

Резолютивная часть решения оглашена «02» февраля 2022

В полном объеме решение изготовлено «07» февраля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

временно исполняющего обязанности заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «ЕДС. Архив, Оценка, Аукционы» (далее — Организатор торгов);

финансового управляющего (далее – Финансовый управляющий).

В отсутствие представителя ООО «Метан-Сервис» (далее — Заявитель), при надлежащем уведомлении о дате и времени заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Метан-Сервис» (вх. №1780/22 от 24.12.2021) на действия Организатора торгов – ООО «ЕДС. Архив, Оценка, Аукционы» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://www.arbitat.ru>, №0012278), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0012278 о проведении торгов размещено на сайте оператора электронной площадки <https://www.arbitat.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является:

Лот №1: Комплекс движимого и недвижимого имущества (существенная информация: входящие в состав лота земельные участки, общей площадью 9809600 кв. м., находящиеся по адресу: Обл. Курская, р-н Горшеченский, площадью 1 771 400 кв.м, с кадастровым номером 46:04:030605:9; 408 000 кв.м, 46:04:030605:10; 174 600 кв.м, 46:04:010302:26; 58 200 кв.м, 46:04:010302:23; 77 500 кв.м, 46:04:050304:7; 56 900 кв.м, 46:04:050304:28, 7 263 000 кв.м, 46:04:000000:266 обременены договором

аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 05.02.2018 № 14 сроком действия 49 лет, арендатор ООО «Вознесеновка», арендная плата, установленная указанным договором составляет 3 825 744 руб. в год. В признании недействительным указанного договора отказано. Начальная цена (далее н.ц) – 339 696 783 руб.

Лот 2: Движимое имущество. Транспорт. Н.ц. – 100 685 340 руб.

Лот 3: Товарно-материальные ценности. Н.ц. – 61 103 279,70 руб.

Лот 4: Земельные участки, здания. Н.ц. – 12 947 400 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов при опубликовании извещения о проведении торгов разместил недостоверную информацию относительно реализуемого имущества, а именно указал неполную информацию о лотах, не указал сведения об обременениях реализуемого имущества, а также недостаточно сведений для идентификации имущества.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии со статьей 139 Закона о несостоятельности конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя в том числе сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Белая птица-Курск», утвержденное Комитетом кредиторов от 28.05.2021 года были сформированы лоты и порядок их реализации на торгах посредством публичного предложения.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов указал информацию о предмете торгов в соответствии с Положением о торгах.

Абзацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены основания для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания кредиторов недействительными, а именно:

- в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в арбитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;

- в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

Учитывая изложенное, оспаривание Положения и оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже имущества должны быть указаны: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией установлено, что в извещении на сайте торгов указаны все необходимые сведения об имуществе.

В соответствии с п. 2 ст. 129 Закона о несостоятельности конкурсным управляющим проведена оценка имущества должника с привлечением независимого оценщика (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №4866605), а также инвентаризация имущества должника, что подтверждается сообщениями №6090588, 4538387, 4457702, 4281264, 4218590, 4202149, 3891670.

Указанные сведения находятся в общем доступе, а также в данных сообщениях указаны номера телефоном и адрес электронной почты организатора торгов и конкурсного управляющего, по которым заинтересованные лица могут обратиться для получения дополнительной информации и ознакомления с реализуемым имуществом.

Организатор торгов пояснил, что по всем лотам в оспариваемых торгах подведены итоги, сформированы Протоколы, а также направлены договоры победителям для подписания.

Таким образом, достаточных и достоверных доказательств несоответствия сведений о реализуемом имуществе Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

В действиях Организатора торгов при проведении торгов нарушений не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Метан-Сервис» необоснованной.