

Руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Оренбургское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы (...) (вх. № 8935-ЭП/24 от 21.08.2024) на действия организатора аукциона — Администрации МО Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка общей площадью 697 кв.м, кадастровый номер 56:21:0701002:997, разрешенное использование - для размещения дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Зауральный сельсовет, поселок Зауральный, улица Степная, участок 1А. (извещение № 22000160090000000013, лот № 1).

Жалоба принята к рассмотрению.

Жалоба размещена на официальном сайте ФАС России br.fas.gov.ru.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 данного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Кроме того, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, (конкурсная или аукционная комиссия), действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, а также электронную площадку о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Оренбургское УФАС России уведомляет, что рассмотрение жалобы состоится года 30.08.2024 в 10 часов 30 мин (по местному времени), по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22, каб. 106.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в срок не позднее 29.08.2024 12 часов 00 мин (по местному времени) организатору аукциона в адрес Оренбургского УФАС России необходимо

представить следующие документы и сведения по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка по извещению № 22000160090000000013, лот № 1).

- письменные пояснения по каждому доводу жалобы (вх. № 8935-ЭП/24 от 21.08.2024);
- копию извещения о проведении аукциона;
- копию всех поступивших заявок с прилагаемыми документами на участие в аукционе;
- копию аукционной документации о проведении аукциона;
- копии всех протоколов, составленных в ходе аукциона;
- копию постановления о проведении аукциона;
- копию постановления о создании комиссии по проведению аукциона;
- копию положения о комиссии по проведению аукциона;
- аудио-, видеозаписи проведения аукциона;
- сведения о заключении договоров;
- выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером

(...);

- правила землепользования и застройки МО Зауральный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;
- схему расположения земельного участка с кадастровым номером

22000160090000000013 на карте градостроительного зонирования, с указанием зоны в которой находится указанный участок.

Запрашиваемые документы должны быть направлены по электронной почте (email: (...)) и подписаны ЭЦП, а в случае ее отсутствия - представлены в Оренбургское УФАС России в установленные часы приема документов до 12 ч. 00 мин. до 29.08.2024.

Часы приема документов: 10 ч. 00 мин., 12 ч. 00 мин., 15 ч. 00 мин. каждого рабочего дня.

Дополнительно просим информацию направить на адрес электронной почты (e-mail: (...)).

Кроме того, сообщаем, что предусмотрена возможность рассмотрения жалоб (обращений), без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи.

О способе участия в рассмотрении дела следует сообщить заблаговременно за 1 рабочий день до заседания. Регистрация на рассмотрение жалобы в порядке очного участия проводится за 15 минут до начала ее рассмотрения.

О прибытии на рассмотрение жалобы следует сообщить по внутреннему номеру сотрудника - (...).

Для возможности дистанционного участия Вам необходимо за 1 рабочий день до заседания направить в адрес Оренбургского УФАС России (по e-mail: (...)) ходатайство с указанием данных IT-специалиста вашей организации: номер телефона, адрес электронной почты, наименование участника, а также приложить

документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении настоящей жалобы.

В случае участия по делу в формате видеоконференцсвязи, стороны в обязательном порядке должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность и должностные полномочия.

По вопросам участия в дистанционном заседании обращаться по телефону (...) - специалист - эксперт отдела контроля органов власти (...)

По техническим вопросам подключения к видеоконференции обращаться по телефону (...), заместитель начальника организационно-финансового отдела (...).

Ссылка для участия представителей заинтересованных лиц и заявителя в конференции:

Приложение: копия жалобы (вх. № 8935-ЭП/24 от 21.08.2024) на 3 л. в 1 экз. (только во второй адрес)