

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-614/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Аврора» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Аврора»: <...>;

– ООО «ПравоЗащита»: <...>;

– ООО «Меркурий»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Аврора» (вх. № 206799-ЭП/22 от 15.12.2022), направленную письмом Московского УФАС России от 14.12.2022 № НП/63876/22, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Правозащита» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 22000062230000000045) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Аврора» (далее – Заявитель) (вх. № 206799-ЭП/22 от 15.12.2022), направленная письмом Московского УФАС России от 14.12.2022 № НП/63876/22, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Правозащита» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 22000062230000000045) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из текста Жалобы следует, что Организатором торгов при организации и проведении Аукциона нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатором торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте ООО «Меркурий», расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.org/> (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 30.11.2022 в 11:00 (МСК), дата проведения Аукциона – 23.12.2022 в 11:00 (МСК).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Извещением о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ТОРГИ.орг по адресу: <https://torgi.org/> (ЭТП) по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Согласно доводу Жалобы заявка Заявителя на участие в Аукционе была неправомерно отклонена Организатором торгов по причине: «Аффилированность Заявителя с участником Общества, участвующего в управлении делами ООО «СПАКС» – должника по исполнительному производству».

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Законом об исполнительном производстве, ГК РФ не предусмотрены основания для отклонения поданных заявок на участие в торгах.

Исходя из содержания Извещения о проведении Аукциона, лица не допускаются к торгам в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном извещении;
- представленные документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным извещением (представлены документы не в полном объеме/не все страницы, отсутствует заявка с задекларированными сведениями (пункт 5 статьи 449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») и др.);
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты, указанные в информационном извещении.

Таким образом, основание, по которому отклонили заявку Заявителя, отсутствует в перечне, указанном в Извещении о проведении Аукциона.

Кроме того, Комиссия ФАС России обращает внимание, что Законом об исполнительном производстве, ГК РФ, а также Извещением о проведении Аукциона не установлен запрет на участие в торгах аффилированных с должником лиц.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что имущество, реализуемое на Аукционе, отозвано постановлением об отзыве имущества с реализации от 14.12.2022.

Кроме того, Комиссией ФАС России установлено, что 19.12.2022 на официальном сайте размещена информация об аннулировании Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Организатором торгов не представлены доказательства, свидетельствующие о несоответствии заявки Заявителя требованиям законодательства Российской

Федерации, Комиссия

ФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов в нарушение статьи 449.1 ГК РФ, положений Извещения о проведении Аукциона неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе.

Таким образом, довод Жалобы обоснована.

Вместе с тем, по мнению Комиссии ФАС России, выдача обязательного для исполнения предписания нецелесообразна, поскольку реализуемое на Аукционе имущество снято с реализации (Аукцион аннулирован).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Аврора» (вх. № 206799-ЭП/22 от 15.12.2022), направленную письмом Московского УФАС России от 14.12.2022 № НП/63876/22, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Правозащита»

при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 220000622300000000045) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.