Решение по делу №06-72/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, ООО «Ганимед» и ООО «Строительно-монтажное управление 88»

Исх. ИП-06/18814 от 22.11.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: - <…>;

Члены комиссии: - <…>;

- <…>,

рассмотрев дело №06-72/2017 по признакам нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, ООО «Ганимед» и ООО «Строительно-монтажное управление 88» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:090707:30, с целью последующего жилищного строительства,

УСТАНОВИЛА:

В Татарстанское УФАС России поступило обращение (вх. № 2025/ж от 08.12.2016 года), по вопросу законности предоставления в собственность по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 16:50:090707:95 без проведения торгов.

Для полного и всестороннего рассмотрения данного обращения отделом контроля органов власти Татарстанского УФАС России были направлены соответствующие запросы информации.

В ходе изучения представленной документации Татарстанским УФАС России были установлены следующие обстоятельства.

Земельный участок площадью 4485 кв.м по ул. Односторонняя Гривки, д.1 образован в результате межевания земельного участка 16:50:090707:30 на 3 (три) земельных участка со следующими кадастровыми номерами: 16:50:090707:95, 16:50:090707:96, 16:50:090707:97.

Постановлением Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани Республики Татарстан от 13.03.2008г. № 1010, на основании договора аренды земельного участка от 28.04.2008г. № 12655, ООО «Амакс» предоставлен в аренду сроком до 05.04.2053г. земельный участок с кадастровым номером 16:50:090707:30, площадью 27420 кв.м, занимаемый зданием гостиницы «Сафар-Отель» и прилегающей территорией, необходимой для его обслуживания по ул.Односторонняя Гривки, д. 1, без права возведения капитальных сооружений (объектов недвижимости).

ООО «Ганимед» является собственником здания гостиницы «Сафар-Отель», общей площадью 13749,60 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Одностронння Гривка,д.1 на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 17.06.2013г.

<…>

При обследовании земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090707:95, 16:50:090707:96, 16:50:090707:97 было установлено, что по состоянию на 03.08.2017г. на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090707:95 капитальные строения отсутствуют. На земельном участке с кадастровым номером 16:50:090707:95 ведется строительство трех многоквартирных домов, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090707:97 стоит здание гостиницы «Сафар-Отель».

Так же, правоохранительными органами были осуществлены контрольные мероприятия по факту выделения, предоставления органами местного самоуправления РТ земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090707:95, 16:50:090707:96, 16:50:090707:97 и находящихся на них объектов недвижимости.

По итогам проведения Прокуратурой Республики Татарстан проверки законности точечной застройки многоквартирными жилыми домами в границах улиц Одностороняя Гривка, Яруллина, осуществляемой ООО «Строительно-монтажной управление №88» , 09.01.2017г. Прокуратурой Республики Татарстан было выдано представление об устранении нарушений федерального законодательства №7-13-2017 от 09.01.2017г., в части принятия мер по приведению Правил землепользования и застройки г.Казани в соответствие с требованиями действующего градостроительного законодательства, направленных на предоставление возможности осуществления законного строительства на территории г.Казани многоквартирных жилых домов свыше 20 этажей.

12.04.2017г. Решением Казанской городской Думы от 12.04.2017г №7-15, опубликованным в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования г.Казани №14 (396) от 20.04.2017г., внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.Казани (часть II Градостроительного устава г.Казани).

В соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела №06-72/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, ООО «Ганимед» и ООО «Строительно-монтажное управление 88» по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:090707:30, с целью последующего жилищного строительства.

Председатель комиссии: <…>

Члены комиссии: <…>

<…>