

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Якунина Е.А.

Резолютивная часть решения оглашена «02» февраля 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» февраля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица, соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №1193-ЭП/18 от 18.01.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Прометей» при организации и проведении публичного предложения по продаже движимого имущества ООО «Амуршина-Хабаровск» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, №0006426, лот №3, лот №4), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0006426 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <http://www.berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Дата окончания последнего интервала: 21.12.2017 18:00

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 22.07.2017

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 1955397.

Предметом публичного предложения является следующее имущество должника: Движимое имущество: Антенна д/телевизора-1шт., Брифинг-2шт., Вертикальные жалюзи-16шт., Водонагреватель аккумуляторный-2шт., Водонагреватель Термекс-1шт., Водонагреватель Термекс-1 шт., Воздухонагреватель модель Volcano-1шт., Воздухонагреватель с водяным нагревом-2шт., Воздухонагреватель с водяным нагревом-1шт., Вывеска VIANOR-1шт., Гардероб Gr-63-1шт., Гардероб Gr-63-4шт., Гардероб AC-28 серый-1шт., Гардероб С 15.3-2шт., Горизонтальные жалюзи 70\*120-1шт., Горизонтальные жалюзи 77\*143-1шт., Горизонтальные жалюзи 87\*148-1шт., Жалюзи (м<sup>2</sup>)- 53,78 м<sup>2</sup>., Заправочный узел-1шт., Кондиционер (бухгалтерия)-1шт., Кондиционер LG G 07 LHK-1шт., Контейнер для мусора-2шт., Кофейный стол-1шт., Электронасос для дизтоплива 220В, БОл/мин-1шт., Огнетушитель-6 шт., Огнетушитель ОП-4-7шт., Огнетушитель ОП-5-1шт., Огнетушитель ОУ-2-4шт., Огнетушитель самосрабатывающий-1шт., Перегородка мобильная офисная-1шт., Перегородка мобильная офисная-6шт., Перегородка мобильная офисная-1шт., Перегородка мобильная офисная-3шт., Погружной дренажный насос для грязной soi-1шт., Регулятор частоты вращения вентилятора-1шт., Ресепшн VIANOR-1шт., Стабилизатор напряжения-3шт., Стойка ресепшн с мобильной тумбой-1шт., Туалетные кабинки (женский сан. узел)-1шт., Туалетные кабинки (мужской сан. узел)-1шт., Циркуляционный насос-1шт., Система видеонаблюдения Советская (сервисная зона)-1шт., Генератор Кипор KDE 100SS3-1шт., Ворота секционные lu.2900xb.2430, высокий подъем, цвет белый, калитка врезна с окном-1шт., Котел водогрейный VITOPLEX 100 (2)-1шт., Вывеска-1шт., Система охранного телевидения-1шт., Кондиционер (внутр. блок MCC-48HRN1-R, нар.блок MOU-48 HN1-R)-1шт., Конференц стол-1шт., АТС цифровая Panasonic KX-TDA 100RU-1шт., Планшетные кубы VIANOR-1шт., Сплит система KSVP105HFAN3\KSUN 105HFAN3-1шт., Сплит система KSVP53HFAN1\KSUN53HFAN3-1шт., Котел водогрейный VITOPLEX 100-1шт., Пожарная сигнализация, охранно-тревожная-1шт., Система охранного видеонаблюдения-1шт., Кондиционер-1шт. (лот 3);

Гардероб 1026+1821-1шт., Автомат пониженной мощности-1шт., Бак мусорный-1шт., Водонагреватель-1шт., Водонагреватель-1шт., Контейнер для отходов 40 л-1шт., Контейнер для отходов 60 л-2шт., Кухонный набор-1шт., Кухонный набор-1шт., Насос циркуляционный-1шт., Сплит-система MDV-1шт., Сплит-система MDV-1шт., Стол (касса)-2шт., Сушилка для рук-4шт., Баннер-1шт., Лежачий полицейский-1шт., Урна для мусора уличная-1шт., Уголок покупателя-1шт., Система ОПС К.Маркса, 138-1шт., Система Видеонаблюдения К.Маркса,138-1шт., Ворота распашные ул.К.Маркса-1шт., Генератор дизельный-1шт.,

Сплит-система MDV MSRi 24HRN1-1шт., Сплит-система MDV MSRi 24HRN1-1шт., Система видеонаблюдения К.Маркса-1шт., Система охранной сигнализации и охранного телевидения К.Маркса,138-1шт. (лот 4)

Начальная цена продажи лота № 3: 3 999 147 (Три миллиона девятьсот девяносто девять тысяч сто сорок семь) рублей 50 копеек.

Начальная цена продажи лота № 4: 1 381 962 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рубля 94 копеек.

Согласно протоколам об определении участников торгов по лотам №3, 4 (Публичное предложение №6426) заявки Заявителя не были допущены до участия в торгах на основании представления заявителем документов не соответствующих установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления

участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Требования к составу заявки определены пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что заявка была подписана не Заявителем, а его представителем по доверенности.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что в адрес Организатора торгов направлены заявки на участие в лоте 3 и лоте 4. Заявки содержат информацию о претенденте – физическом лице. Кроме того, в заявках указано, что его представителем по доверенности № 27 АА 1100371 от 014.09.2017 является физическое лицо. К заявке приложена копия вышеуказанной доверенности, дающей право физического лица, от имени физического лица в том числе подавать и подписывать, в том числе электронной подписью, заявки на участие в торгах.

Поданные заявки подписаны электронно-цифровой подписью физического лица.

Закон о несостоятельности не содержит запрета на совершение действий посредством представителя.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов по отказу в допуске до участия в рассматриваемых торгах, в связи с подачей заявки представителем физического лица., не соответствуют требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Прометей» нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В ы д а т ь ООО «Прометей» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии

А.В. Ирицян

А.И. Громова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*