

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы <.....> в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти;

Дубовикова Е.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя:

организатора аукциона - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – ОАО «Фонд имущества») – Кононовой Л.В., по доверенности,

в отсутствие заявителя (уведомлен),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <.....> (вх.№ 14995 от 12.10.2012) на действия организатора торгов - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при проведении аукциона по продаже объектов в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 06.08.2012 № 1496-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка», извещение опубликовано в Вестнике Фонда имущества Санкт-Петербурга № 32 (419) август 2012 года (далее – аукцион), документы и сведения по аукциону, представленные организатором аукциона, заслушав пояснения представителя организатора аукциона,

### **УСТАНОВИЛА:**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном бюллетене «Вестник Фонда имущества Санкт-Петербурга» № 32 (412) от 17.08.2012.

Организатор аукциона – ОАО «Фонд имущества». Дата окончания срока подачи заявок - 10.10.2012, дата проведения аукциона 31.10.2012.

В жалобе указано на нарушение ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» порядка организации и проведения торгов и обжалуются действия ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по включению в договор купли-продажи существенных условий - обязанность покупателя возместить затраты ОАО «Фонд имущества» на приобретение в государственную собственность Санкт-Петербурга нежилых помещений и Доли на Земельный участок 1 в размере 30489500 (тридцати миллионов четырехсот восьмидесяти девяти тысяч пятисот) рублей, предусмотрев в Договоре 1 и Договоре 2 в качестве последствия

невыполнения данного условия расторжение Договора 1 и Договора 2 (односторонний отказ от договоров купли-продажи)», а также введению в заблуждение потенциальных покупателей относительно понесенных затрат, путем неуведомления о принятых судебных актах, в том числе обеспечительных мерах (арбитражные дела №А56-7754/2009 (ВАС РФ № 3413/11 от 13.09.2011), №А56-40823/2012).

Представитель организатора аукциона с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил письменные возражения на жалобу <.....>, а также подлинные документы по аукциону (для обозрения).

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Проведение рассматриваемого аукциона осуществлялось в соответствии с;

постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 (ред. от 21.12.2011) «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»,

распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 02.06.2009 № 33-рп (ред. от 08.06.2009) «О мерах по приобретению жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга путем долевого участия Санкт-Петербурга в строительстве многоквартирных домов для предоставления отдельным категориям граждан»,

распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 06.08.2012 № 1496-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка» (далее - распоряжение № 1496-рз).

В соответствии с п.6 распоряжения № 1463-рз, ОАО «Фонд имущества» надлежит «включить в качестве существенного условия в Договор 1 обязанность покупателя возместить затраты ОАО «Фонд имущества» на приобретение в государственную собственность Санкт-Петербурга нежилых помещений и Доли на Земельный участок 1 в размере 30489500 (тридцати миллионов четырехсот восьмидесяти девяти тысяч пятисот) рублей, предусмотрев в Договоре 1 и Договоре 2 в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение Договора 1 и Договора 2 (односторонний отказ от договоров купли-продажи)» (п.6.3 распоряжения № 1496-рз).

Таким образом, указанные условия включены ОАО «Фонд имущества» в договор купли-продажи во исполнение распоряжения № 1496-рз.

На основании изложенного Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России не выявила в действиях организатора аукциона нарушения порядка организации и проведения торгов.

Вопросы исполнения судебных актов не относятся к компетенции антимонопольного органа.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> необоснованной.

Председатель Комиссии

П.В.Яковлев

Члены Комиссии

Е.И.Асташенкова

Е.В.Дубовикова

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*