

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» на действия организатора торгов администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером «...» с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе «...» для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Заявитель сообщает, что последним днем приема документов является 23.02.2014г., так как день считается выходным и нерабочим, прием заявок в указанный день не осуществляется. О результатах допуска к аукциону будет объявлено не позднее 26.02.2014г., то есть может быть и в 17.00, а аукцион будет происходить в 10.00, что, по мнению «...», нарушает права допущенных до аукциона лиц.

Также заявитель считает, что сведения в документации о целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка противоречат данным Росреестра.

Как указано в жалобе противоречия существуют и в обозначении границ земельного участка. По представленным сведениям границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, а согласно данным Росреестра границы объекта отсутствуют.

Таким образом, заявитель считает, что указанное выше нарушает его законные права.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области по

проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером «...» с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. «...» для комплексного освоения в целях жилищного строительства надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 27.02.2014г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 03.03.2014г. в 14-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).