ответчика – заместителя директора по правовым вопросам МП «Муниципальная недвижимость» <...> доверенность от 11.08.2014 г., предъявлено удостоверение, предъявлен паспорт <...> (без доверенности, предъявлен паспорт <...> УСТАНОВИЛА: 1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 6185 от 02.07.2015 г.) (далее - жалоба, жалоба Заявителя), который считает, что <...> не законно был лишен возможности подать заявку и в дальнейшем участвовать в аукционе. Заявитель указал на то, что действуя на основании доверенности за претендента <...> 01.07.2015 г., в среду, с 11-00 часов до 13-00 часов были предприняты попытки подачи заявки на лот № 1 (г. Омск, ул. Омская, д. 158, площадь 268, 1 кв.м). Согласно аукционной документации, заявки на участие в аукционе подаются не позднее 03.07.2015 г. до 13-00 часов включительно, по адресу: 644010, г. Омск, ул. Ленина, д. 38, кабинет 8. Заявитель также пояснил, что в течение двух часов с 11-00 до 13-00 часов специалисты, находящиеся в кабинете отказались принять заявку с перечнем необходимых документов. На заседании Комиссии 13.07.2015 г. Заявитель представил на обозрение видеозапись с мобильного телефона. Также Заявитель указал, что 01.07.2015 г. после безуспешных попыток подать заявку, он отправил заявку заказным ценным письмом с описью вложения в адрес МП «Муниципальная недвижимость». Копия кассового чека с описью приобщена к материалам дела № 05-04.1/97-15. Заявитель считает, что <...> был незаконно лишен возможности подать заявку и в дальнейшем участвовать в аукционе. Заявитель, как лицо, заинтересованное в участии в аукционе претендента <...> на право заключения договоров аренды, считает, что его интересы были нарушены при организации торгов. Заявитель просил признать жалобу обоснованной, признать <...> участником, своевременно подавшим заявку по лоту № 1. Также просил проинформировать структуры полиции, прокуратуры, мэрии города Омска о грубейших нарушениях в сфере распоряжения муниципальным имуществом города Омска для оценки действий (бездействия) и привлечения виновных лиц к административной ответственности. 2. На заседании Комиссии 13.07.2015 г. представители Ответчика требования Заявителя не признали, указав на то, что в их действиях не усматривается нарушение действующего законодательства, а

жалоба Заявителя не подлежит удовлетворению. Позиция Ответчика, изложенная в ходе рассмотрения дела № 05-04.1/97-15, выражена в следующем. 04.06.2015 г. МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещены извещения о проведении 07.07.2015 г. аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилых помещений ЗП, №№ 13, 30-38, 41-45, 53, 56, на поэтажном плане 1 этажа, литера АА, площадь 268,1 кв.м, расположенных по адресу г. Омск, ул. Омская, д. 158. Целевое назначение помещений – торговое (розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами). 22.06.2015 г. для участия в аукционе, назначенном на 07.07.2015 г. подана заявка от претендента – ООО «Виком». На заседании Комиссии 13.07.2015 г. представители Ответчика также указали, что гражданин <...> прибыл в МП «Муниципальная недвижимость» 01.07.2015 г. в 11 ч. 25 мин., неоднократно заходил в кабинет, в котором принимались заявки на участие в аукционе, требуя принять у него документы без очереди. Прием заявок осуществлялся в порядке очередности, в том числе и по другим аукционам. 06.07.2015 г. в 13 ч.00 мин., то есть по истечении срока для подачи заявок на участие, в адрес МП «Муниципальная недвижимость» заказным письмом с уведомлением поступила заявка от имени <...>. на участие в вышеуказанном аукционе. Представители МП «Муниципальная недвижимость» пояснили, что руководствуясь пунктом 127 приложения № 1к приказу ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» (далее - Приказ № 67), 06.07.2015 г. заявка возвращена <...>. почтовым отправлением. В связи с изложенным, представители Ответчика считают, что требование признать <...> . участником, своевременно подавшим заявку является несостоятельным и не подлежит удовлетворению. Полагают, если у гражданина К<...> была бы заинтересованность в указанном аукционе, он бы явился лично и заблаговременно. На заседание Комиссии представителями Ответчика были представлены надлежащим образом заверенные копии документов, запрошенные Омским УФАС России в уведомлении о рассмотрении жалобы от 06.07.2015 г. № 05-6443ф, а именно: - Приказа № 106 от 04.06.2015 г. о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений; - приказа № 114 от 17.06.2015 г. о внесении изменений аукционную документацию - извещения от 04.06.2015 г. на проведение аукциона, назначенного на 29.06.2015 г.; - извещения от 04.06.2015 г. на проведение аукциона, назначенного на 07.07.2015 г.; - документации об аукционе, утвержденной уполномоченным лицом и размещенной на официальном сайте; - журнала регистрации заявок; - протокола № 210 от 06.07.2015 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявки, поданной для участия в открытом аукционе, с приложениями. В дополнение на заседание Комиссии 13.07.2015 г. представителями Ответчика были представлены копии: - акта вскрытия конверта, поступившего в канцелярию МП «Муниципальная недвижимость»; - уведомления в адрес гражданина Куц С.С.; - телефонограммы (уведомления) в адрес представителя ООО «Виком»; - рапорта оперуполномоченного УЭБиПК УМВД России по Омской области; - объяснения <...> . от 29.05.2015 г. На заседании Комиссии 13.07.2015 г. представители МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» просили в удовлетворении жалобы Заявителя отказать. 3. Из представленных материалов и информации следует, что 04.06.2015 г. Муниципальное предприятие г. Омска «Муниципальная недвижимость» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru. разместило извещения о проведении 07.07.2015 г. открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений ЗП, №№ 13, 30-38, 41045, 48-51, 53, 56, на поэтажном плане 1 этажа, литера АА, общей площадью 268,1 кв. м, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.158. Целевое назначение помещений – торговое (розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами), а также документацию об аукционе, утвержденную Директором МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» С.В. Глазуновым. Время и место подачи заявок на участие в аукционе: с 05.06.2015 г. по 03.07.2015 г. до 13-00 включительно по адресу: 644010, г. Омск, ул. Ленина, д. 38, каб. 8. Дни приема заявок: понедельник, среда: с 11-00 час. до 13-00 час. Рассмотрение заявок состоится 06.07.2015 г. в 10:00. Проведение аукциона 07.07.2015 г. в 12-00 часов по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.38, кабинет № 9. В журнале регистрации заявок на участие в аукционах, конкурсах, проводимых МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» зарегистрирована заявка претендента - ООО «Виком». В соответствии с протоколом № 210 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.07.2015 г. комиссия вынесла решения: 1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1 ООО «Виком». 2. В соответствии с пунктом 135 Приложения № 1 Приказа № 67, признать аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, назначенный на 07.07.2015 г. по лоту № 1 не состоявшимся в виду признания только одного заявителя участником аукциона по данному лоту. 3. Заключить договор аренды нежилых помещений ЗП, №№ 13, 30-38, 41045, 48-51, 53, 56, на поэтажном плане 1 этажа, литера АА, общей площадью 268,1 кв. м, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.158 с ООО «Виком». 4. Рассмотрев жалобу Заявителя, полученные к заседанию Комиссии документы, заслушав доводы представителей МП г. Омска «Муниципальная недвижимость», Комиссия признала жалобу необоснованной, исходя из следующего. 4.1. Согласно статье 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ № 67) установлен порядок проведения торгов на право заключения договоров, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции и утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездно пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила). Согласно пункту 120 Правил, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Как следует из представленных материалов, в том числе записей, представленных как Заявителем, так и Ответчиками, прием заявок осуществлялся в порядке очередности уполномоченным лицом, который в

процессе регистрации заявок осуществлял необходимые процессуальные действия. К тому же, прием заявок осуществлялся не только по указанному аукциону, но и по другим аукционам. В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Согласно пункту 126 Правил проведения конкурсов или аукционов каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. В соответствии с пунктом 9 аукционной документации заявки на участие в аукционе подаются не позднее 03.07.2015 г. до 13:00 час. включительно по адресу: 644010, РФ, г. Омск, ул. Ленина, д. 38, каб.8. Материалами дела № 05-04.1/97-15 подтверждается, что 01.07.2015 г. в 14:50 заявка <...> . была направлена заказным ценным письмом с описью вложения в адрес МП г. Омска «Муниципальная недвижимость». Вместе с тем, согласно представленному Ответчиком акту вскрытия конверта, поступившего в канцелярию МП г. Омска «Муниципальная недвижимость», данная заявка поступила 06.07.2015 г. в 13:00, то есть по истечении срока для подачи заявок на участие в аукционе. В соответствии с пунктом 127 Правил проведения конкурсов или аукционов полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. 06.07.2015 г. <....> было направлено уведомление о возвращении поданной им заявки. Следовательно, организатор торгов не нарушил законные интересы представителя Куц С.С. Бекетова В.С. и данный отказ не мог повлиять на результат аукциона, в связи с чем, у Комиссии Омского УФАС России отсутствуют основания по обжалованию МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» признать Куца С.С. участником, своевременно подавшим заявку на участие в аукционе по лоту № 1. Комиссия не усматривает грубейших и преступных нарушений в сфере распоряжения муниципальным имуществом города Омска в действиях МП г. Омска «Муниципальная недвижимость», в связи с чем отсутствуют основания для информирования полиции, прокуратуры и Мэрии г. Омска. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА: Признать необоснованной жалобу Б<...>. на действия Организатора торгов Муниципального предприятия города Омска «Муниципальная недвижимость» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 158, нежилые помещения ЗП, №№ 13, 30-38, 41-45, 53, 56 на поэтажном плане 1 этажа, литера АА, площадь 268,1 кв. м. Председатель Комиссии В.А. Кабаненко Члены Комиссии: Г.В. Лаптева А.В. Ланбина Г.Н. Федорова Т.О. Рудюк Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.