

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 24 ноября 2011 г.

Полный текст решения изготовлен 28 ноября 2011 г.

г. Кострома

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

< >, заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области – начальник отдела контроля органов власти, председатель Комиссии,

< >, главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

< >, государственный инспектор отдела контроля органов власти

в отсутствие представителя ответчика - администрации Парфеньевского муниципального района < > по ходатайству (вх. № 4715 от 24.11.2011 г.;

в присутствии < >, представителя заинтересованного лица - Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (открытое акционерное общество) Костромское ОСБ № 8640 Сбербанка России (далее – Костромское ОСБ № 8640 Сбербанка России) по доверенности от 19.09.2011 г. № 10-1/16/3578,

рассмотрев дело № 04-68/987 по признакам нарушения администрацией Парфеньевского муниципального района (ул. Маркова, д.17, с. Парфеньево, Костромская область, 157270) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Инспекцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее – Костромское УФАС России) в соответствии с приказом Костромского УФАС России от 12.09.2011 г. № 116 с 14.09.2011 г. по 29.09.2011 г. была проведена плановая выездная проверка соблюдения требований статей 15-21 Закона о защите конкуренции при принятии нормативных правовых актов и осуществлении действий администрацией Парфеньевского муниципального района (далее – администрация Парфеньевского МР).

При проверке был выявлен факт принятия администрацией Парфеньевского МР распоряжения от 26.12.2008 г. № 357-р «О возобновлении договора аренды на нежилое помещение по адресу: п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6».

На основании распоряжения администрации Парфеньевского МР от 26.12.2008 г. № 357-р муниципальное имущество (нежилое помещение общей площадью 25.0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) по договору аренды № 01/06 от 01.01.2009 г. было предоставлено в аренду Костромскому ОСБ № 8640/100 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) без проведения конкурса или аукциона, что предусмотрено частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции конкурсов или аукционов. Данный факт отражен в Акте проверки № 29/183 от 29.09.2011 г.

Согласно объяснениям и документам, представленным администрацией Парфеньевского МР (вх. № 4715 от 24.11.2011 г.), администрацией признан факт нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении в аренду

муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25.0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) Костромскому ОСБ № 8640/100 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) по договору № 01/06 от 01.01.2009 г. без проведения конкурса или аукциона и принимаются меры по устранению допущенного нарушения антимонопольного законодательства.

22.11.2011 г. в администрацию Парфеньевского МР поступило обращение арендатора - ОАО «Сбербанк России» о расторжении договора аренды № 01/06 от 01.01.2009 г. в связи с перемещением ОКВКУ № 8640/101, расположенного по адресу: Парфеньевский район, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6, в офисный модуль.

Представитель открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – ОАО «Сбербанк России») на рассмотрении дела пояснил, что арендатор не оспаривает обоснованность позиции антимонопольного органа. Подтвердил, что администрацией принимаются меры по устранению нарушения антимонопольного законодательства. 21.11.2011 г. арендатором в администрацию Парфеньевского МР направлено обращение о расторжении договора аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. по инициативе ОАО «Сбербанк России» в связи с перемещением ОКВКУ № 8640/101, расположенного по адресу: Парфеньевский район, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6, в офисный модуль. Договор аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. находится в стадии расторжения. Для проведения процедуры необходимы процессуальные сроки.

Комиссией Костромского УФАС России по рассмотрению дела № 04-68/987 о нарушении антимонопольного законодательства на основании имеющихся в деле материалов, полученных при проведении с 14.09.2011 г. по 29.09.2011 г. плановой проверки, представленных администрацией Парфеньевского МР (вх. № 4715 от 24.11.2011 г.) и ОАО «Сбербанк России» (вх. № 4646 от 18.11.2011 г.), пояснений, данных представителем ОАО «Сбербанк России» на рассмотрении дела 24.11.2011 г., установлено следующее.

Главой администрации Парфеньевского МР в связи с заявлением < >, заведующей Костромского ОСБ № 8640/100 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) 26.12.2008 г. было принято Распоряжение № 357-р «О возобновлении договора аренды на нежилое помещение по адресу: п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6» (далее – Распоряжение). В соответствии с пунктом 2 Распоряжения отделу экономики, имущественных и земельных отношений поручено заключить договор аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6, общей площадью 25.0 кв.м. с 01.01.2009 г.

Администрация Парфеньевского МР в лице главы администрации Парфеньевского МР < > на основании Распоряжения 01.01.2009 г. заключила договор аренды нежилого помещения № 01/06 (далее – Договор № 01/06) с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) в лице управляющего Костромским отделением № 8640 Сбербанка России

В соответствии с пунктами 1.1, 1.2, 1.3 Договора № 01/06 арендодатель на основании Распоряжения от 26.12.2008 г. № 357-р передал арендатору во временное пользование нежилое помещение по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6, общей площадью 25.0 кв.м. для размещения операционной кассы внекассового узла № 8640/01101 Костромского ОСБ № 8640 сроком действия с 01.01.2009 г. на неопределенный срок.

В соответствии с пунктами 6.1, 6.2 Договора № 01/06 изменение и расторжение Договора может быть в связи с выходом новых законодательных актов, введением новых ставок арендной платы, по соглашению сторон, в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Расторжение договора в этом случае оформляется распоряжением Арендодателя, изданным на основании письменных обращений Арендатора.

Документы, свидетельствующие о том, что извещение о предоставлении во временное пользование (аренду) нежилого помещения по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6, общей площадью 25.0 кв.м. было опубликовано администрацией Парфеньевского МР в 2008 г., в 2009 г. в официальных средствах массовой информации в установленном законом порядке, администрацией Парфеньевского МР в Комиссию по рассмотрению дела № 04-68/987 представлены не были. Данный факт администрацией Парфеньевского МР не оспаривается.

Муниципальное имущество (нежилое помещение по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6, общей площадью 25.0 кв.м.) было предоставлено администрацией Парфеньевского МР в аренду Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (ОАО) без проведения конкурса или аукциона. Данный факт администрацией Парфеньевского МР не оспаривается.

22.11.2011 г. в адрес администрации Парфеньевского МР поступило обращение ОАО «Сбербанк России» о расторжении договора аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. в связи с перемещением ОКВКУ № 8640/101, расположенном по адресу: Парфеньевский р-н, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6 в офисный модуль (вх. № 2783 от 22.11.2011 г.).

В соответствии с ходатайством администрации Парфеньевского МР от 23.11.2011 г. № 2363 (вх. № 4715 от 24.11.2011 г.) вопрос расторжения договора аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) находится в стадии решения.

Запись о государственной регистрации кредитной организации Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16.08.2002 г. за основным регистрационным номером 1027700132195 (Свидетельство серия <...>).

В соответствии с пунктами 1.6, 1.7 Устава открытого акционерного общества «Сбербанк России» банк является юридическим лицом, имеет филиалы и другие обособленные подразделения. Банк является коммерческой организацией, основной целью которой является получение прибыли при осуществлении деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе при осуществлении банковских операций.

Согласно сведений, представленных Костромским отделением № 8640 ОАО «Сбербанк России» от 18.11.2011 г. № 5638к., средняя численность работников ОАО «Сбербанк России» за 2008 г. составила < >чел.

В соответствии с частями 1, 2, 5 статьи 6 Устава муниципального образования Парфеньевский муниципальный район Костромской области (зарегистрирован постановлением губернатора Костромской области от 30.08.2009 г. № 519) (далее – Устав) систему муниципальных правовых актов муниципального района образуют: нормативные и иные правовые акты Собрании депутатов муниципального района; правовые акты главы муниципального района; правовые акты местной администрации. Правовые акты муниципального района обязательны для исполнения на всей территории муниципального района. Муниципальные

правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Устава вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, относятся к вопросам местного значения муниципального района.

В соответствии со статьей 30 Устава глава муниципального района является высшим должностным лицом муниципального района и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

В соответствии со статьей 31 Устава глава муниципального района осуществляет следующие полномочия: издает в пределах своих полномочий правовые акты, которые вступают в силу с момента их подписания, если иной порядок не установлен действующим законодательством, настоящим Уставом, самим правовым актом; осуществляет общее руководство деятельностью администрации муниципального района, ее структурных подразделений по решению вопросов местного значения, руководит администрацией муниципального района на правах единоначалия.

В соответствии со статьей 35 Устава главой администрации муниципального района является глава муниципального района.

В соответствии с частями 1. 2 статьи 36 Устава в сфере осуществления исполнительно-распорядительной деятельности глава администрации муниципального района: осуществляет общее руководство деятельностью администрации муниципального района, ее функциональных подразделений по решению всех вопросов, отнесенных к компетенции администрации; заключает от имени администрации муниципального района договоры в пределах своей компетенции. Издает по вопросам своего ведения постановления и распоряжения администрации района, которые вступают в силу с момента их подписания, если иной порядок не установлен действующим законодательством, настоящим Уставом, самим постановлением (распоряжением).

Таким образом, Комиссией Костромского УФАС России по рассмотрению дела № 04-68/987 о нарушении антимонопольного законодательства установлено, что администрацией Парфеньевского муниципального района в лице главы администрации Парфеньевского муниципального района < > на основании распоряжения главы администрации Парфеньевского муниципального района от 26.12.2008 г. № 357-р был заключен договор аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. в отношении муниципального недвижимого имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) без проведения конкурса или аукциона.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции. Целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции.

В соответствии со статьей 3 Закона о защите конкуренции настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой

конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую доход.

В соответствии с пунктом 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции признаки ограничения конкуренции – сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, а также иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке;

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведенных конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, указанном в пунктах 1-13 части 1 настоящей статьи.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества с кредитными коммерческими организациями пунктами 1-15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не предусмотрено.

В соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного

расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, средняя численность работников за предшествующий календарный год которых не превышает от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий; до ста человек включительно для малых предприятий.

В соответствии со сведениями, представленными ОАО «Сбербанк России» (вх. № 4646 от 18.11.2011 г.), в силу пункта 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) на момент заключения 01.01.2009 г. Договора № 01/06 не являлся субъектом малого и среднего предпринимательства, следовательно, действие части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции на отношения по заключению 01.01.2009 г. Договора № 01/06 не распространяется.

Таким образом, администрация Парфеньевского МР в лице главы администрации < > заключила 01.01.2009 г. договор аренды нежилого помещения № 01/06 с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) в отношении недвижимого муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) без проведения конкурса или аукциона, что не допустимо в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, и является нарушением антимонопольного законодательства.

В соответствии с решением Совета депутатов Парфеньевского района от 19.12.2003 г. № 64 < > вступил в должность главы самоуправления муниципального образования «Парфеньевский район» 15.12.2003 г.

В соответствии с распоряжением главы администрации Парфеньевского муниципального района от 18.03.2009 г. № 7-к «О прекращении полномочий главы Парфеньевского муниципального района» полномочия главы Парфеньевского муниципального района прекращены < >. 18.03.2009 г. в связи с окончанием срока полномочий, вступлением в должность вновь избранного главы Парфеньевского муниципального района.

Администрация Парфеньевского МР признала факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО). По заявлению администрации Парфеньевского МР в связи с обращением арендатора вопрос расторжения договора аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) находится в стадии решения. Высказана просьба о предоставлении времени для устранения нарушения в количестве 45 календарных дней (вх. № 4715 от 24.11.2011 г.).

Комиссия, рассмотрев и исследовав материалы дела, проанализировав

фактические обстоятельства дела, нормы действующего законодательства, приходит к следующим выводам.

Администрацией Парфеньевского муниципального района в лице главы администрации на основании принятого им распоряжения от 26.12.2008 г. № 357-р с кредитной коммерческой организацией - Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) 01.01.2009 г. заключен договор аренды № 01/06 в отношении недвижимого муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) без проведения конкурса или аукциона.

Действия главы администрации Парфеньевского муниципального района по заключению договора аренды недвижимого имущества № 01/06 от 01.04.2009 г. с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) в отношении недвижимого муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) без проведения конкурса или аукциона являются недопустимыми в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Такие действия главы администрации Парфеньевского муниципального района вследствие отсутствия публичности предоставления данного муниципального имущества в аренду могут привести к сокращению числа претендентов на получение права аренды данного муниципального имущества, к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Администрация признала факт нарушения требований части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при предоставлении в аренду муниципального имущества Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (ОАО) по договору аренды № 01/06 от 01.01.2009 г. (вх. № 4715 от 24.11.2011 г.).

В соответствии с частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных, осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 14.32 настоящего Кодекса,

- влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В силу части 1 статьи 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении двух месяцев (по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей, - истечении трех месяцев) со дня совершения административного правонарушения, а за нарушение антимонопольного законодательства, по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения.

Действия, ответственность за которые предусмотрена частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, были совершены администрацией Парфеньевского муниципального района в лице главы администрации < > 01.01.2009 г.

В силу части 1 статьи 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения главы администрации Парфеньевского муниципального района < > к административной

ответственности за совершение действий по заключению договора аренды нежилого помещения № 01/06 от 01.01.2009 г. с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО), которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством и могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, предусмотренной частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, истек.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48(*), частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения администрацией Парфеньевского муниципального района части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в совершении недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, могущих привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции действий, путем заключения 01.01.2009 г. договора аренды № 01/06 с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) в отношении муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) без проведения конкурса или аукциона -

2. Выдать администрации Парфеньевского муниципального района предписание о прекращении в срок до 1 февраля 2012 г. нарушения антимонопольного законодательства путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции при предоставлении в аренду муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6).

Председатель Комиссии

< >

Члены Комиссии:

< >

< >

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

28 ноября 2011 г.
Кострома

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

в составе:

< >, заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля < >, председателя Комиссии,
< >., главного государственного инспектора отдела контроля органов власти,
< >, государственного инспектора отдела контроля органов власти,
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28 ноября 2011 г. по делу № 04-68/987 о нарушении администрацией Парфеньевского муниципального района (ул. Маркова, д.17, с. Парфеньево, Костромская область, 157270) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Парфеньевского муниципального района в срок до 1 февраля 2012 г. прекратить нарушение антимонопольного законодательства, выразившееся в совершении недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, могущих привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции действий по заключению 01.01.2009 г. договора аренды нежилого помещения № 01/06 с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) в отношении муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6) без проведения конкурса или аукциона или аукциона, путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции при предоставлении в аренду муниципального имущества (нежилое помещение общей площадью 25,0 кв.м. по адресу: 157290, Костромская область, п. Николо-Полома, ул. Торговая, д.6).
2. Информацию о выполнении настоящего Предписания с копиями документов, подтверждающих факт исполнения предписания, представить в срок до 3 февраля 2012 г..

Председатель Комиссии

< >

Члены Комиссии:

< >

< >

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.